



Niedersächsisches Landesamt  
für Bau und Liegenschaften



## **Bericht über den Energie- und Medienverbrauch 2022 der Niedersächsischen Landesliegenschaften**

Hannover, im Dezember 2023

## **Vorwort**

Durch den Krieg in der Ukraine hat das Thema Energie noch einmal an Bedeutung gewonnen. Der Begriff der Gasmangellage und die Versorgungssicherheit prägten nach Jahren des eher sorglosen Verbrauchs das Nutzerverhalten. Energiesparmaßnahmen gewannen an Bedeutung.

Die Abkehr von den jahrelangen preiswerten Gasimporten aus Russland führte zu einer Verknappung der Energie, und damit stiegen die Preise an den Energiebörsen in bis dahin nicht vorstellbare Höhen. Somit gab es neben den ökologischen Aspekten auch monetäre Gründe zum sparsamen Umgang mit Energie. Durch Substitution der Versorgungswege haben sich die Märkte mittlerweile wieder beruhigt, allerdings auf einem hohen Niveau.

Um den Landeshaushalt zu entlasten und CO<sub>2</sub> und Energie einzusparen, spielt der Gebäudebestand des Landes eine wesentliche Rolle. Mit dem bereits laufenden Programm „Energetische Sanierung von Landesgebäuden / Fortführung des Programms zu Gebäudesanierung (GeSa II - III)“ sollen im Gebäudebereich Energieeinsparpotenziale sukzessive ausgeschöpft werden.

Der Einsatz von „Contracting-Maßnahmen“ ist eine Möglichkeit, die Anlagentechnik im Gebäudebestand ohne den Einsatz öffentlicher Investitionsmittel zu modernisieren, den Energieverbrauch zu reduzieren und somit Energiekosten einzusparen. Erfolgreich umgesetzt wurde bisher das Projekt „Polizeiakademie Niedersachsen Studienort Oldenburg“.

Im Niedersächsischen Klimagesetz ist festgelegt, bis 2025 die geeigneten Dächer der Landesliegenschaften zu 30 Prozent mit Photovoltaik-Modulen zu belegen und bis 2040 zu 100 Prozent. Hierzu erfolgten mittlerweile erste Ausschreibungen.

Die Energiekrise im Jahr 2022 hat die Bedeutung der Betriebsüberwachung im Staatlichen Baumanagement Niedersachsen bestätigt. Durch die Analyse der Energieverbräuche der Landesliegenschaften wird der Verbrauch reduziert und somit Energiekosten eingespart.

## **Gert Leissing**

Präsident des Niedersächsischen Landesamtes für Bau und Liegenschaften

## Inhaltsverzeichnis

|       |  |    |
|-------|--|----|
|       | Vorwort  | 1  |
| 1.    | Einleitung   | 4  |
| 2.    | Zusammenfassung  | 5  |
| 3.    | Grundlagen   | 6  |
| 4.    | Verbrauchs- und Kostenentwicklung  | 9  |
| 4.1   | Strom  | 9  |
| 4.1.1 | Absoluter Stromverbrauch ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten                        | 9  |
| 4.1.2 | Absoluter Stromverbrauch einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten                    | 10 |
| 4.1.3 | Spezifischer Stromverbrauch ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten                     | 11 |
| 4.1.4 | Spezifischer Stromverbrauch einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten                 | 11 |
| 4.1.5 | Stromkosten ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten                                     | 12 |
| 4.1.6 | Stromkosten einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten                                 | 13 |
| 4.2   | Wärme  | 14 |
| 4.2.1 | Absoluter Wärmeverbrauch ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten                        | 14 |
| 4.2.2 | Absoluter Wärmeverbrauch einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten                    | 15 |
| 4.2.3 | Spezifischer Wärmeverbrauch ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten                     | 16 |
| 4.2.4 | Spezifischer Wärmeverbrauch einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten                 | 17 |
| 4.2.5 | Absolute Wärmekosten ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten                            | 18 |
| 4.2.6 | Absolute Wärmekosten einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten                        | 19 |
| 4.2.7 | Spez. Wärmekosten ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten                               | 20 |
| 4.2.8 | Spez. Wärmekosten einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten                           | 21 |
| 4.2.9 | Anteil Energieträger   | 22 |
| 4.3   | CO <sub>2</sub>  | 24 |
| 4.3.1 | CO <sub>2</sub> - Emissionen Wärme ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten              | 25 |
| 4.3.2 | CO <sub>2</sub> - Emissionen Strom ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten              | 25 |
| 4.3.3 | CO <sub>2</sub> - Emissionen Strom und Wärme ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten    | 26 |
| 4.4   | Wasser/Abwasser  | 27 |
| 4.4.1 | Absoluter Wasserverbrauch/Abwasseraufkommen ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten     | 27 |
| 4.4.2 | Absoluter Wasserverbrauch/Abwasseraufkommen einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten | 28 |
| 4.4.3 | Wasser- und Abwasserkosten ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten                      | 29 |
| 4.4.4 | Wasser- und Abwasserkosten einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten                  | 30 |
| 4.5   | Gesamtkosten 2022 ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten                               | 31 |
| 5.    | Ausgewählte Projekte   | 32 |
| 5.1   | Aufgaben der Betriebsüberwachung   | 32 |
| 5.2   | Contracting  | 32 |
| 5.3   | Energetische Sanierung landeseigener Gebäude; Fortführung des Programms zur Gebäudesanierung (GESA II)           | 36 |
| 5.4   | Photovoltaik und Solarthermie  | 38 |
| 5.5   | BHKW   | 39 |
| 5.6   | Hausmeisterschulung  | 40 |
| 5.7   | Zentrale Energiebeschaffung  | 41 |
| 5.7.1 | Ausschreibung der Stromlieferung   | 41 |
| 5.7.2 | Ausschreibung der Gaslieferung   | 41 |
| 5.7.3 | Ausschreibung der Heizöllieferung  | 41 |
| 5.8   | Rechtsverpflichtung Klimaschutz  | 42 |

|     |  |    |
|-----|--|----|
| 5.9 | Energieeinsparverordnung (EnSikuMaV)   | 43 |
| 6.  | Glossar  | 45 |
|     | Anhang 1   | 46 |
|     | Verbrauch und Kosten mit Einzelwerten 2006 bis 2022 ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten |    |
|     | Anhang 2   |    |
|     | Gebäudebezogene Verbrauchsdaten Wärme und Strom 2022 der sonstigen Liegenschaften und Universitäten 2022             |    |

## 1. Einleitung

Das Niedersächsische Landesamt für Bau und Liegenschaften (NLBL) ist in Niedersachsen die zentrale Mittelinstanz für fachliche Fragen rund um das Bauen und die Liegenschaften und untersteht dem Finanzministerium (MF).

Das Staatliche Baumanagement Niedersachsen (SBN) realisiert die Bauprojekte für eine Vielzahl unterschiedlichster Nutzer des Landes Niedersachsen und des Bundes in Niedersachsen. Traditionelle Hochbauten, umfangreiche Ingenieurbauten sowie höchst anspruchsvolle betriebstechnische Anlagen werden im Zusammenwirken mit freiberuflich tätigen Architekten und Ingenieuren sowie mit dem Baugewerbe und der Bauindustrie geplant, gebaut und unterhalten. Interdisziplinäre Fachkompetenz, sachorientierte und objektive Beratung unter dem Aspekt der Nachhaltigkeit, sowie die Förderung des Mittelstandes sind dabei maßgebliche Kriterien.

Der Landesliegenschaftsfonds Niedersachsen (LFN) verwaltet die als Sondervermögen zusammengefassten Liegenschaften im Eigentum des Landes und nimmt in diesem Zusammenhang die zentralen Eigentümerrechte wahr. Wesentliche Bestandteile des Aufgabenbereiches des LFN sind die Deckung des Liegenschaftsbedarfs und die Erhaltung des Grundvermögens. Das Sondervermögen sichert die ressortübergreifende Steuerung der Verwendung dieser Vermögenszwecke und richtet sich nach wirtschaftlichen Aspekten aus.

Das landesweite Unterbringungsmanagement ist ein weiterer wichtiger Teil der Aufgaben des LFN. Im Unterbringungsmanagement wird die Versorgung der Landesdienststellen mit geeigneten Unterbringungskapazitäten im Rahmen der verfügbaren Ressourcen unterstützt. Diese Aufgabe umfasst die angemessene Unterbringung der Bediensteten des Landes, die ressortübergreifende Koordinierung von Raumkapazitäten und die Prüfung von Entbehrlichkeit, Nutzung und ggfs. die Bevorratung von Grundstücken.

Der LFN ist ebenfalls zuständig für die Abwicklung von Staatserbschaften.

Das NLBL agiert als Aufsichtsbehörde in der Mittelinstanz. Es trifft strategische Entscheidungen, überwacht und steuert die Tätigkeiten der sieben Bauämter. Diese verteilen sich über Niedersachsen – mit Hauptsitzen in Bad Iburg, Braunschweig, Clausthal-Zellerfeld, Cuxhaven, Hannover, Munster und Nienburg. Die sieben Bauämter des SBN betreiben das operative Geschäft und setzen die Bauprojekte für die Auftraggeber Bund und Land um. In der Projektabwicklung binden die Ämter freiberuflich tätige Architekten und Ingenieure ein.

Der Begriff Betriebstechnik steht innerhalb des SBN für den Bereich der gesamten Technischen Gebäudeausrüstung (TGA).

Die Betriebstechnik ist zuständig für die Versorgung von Gebäuden und Liegenschaften unter anderem mit Wärme, Kälte, Strom und Wasser unter den Aspekten

- Versorgungssicherheit
- Wirtschaftlichkeit
- Minimierung des Energieverbrauches
- Nachhaltigkeit

Nach Abschnitt K15 RBBau (in der Fassung bis zum 30.09.2022) und RLBau sind seitens des NLBL der Energie- und Medienverbrauch sowie die zugehörigen Betriebskosten objektübergreifend auszuwerten und jährlich der obersten technischen Instanz zuzuleiten.

Aufgrund der Ziele des Niedersächsischen Klimagesetzes werden die Bezugsgrößen aus dem Jahr 1990 mit aufgeführt.

Die Angaben für 1990 erfolgen z.T. auf Annahmen. So erfolgte die Ermittlung des Wärmeverbrauchs beispielsweise über den Wärmeverbrauchskennwert und die NGF. Auch die Aufteilung der Energieträger ist für 1990 nicht bekannt, daher wird der prozentuale Energieträgeranteil von 1997 verwendet. Für das Jahre 2000 wurden die absoluten und spezifischen Werte aus den Jahren 1998 und 2002 ermittelt (über Verbrauchskennwerte und angenommene NGF). Einzelwerte aus 2000 stehen in EMIS nicht zur Verfügung.

Der vorliegende Bericht stellt die Werte der niedersächsischen Landesliegenschaften für das Jahr 2022 dar und vergleicht sie mit den Vorjahren beginnend ab 2006. Aufgezeigt werden die Verbräuche, Kosten und Kennwerte für Wärme, Strom und Wasser/Abwasser.

Die Datenerfassung, -auswertung und -darstellung erfolgt getrennt nach Landesgebäuden, deren Verbrauchs- und Kostendaten vom SBN erfasst werden (im vorliegenden Bericht als „allgemeine Landesliegenschaften“ bezeichnet) und den 6 großen Universitätsliegenschaften (TU Braunschweig, TU Clausthal, MH Hannover, Leibniz Universität Hannover, Universität Osnabrück und Universität Oldenburg), deren Verbrauchs- und Kostendaten von der jeweiligen Universität bzw. dem jeweiligen Universitätsklinikum erfasst und ausgewertet werden. Die Daten der Universitäten werden dem NLBL digital übermittelt und dort in das Energie- und Medien-Informationssystem (EMIS) eingepflegt.

Der Energie- und Medienverbrauch einer Liegenschaft ist von vielen Faktoren abhängig. Als Einflussfaktoren kommen in Betracht: Der Gebäudezustand, die technische Ausstattung, die Nutzungsart (u.a. Öffnungszeiten, Tag- oder Nachtbetrieb), das Nutzerverhalten und die klimatischen Bedingungen.

## 2. Zusammenfassung

Für die Stromabnahmestellen zeigt sich die folgende Entwicklung:

Der Stromverbrauch ist in 2022 leicht gestiegen. Die Stromkosten sind dagegen in 2022 gesunken. Das liegt zum Einen an der Absenkung der EEG-Umlage auf 3,72 ct/kWh, bzw. zum 01.07.2022 auf 0 ct/kWh und zum Anderen daran, dass der Strom aus 2022 noch in den Vorjahren ausgeschrieben wurde und damit günstige Beschaffungskosten gesichert werden konnten.

Im Trend der letzten Jahre ist festzustellen, dass sich der Stromverbrauch sowohl bei den sonstigen Liegenschaften, als auch bei den Universitäten auf einem annähernd konstantem Niveau bewegt.

Die Wärmeabnahme entwickelt sich in dem Betrachtungszeitraum wie folgt:

Der witterungsbereinigte spezifische Wärmeverbrauch der hier betrachteten Landesliegenschaften ist in 2022 gegenüber dem Vorjahr leicht gesunken.

Der absolute Wärmeverbrauch ist in 2022 gegenüber dem Vorjahr stark gesunken. Die Temperaturen im Winter 2022 waren gegenüber dem Vorjahr niedriger. Zum Anderen haben die Maßnahmen der Energieeinsparverordnung dazu geführt, dass der Wärmeverbrauch reduziert werden konnte.

Die Wärmekosten sind in den letzten beiden Berichtsjahren gestiegen. Dies begründet sich in

der CO<sub>2</sub>-Bepreisung aufgrund des Brennstoffemissionshandelsgesetzes. Auch die Absenkung der Umsatzsteuer ab dem 01.10.2022 auf 7 Prozent konnte diese Entwicklung nicht umkehren

Für die Wasserabnahmestellen zeigt sich das folgende Bild:

Der Wasserverbrauch ist in 2022 gegenüber dem Vorjahr bei den Universitäten leicht gesunken, bei den sonstigen Liegenschaften ist er leicht gestiegen. Die Preise für Wasser- und Abwasser sind in 2022 gestiegen.

Die Entwicklung der CO<sub>2</sub>-Emissionen kann wie folgt beschrieben werden:

Durch die Umstellung einiger Energieträger in den Liegenschaften wurden - aufgrund des jeweils günstigeren Emissionsfaktors - CO<sub>2</sub>-Emissionen verringert. Die erzielten CO<sub>2</sub>-Reduzierungen bleiben dabei über die Folgejahre wirksam. Seit 2017 bezieht das Land Niedersachsen Ökostrom. Die CO<sub>2</sub>-Emissionen in Bezug auf den Stromverbrauch liegen daher seit 2017 bei 0 g CO<sub>2</sub> je kWh und somit werden gegenüber 2015 jährlich rd. 192.000 t weniger CO<sub>2</sub>-Emissionen ausgestoßen.

Im Verhältnis zum Basisjahr 1990 (411.000 t CO<sub>2</sub>) konnte 2022 die Emissionen auf 101.000 t CO<sub>2</sub> reduziert werden.

Betriebsüberwachung:

In 2018 wurde für die Begehungen durch die Betriebsüberwachung die BÜ-App für den Probebetrieb eingeführt und in 2020 im Praxisbetrieb eingesetzt. Einschränkungen im Rahmen der Begehungen ergaben sich durch die Kontakteinschränkungen aufgrund der COVID-19 Pandemie in 2020 und 2021. In 2022 konnten diese wieder vermehrt aufgenommen werden.

Contracting:

Im Verhandlungsverfahren mit öffentlichen Teilnahmewettbewerb wurde für die Polizeiakademie Niedersachsen, Studienort Oldenburg eine Energiespar-Contracting-Maßnahme ausgeschrieben und im September 2018 ein entsprechender Vertrag geschlossen. Die Umsetzung der Maßnahmen (Investitionen) erfolgt ab 2019. Bis zum Abschluss der Maßnahmen in 2020 investiert der Contractor rund 1,9 Mio. Euro in die technischen Anlagen der Liegenschaft. Über die Laufzeit des Energieeinspargarantievertrages von 12 Jahren reduziert sich der Energieverbrauch um jährlich rund 1.700 MWh und die CO<sub>2</sub>-Emissionen sinken um rund 1.000 t je Jahr.

### **3. Grundlagen**

Die Grundlagen für den vorliegenden Bericht bilden die regelmäßigen Verbrauchs- und Kostenerfassungen der Betriebsüberwachung des SBN sowie der Universitäten.

Die objektübergreifende Auswertung der Daten erfolgt durch das NLBL im Referat BL 17 - Energie und Gebäude.

Es werden einmal die Verbräuche der Landesgebäude berücksichtigt, deren Summe aller Kosten für Energie und Medien über 5.000 € pro Jahr liegt. Diese Auswahl an Liegenschaften ist über die Jahre keinen großen Veränderungen unterworfen, da die Anzahl der Gebäude weitgehend konstant bleibt. Denkmäler (z.B. Monumente), Wege, Außenanlagen, Fiskusereb-schaften, Forst und Dritte werden in diesem Bericht nicht berücksichtigt.

In der Auswertung sind somit allgemeine Liegenschaften des Landes mit Gebäuden und einer Nettoraumfläche (NRF) von ca. 3,71 Mio. m<sup>2</sup> berücksichtigt. Weiterhin sind die sechs großen Universitäten erfasst mit einer NRF von ca. 1,96 Mio. m<sup>2</sup>.

Die im Bericht angegebenen spezifischen Verbrauchswerte und Kosten beziehen sich auf die NRF gemäß DIN 277 (Ausgabe 2016). Die NRF setzt sich zusammen aus der reinen Nutzungsfläche (NUF), der Technikfläche (TF) und der Verkehrsfläche (VF).

Die Auswertung erfolgt ab dem Jahr 2006.

Die Entwicklung der NRF der Universitäten und der allgemeinen Landesliegenschaften von 2006 bis 2022 ist in der nachfolgenden Tabelle dargestellt:

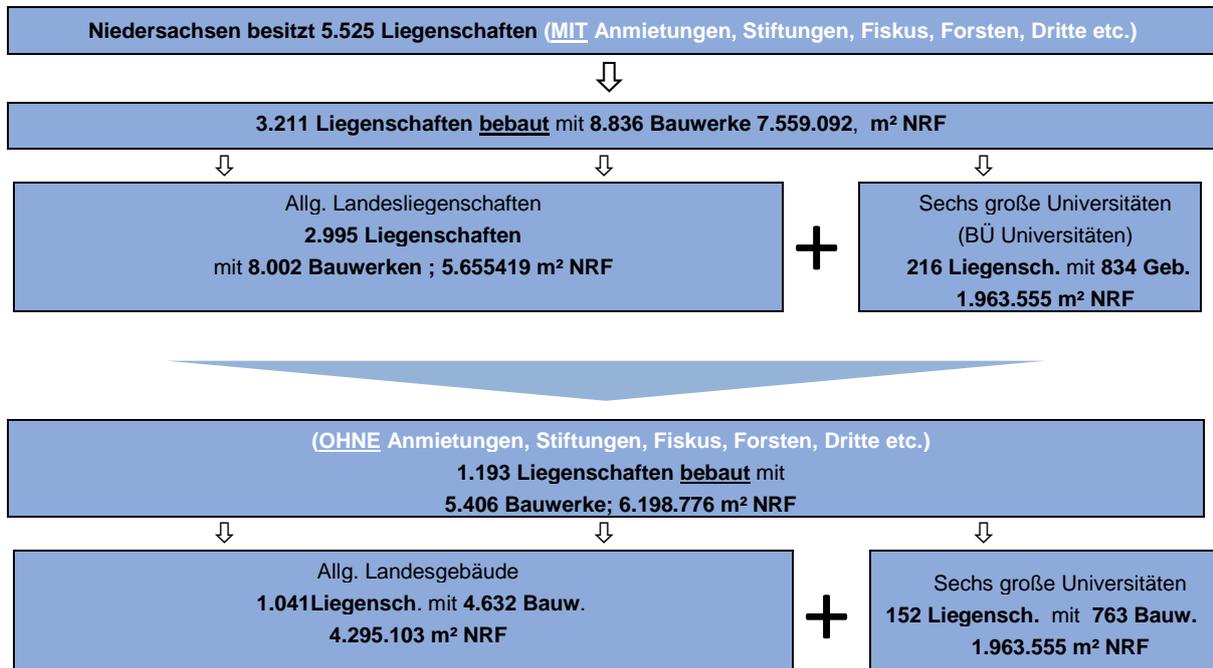
| NRF [m <sup>2</sup> ]         | 2006             | 2010             | 2015             | 2020             | 2022             |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Universitäten                 | 1.904.722        | 1.940.766        | 2.032.920        | 2.055.166        | 1.963.555        |
| Sonstige Landesliegenschaften | 3.438.695        | 3.491.854        | 3.222.339        | 3.640.958        | 3.705.750        |
| <b>gesamt</b>                 | <b>5.343.417</b> | <b>5.432.620</b> | <b>5.255.259</b> | <b>5.696.124</b> | <b>5.669.305</b> |

Abbildung 1: Nettoraumfläche NRF der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude in den Jahren 2006 bis 2022 in m<sup>2</sup>

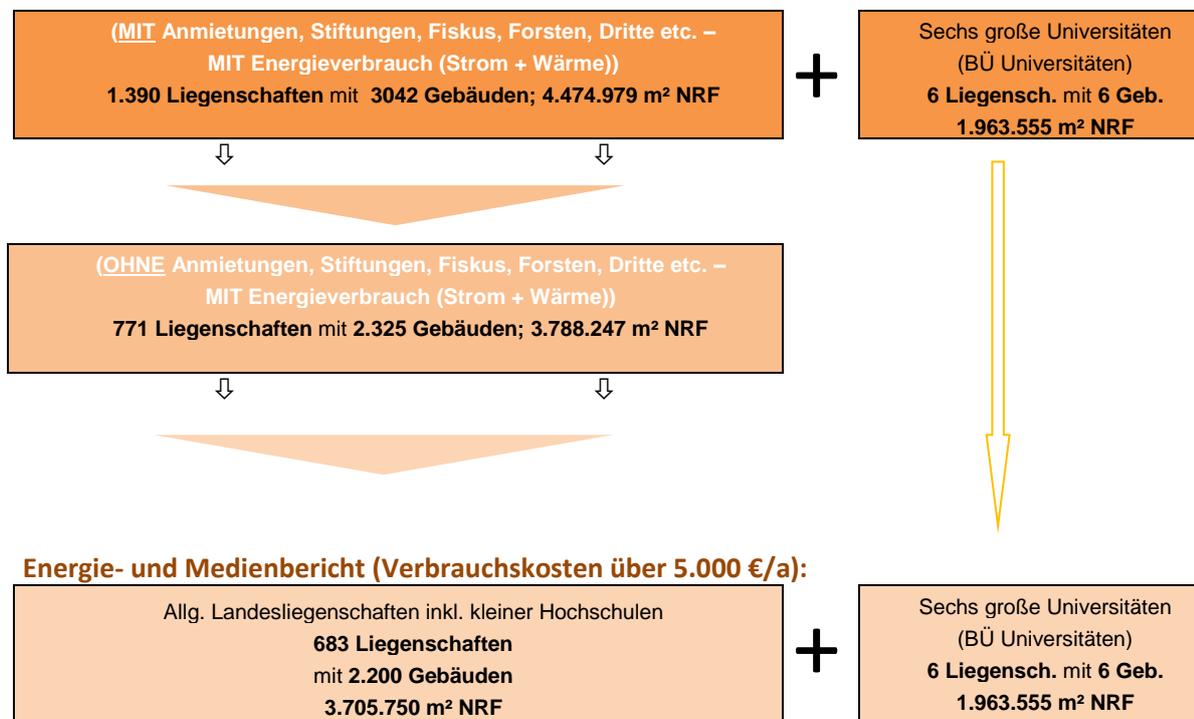
Des Weiteren werden auch Auswertungen dargestellt, worin alle Liegenschaften, auch Anmietungen und Liegenschaften mit Verbrauchskosten unter 5.000 € aufgeführt werden.

Nachfolgende Graphik gibt einen Überblick über die Anzahl der Bauwerke und der NRF der Liegenschaften im Eigentum des Landes Niedersachsen, zum Dezember 2022.

Quelle: Liegenschaftsinformationssystem (LINFOS), Stand Dezember 2022



Quelle: Energie- und Medieninformationssystem (EMIS) Datenerfassung des SB, Stand Dezember 2022



(Gebäude: Gebäude mit Energie- und Medienverbrauch zu Lasten des Landes)

## 4. Verbrauchs-/und Kostentwicklung

### 4.1 Strom

#### 4.1.1 Absoluter Stromverbrauch ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

In den nachfolgenden Tabellen sind die Verbrauchswerte und Kosten aufgeführt.

Die spezifischen Werte beziehen sich auf m<sup>2</sup> NRF.

Es werden einmal die Verbräuche der Landesgebäude berücksichtigt, deren Summe aller Kosten für Energie und Medien über 5.000 € pro Jahr liegt. Diese Auswahl an Liegenschaften ist über die Jahre keinen großen Veränderungen unterworfen, da die Anzahl der Gebäude weitgehend konstant bleibt. Anmietungen, Denkmäler (z.B. Monumente), Wege, Außenanlagen, Fiskuserbschaften, Forst und Dritte werden in diesem Bericht nicht berücksichtigt. In der Auswertung sind somit 683 allgemeine Liegenschaften des Landes mit rd. 2.200 Gebäuden und einer Nettoraumfläche (NRF) von ca. 3,7 Mio. m<sup>2</sup> berücksichtigt. Weiterhin sind die sechs großen Universitäten erfasst mit einer NRF von ca. 1,96 Mio. m<sup>2</sup>.

Absoluter Stromverbrauch:

| abs. Stromv. [Mio. kWh]       | 1990       | 2000       | 2006       | 2010       | 2015       | 2020       | 2022       |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Universitäten                 | 148        | 150        | 160        | 170        | 180        | 178        | 181        |
| Sonstige Landesliegenschaften | 110        | 145        | 125        | 126        | 124        | 122        | 122        |
| <b>gesamt</b>                 | <b>258</b> | <b>295</b> | <b>285</b> | <b>296</b> | <b>304</b> | <b>300</b> | <b>303</b> |

Abbildung 2: Absoluter Stromverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 1990 bis 2022 in Mio. kWh

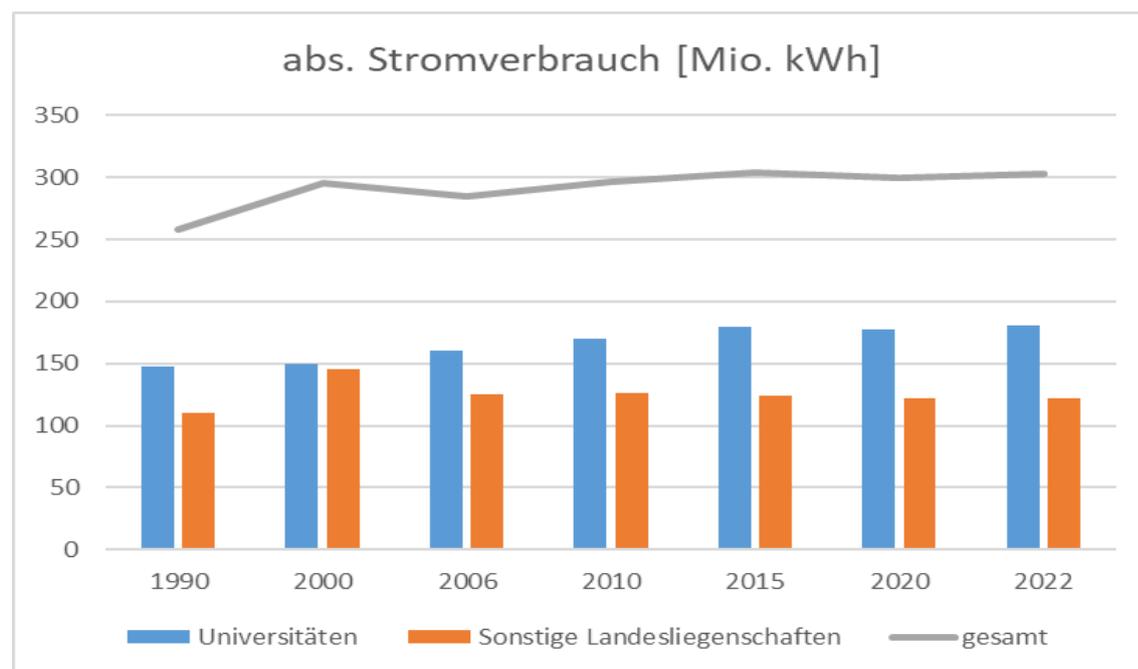


Abbildung 3: Absoluter Stromverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 1990 bis 2022 in Mio. kWh

#### 4.1.2 Absoluter Stromverbrauch einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

In der folgenden Darstellung werden aktuell die Verbräuche der sonstigen Landesgebäude berücksichtigt, welche auch unter den Gesamtkosten von 5000 €/Jahr liegen sowie die Anmietungen.

| abs. Stromv. [Mio. kWh]       | 2006       | 2010       | 2015       | 2020       | 2022       |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Universitäten                 | 160        | 170        | 180        | 178        | 181        |
| Sonstige Landesliegenschaften | 131        | 152        | 137        | 130        | 131        |
| <b>gesamt</b>                 | <b>291</b> | <b>322</b> | <b>317</b> | <b>308</b> | <b>312</b> |

Abbildung 4: Absoluter Stromverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften mit Verbräuchen unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in Mio. kWh

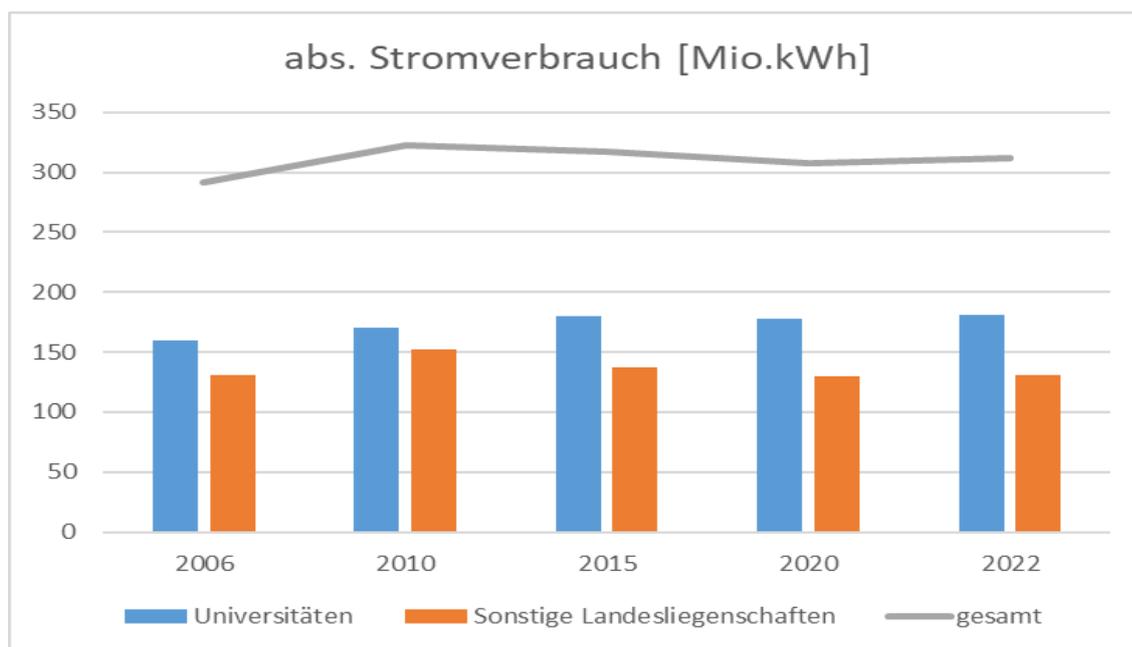


Abbildung 5: Absoluter Stromverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in Mio. kWh

#### 4.1.3 Spez. Stromverbrauch ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

Der spezifische Stromverbrauch stellt sich wie folgt dar:

| spez. Stromv. [kWh/m <sup>2</sup> NRF] |      |      |      |      |      |
|--|------|------|------|------|------|
|  | 2006 | 2010 | 2015 | 2020 | 2022 |
| Universitäten                          | 84   | 88   | 89   | 86   | 92   |
| Sonstige Landesliegenschaften          | 36   | 36   | 38   | 33   | 33   |

Abbildung 6: Spez. Stromverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in kWh/m<sup>2</sup> NRF

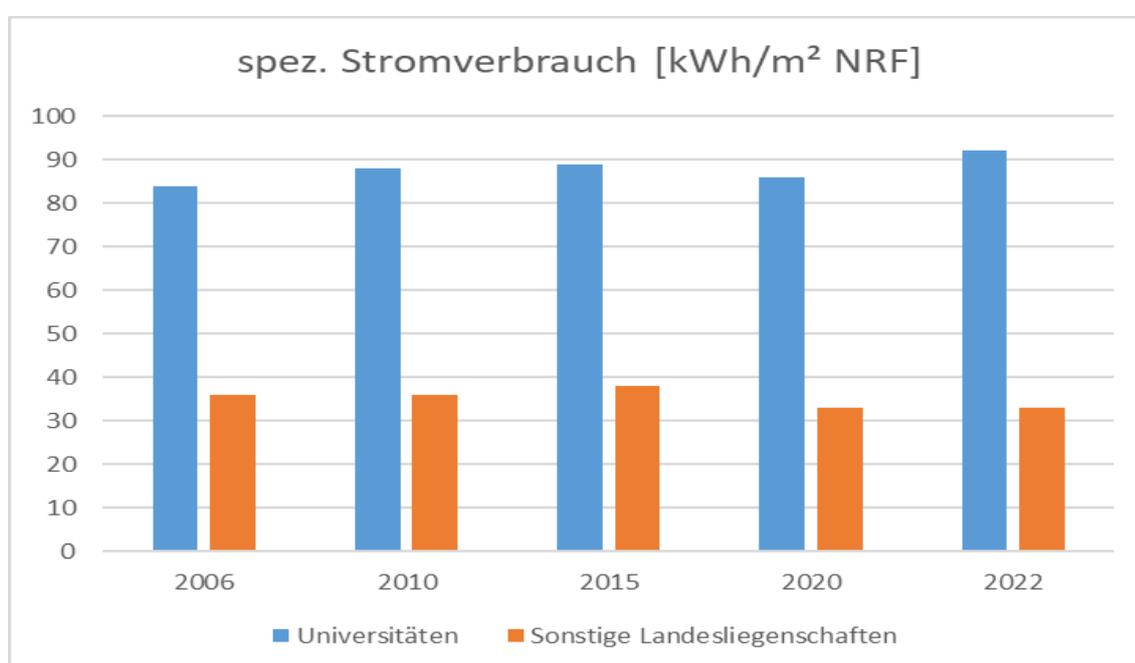


Abbildung 7: Spez. Stromverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in kWh/m<sup>2</sup> NRF

#### 4.1.4 Spez. Stromverbrauch einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

| spez. Stromv. [kWh/m <sup>2</sup> NRF] |      |      |      |      |      |
|--|------|------|------|------|------|
|  | 2006 | 2010 | 2015 | 2020 | 2022 |
| Universitäten                          | 84   | 88   | 89   | 86   | 92   |
| Sonstige Landesliegenschaften          | 36   | 38   | 35   | 32   | 29   |

Abbildung 8: Spez. Stromverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in kWh/m<sup>2</sup> NRF

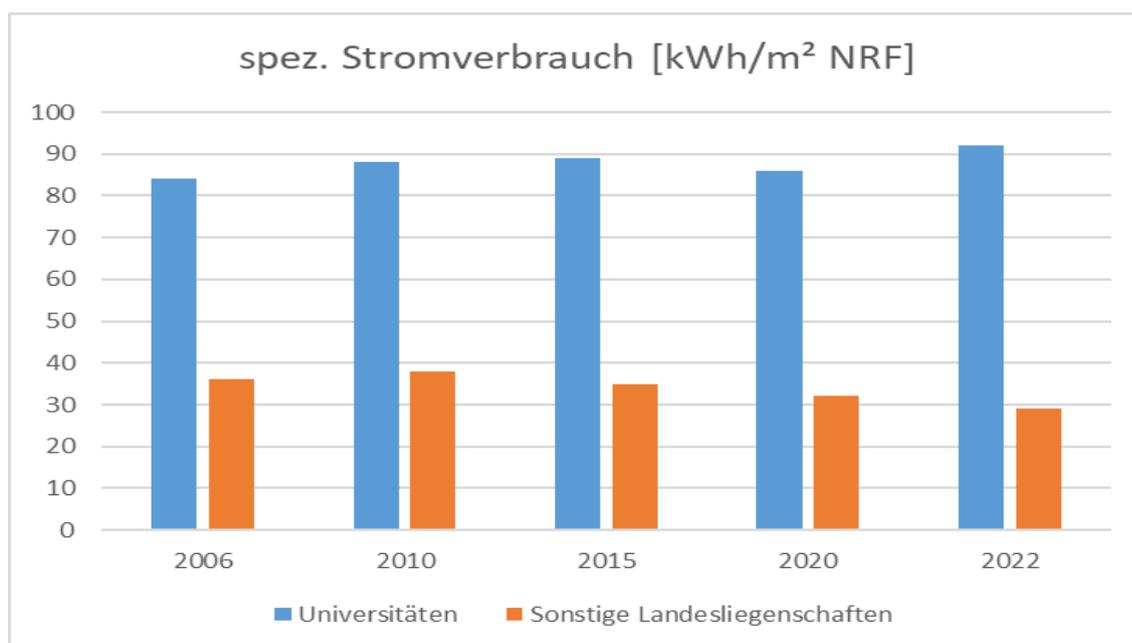


Abbildung 9: Spez. Stromverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in kWh/m<sup>2</sup> NRF

#### 4.1.5 Stromkosten ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

Die Stromkosten stellen sich wie folgt dar:

| Stromkosten [Mio. €]          | 2006        | 2010        | 2015         | 2020         | 2022         |
|-------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Universitäten                 | 17,6        | 23,4        | 32,29        | 33,07        | 27,93        |
| Sonstige Landesliegenschaften | 16,5        | 20          | 25,25        | 28,2         | 21,75        |
| <b>gesamt</b>                 | <b>34,1</b> | <b>43,4</b> | <b>57,54</b> | <b>61,27</b> | <b>49,68</b> |

Abbildung 10: Absolute Stromkosten der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in Mio. €

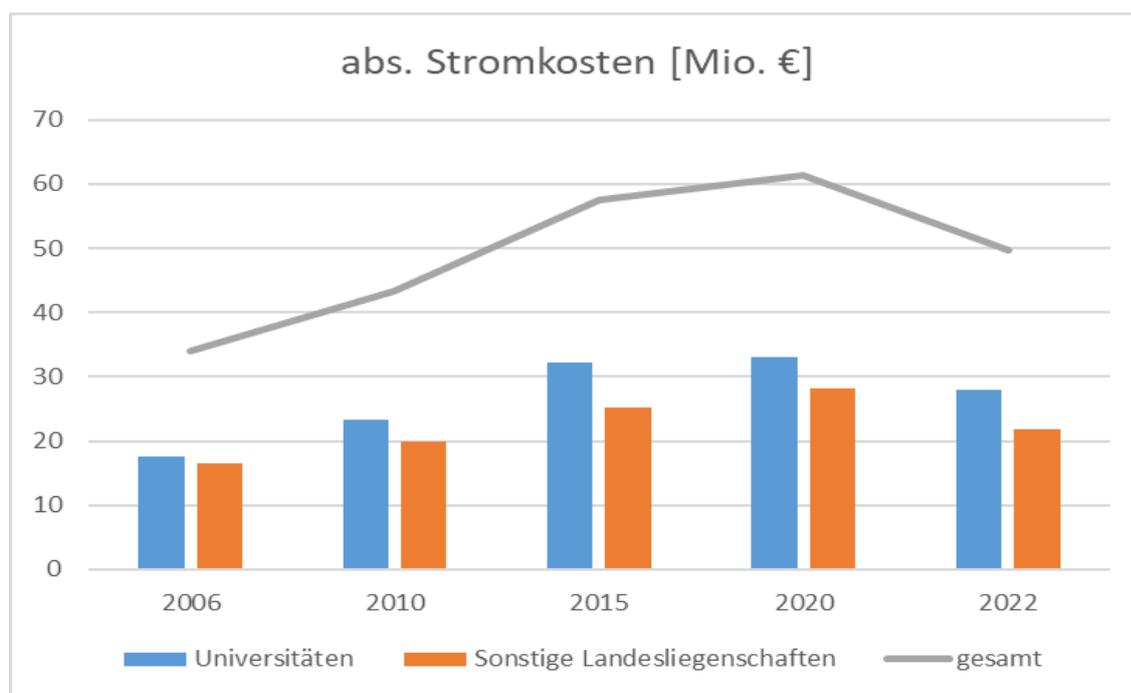


Abbildung 11: Absolute Stromkosten der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in Mio. €

#### 4.1.6 Stromkosten einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

| Stromkosten [Mio. €]          | 2006         | 2010         | 2015        | 2020         | 2022         |
|-------------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| Universitäten                 | 17,60        | 23,40        | 32,29       | 33,07        | 27,93        |
| Sonstige Landesliegenschaften | 18,12        | 24,56        | 28,11       | 31,12        | 23,4         |
| <b>gesamt</b>                 | <b>35,72</b> | <b>47,96</b> | <b>60,4</b> | <b>64,19</b> | <b>51,33</b> |

Abbildung 12: Absolute Stromkosten der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in Mio. €

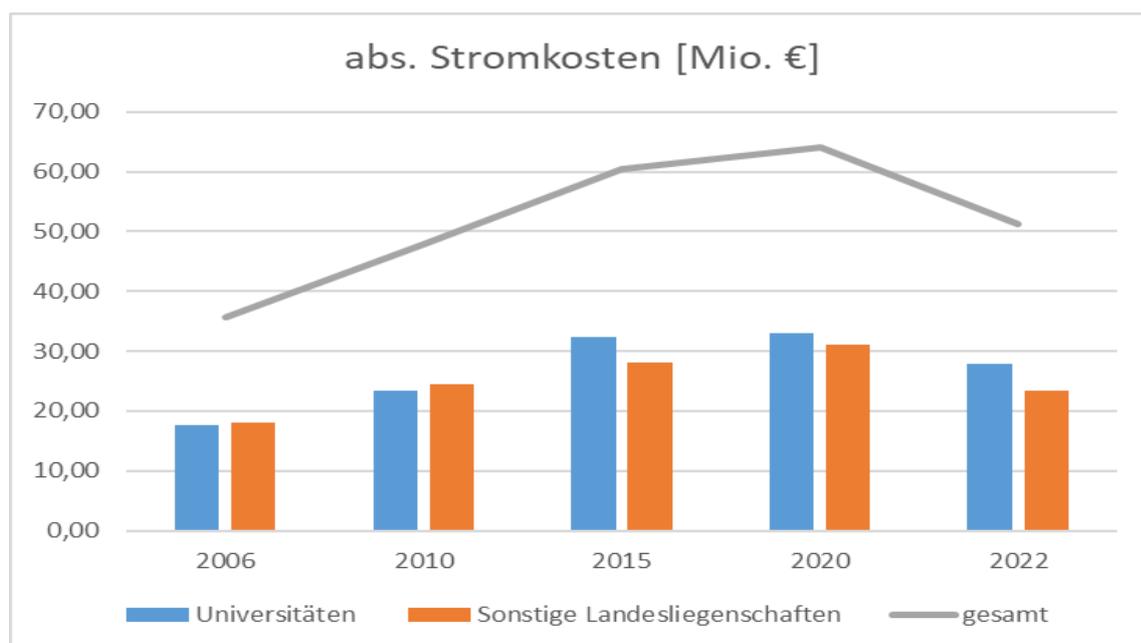


Abbildung 13: Absolute Stromkosten der allgemeinen Landesliegenschaften und Universitäten einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in Mio. €

## 4.2 Wärme

### 4.2.1 Absoluter Wärmeverbrauch ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

Der absolute Wärmeverbrauch stellt sich wie folgt dar:

| Wärmeverbrauch [GWh]          | 1990       | 2000       | 2006       | 2010       | 2015       | 2020       | 2022       |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Universitäten                 | 210        | 246        | 246        | 266        | 221        | 231        | 242        |
| Sonstige Landesliegenschaften | 523        | 526        | 357        | 385        | 302        | 298        | 283        |
| <b>gesamt</b>                 | <b>733</b> | <b>772</b> | <b>603</b> | <b>651</b> | <b>523</b> | <b>529</b> | <b>525</b> |

Abbildung 14: Absoluter Wärmeverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 1990 bis 2022 in GWh

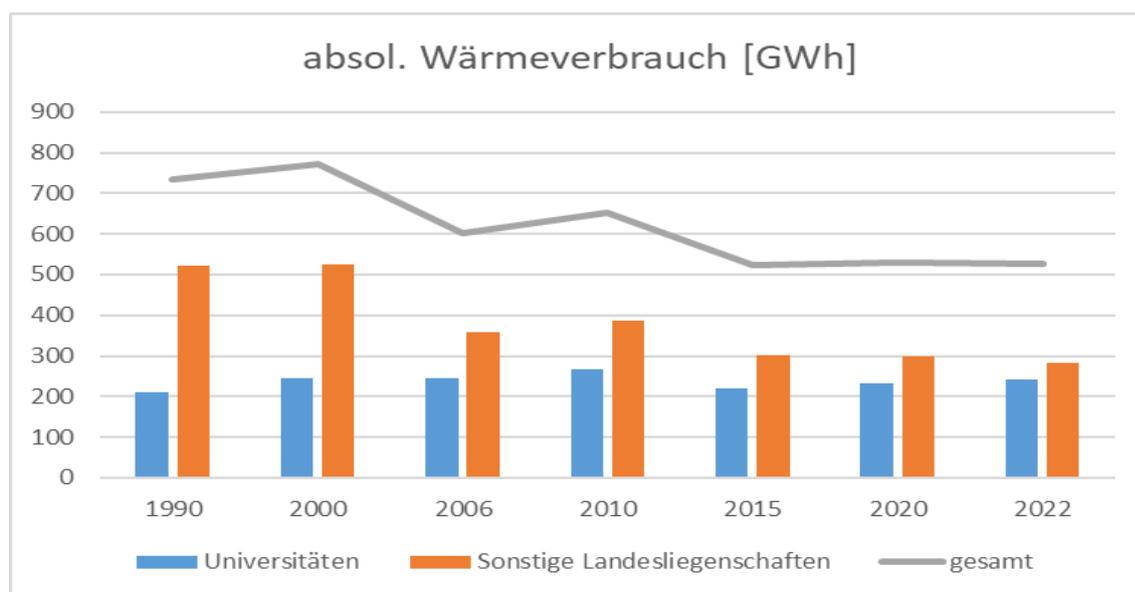


Abbildung 15: Absoluter Wärmeverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 1990 bis 2022 in GWh

#### 4.2.2 Absoluter Wärmeverbrauch einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

| Wärmeverbrauch [GWh]          | 2006       | 2010       | 2015       | 2020       | 2022       |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Universitäten                 | 246        | 266        | 221        | 231        | 242        |
| Sonstige Landesliegenschaften | 474        | 432        | 338        | 374        | 352        |
| <b>gesamt</b>                 | <b>720</b> | <b>698</b> | <b>559</b> | <b>605</b> | <b>594</b> |

Abbildung 16: Absoluter Wärmeverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in GWh

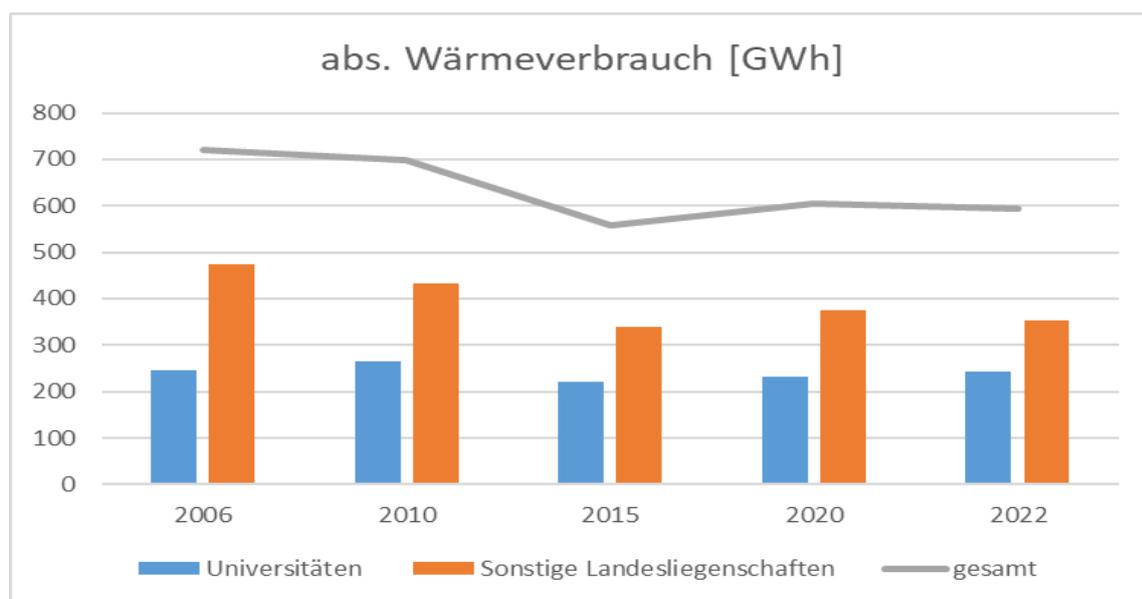


Abbildung 17: Absoluter Wärmeverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2021 in GWh

#### 4.2.3 Spezifischer Wärmeverbrauch ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

Der spezifische Wärmeverbrauch, gradtagszahlbereinigt (Erklärung im Glossar), stellt sich wie folgt dar:

| spez. Wärmeverbrauch<br>[kWh/m <sup>2</sup> NRF] |      |      |      |      |      |
|--|------|------|------|------|------|
|  | 2006 | 2010 | 2015 | 2020 | 2022 |
| Universitäten                                    | 146  | 124  | 116  | 114  | 125  |
| Sonstige<br>Landesliegenschaften                 | 135  | 114  | 107  | 104  | 102  |

Abbildung 18: Spez. Wärmeverbrauch, gradtagszahlbereinigt, der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in kWh/m<sup>2</sup> NRF

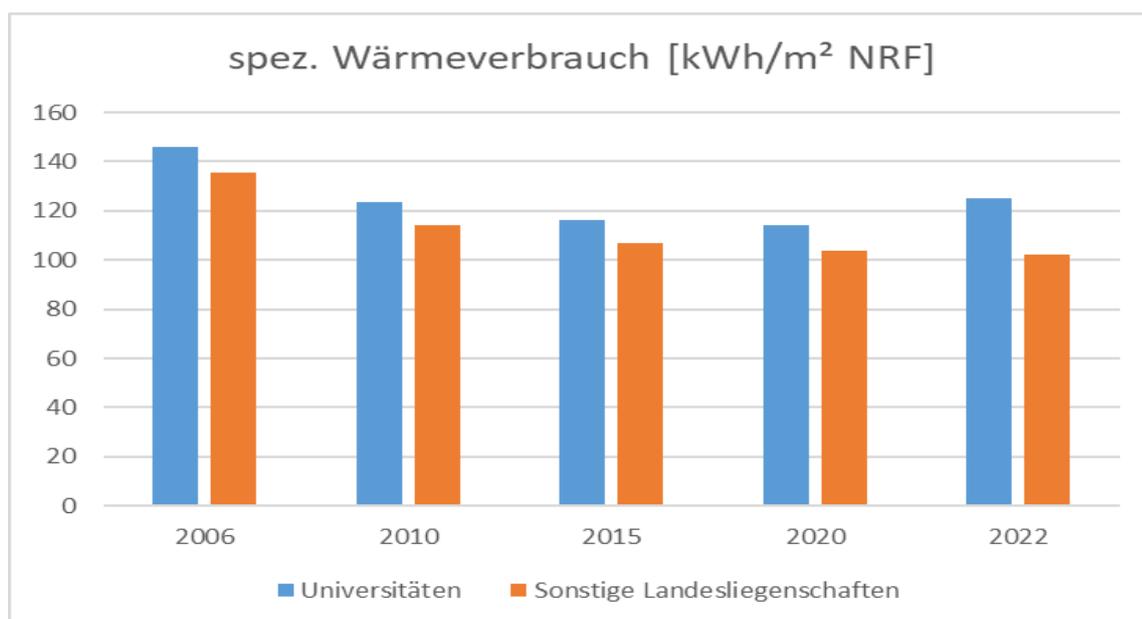


Abbildung 19: Spez. Wärmeverbrauch, gradtagszahlbereinigt, der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in kWh/m<sup>2</sup>NRF

#### 4.2.4 Spez. Wärmeverbrauch einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

| spez. Wärmeverbrauch [kWh/m <sup>2</sup> NRF] | 2006 | 2010 | 2015 | 2020 | 2022 |
|---|------|------|------|------|------|
| Universitäten                                 | 146  | 124  | 116  | 114  | 125  |
| Sonstige Landesliegenschaften                 | 132  | 119  | 108  | 106  | 103  |

Abbildung 20: Spez. Wärmeverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in kWh/m<sup>2</sup> NRF

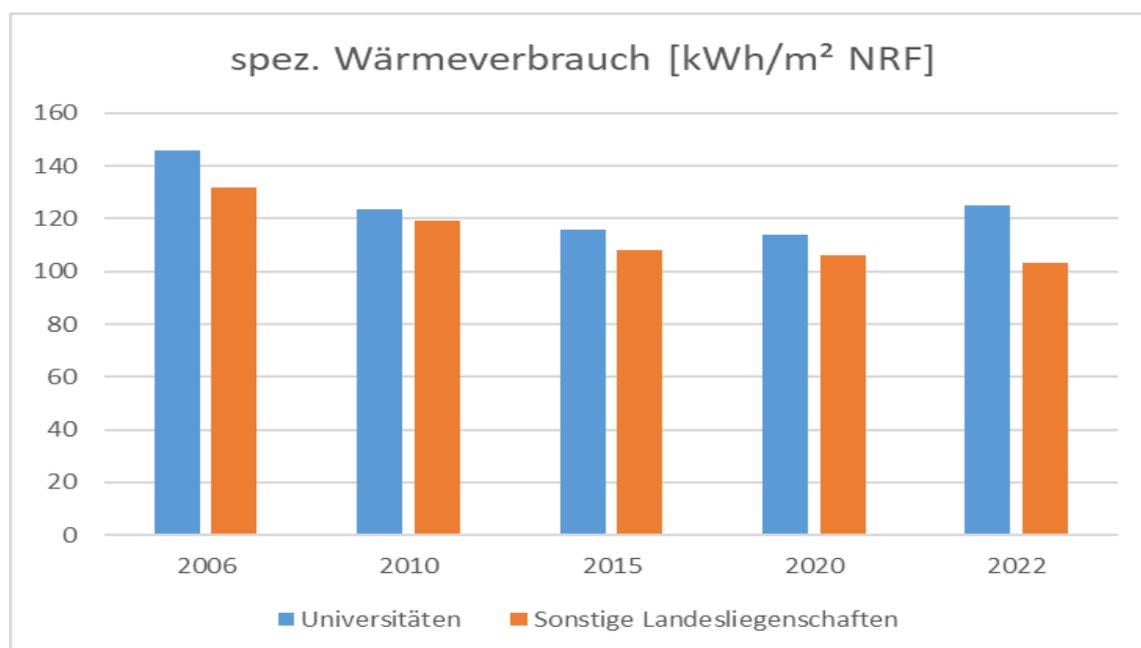


Abbildung 21: Spez. Wärmeverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in kWh/m<sup>2</sup> NRF

#### 4.2.5 Absolute Wärmekosten ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

Die absoluten Wärmekosten stellen sich wie folgt dar:

| abs. Wärmekosten [Mio. €]     | 2006         | 2010         | 2015         | 2020         | 2022         |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Universitäten                 | 13,97        | 16,80        | 15,41        | 13,15        | 16,46        |
| Sonstige Landesliegenschaften | 20,54        | 23,45        | 19,33        | 16,96        | 20,49        |
| <b>gesamt</b>                 | <b>34,51</b> | <b>40,25</b> | <b>34,74</b> | <b>30,11</b> | <b>36,95</b> |

Abbildung 22: Absolute Wärmekosten der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in Mio. €

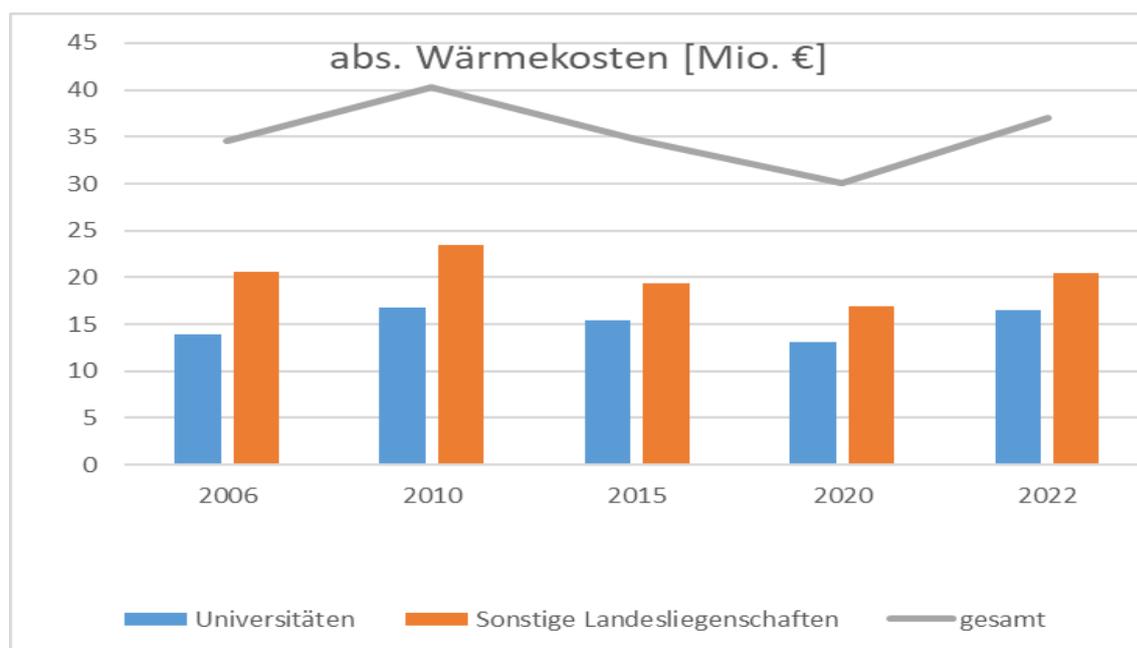


Abbildung 23: Absolute Wärmekosten der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in Mio. €

#### 4.2.6 Absolute Wärmekosten einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

| abs. Wärmekosten [Mio. €]     | 2006         | 2010         | 2015         | 2020         | 2022         |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Universitäten                 | 13,97        | 16,80        | 15,41        | 13,15        | 16,46        |
| Sonstige Landesliegenschaften | 22,22        | 26,45        | 21,49        | 18,86        | 21,56        |
| <b>gesamt</b>                 | <b>36,19</b> | <b>43,25</b> | <b>36,90</b> | <b>32,01</b> | <b>38,02</b> |

Abbildung 24: Absolute Wärmekosten der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften mit Verbräuchen unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in Mio. €

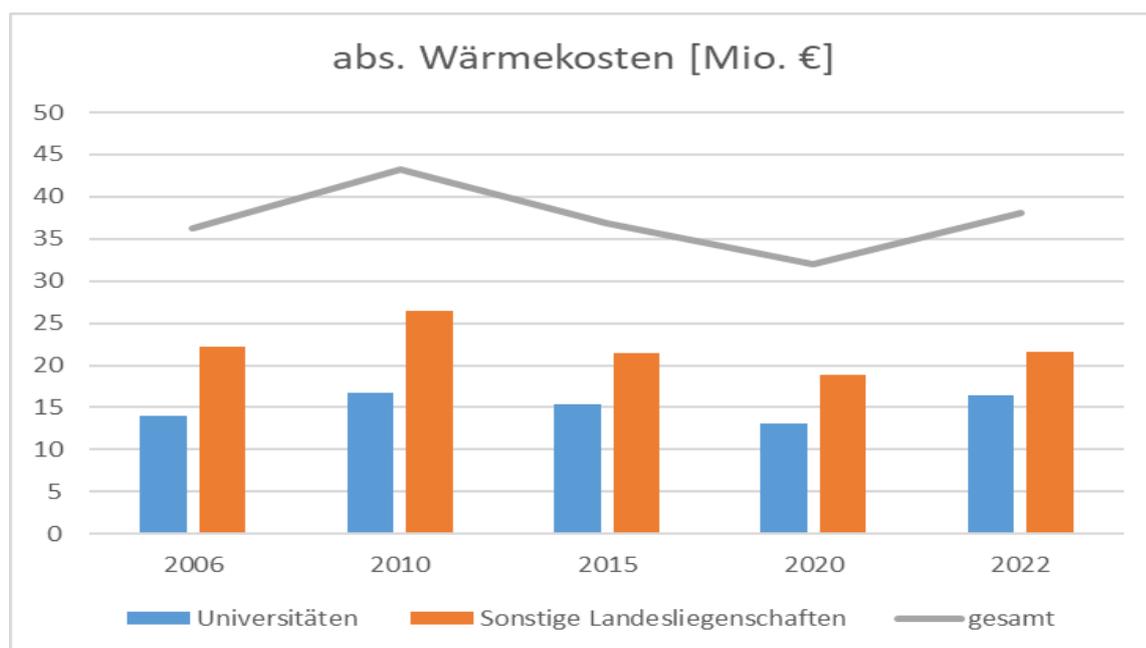


Abbildung 25: Absolute Wärmekosten der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in Mio. €

#### 4.2.7 Spez. Wärmekosten ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

Die spezifischen Wärmekosten stellen sich wie folgt dar:

| Spez. Wärmekosten<br>[€/m <sup>2</sup> NRF] | 2006 | 2010 | 2015 | 2020 | 2022 |
|---|------|------|------|------|------|
| Universitäten                               | 7,33 | 8,64 | 7,58 | 6,40 | 8,38 |
| Sonstige<br>Landesliegenschaften            | 5,97 | 6,74 | 6,00 | 4,66 | 5,53 |

Abbildung 26: Spez. Wärmekosten der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in €/m<sup>2</sup> NRF

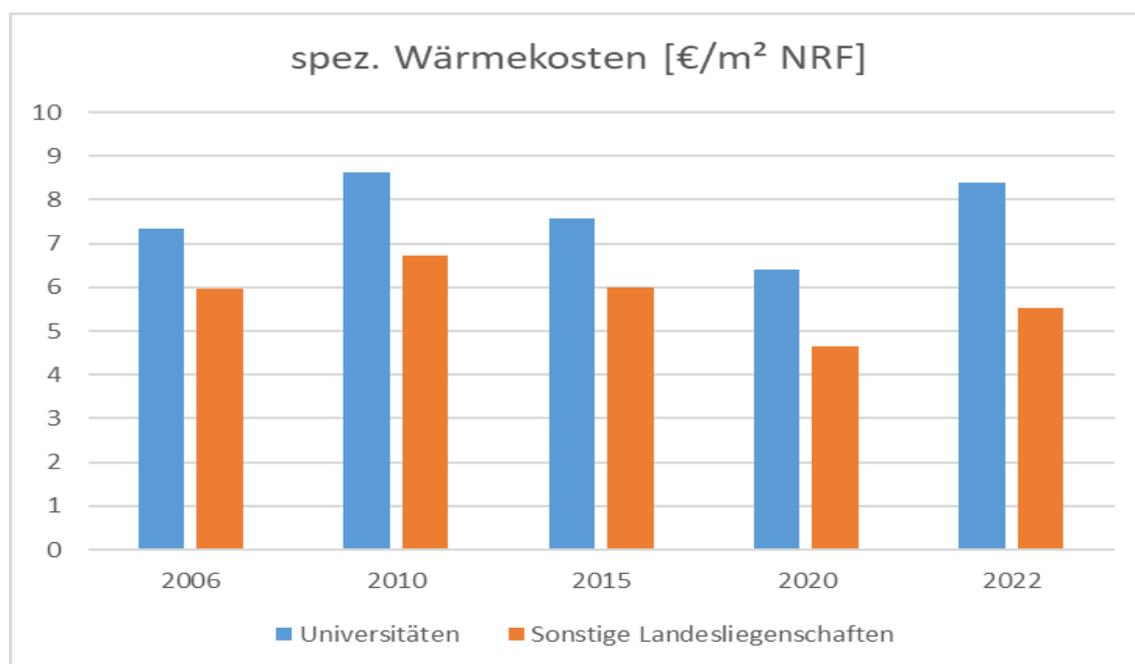


Abbildung 27: Spez. Wärmekosten der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in €/m² NRF

#### 4.2.8 Spez. Wärmekosten einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

| Spez. Wärmekosten [€/m² NRF]  | 2006 | 2010 | 2015 | 2020 | 2022 |
|-------------------------------|------|------|------|------|------|
| Universitäten                 | 7,33 | 8,64 | 7,58 | 6,40 | 8,38 |
| Sonstige Landesliegenschaften | 5,89 | 6,93 | 5,64 | 4,90 | 5,30 |

Abbildung 28: Spez. Wärmekosten der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in €/m² NRF

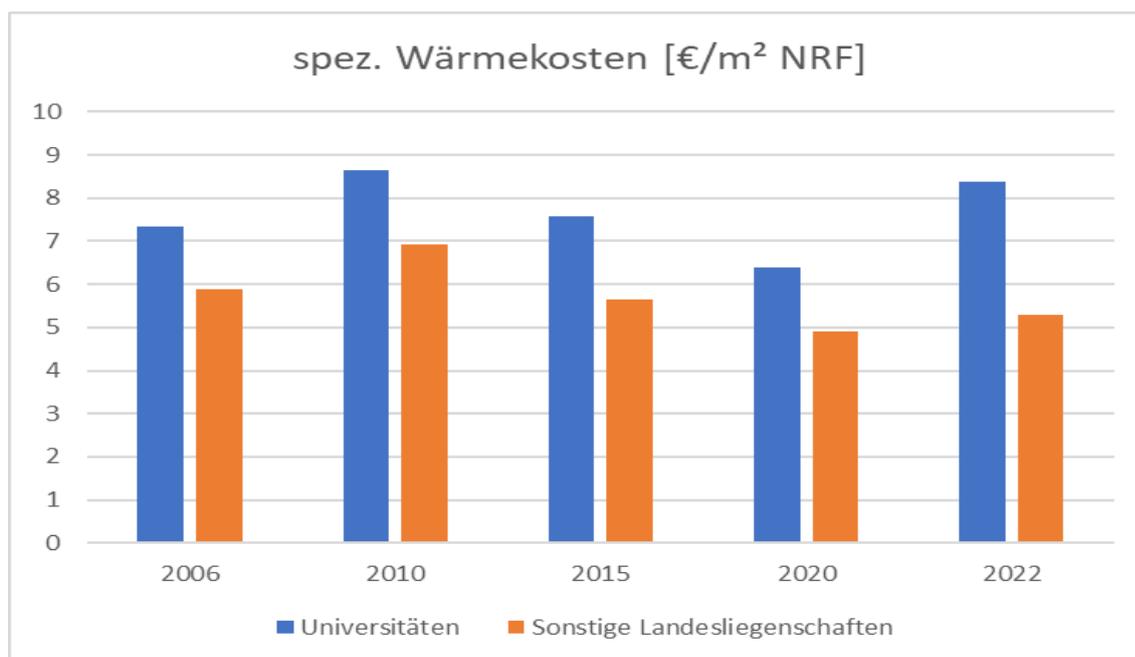


Abbildung 29: Spez. Wärmekosten der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in €/m<sup>2</sup> NRF

#### 4.2.9 Anteil Energieträger

Die Anteile der für die Universitäten eingesetzten Energieträger in 2022 stellen sich wie folgt dar:

|           |         |
|-----------|---------|
| Erdgas    | 34,44 % |
| Fernwärme | 65,10 % |
| Heizöl    | 0,20 %  |
| Pellets   | 0,26 %  |

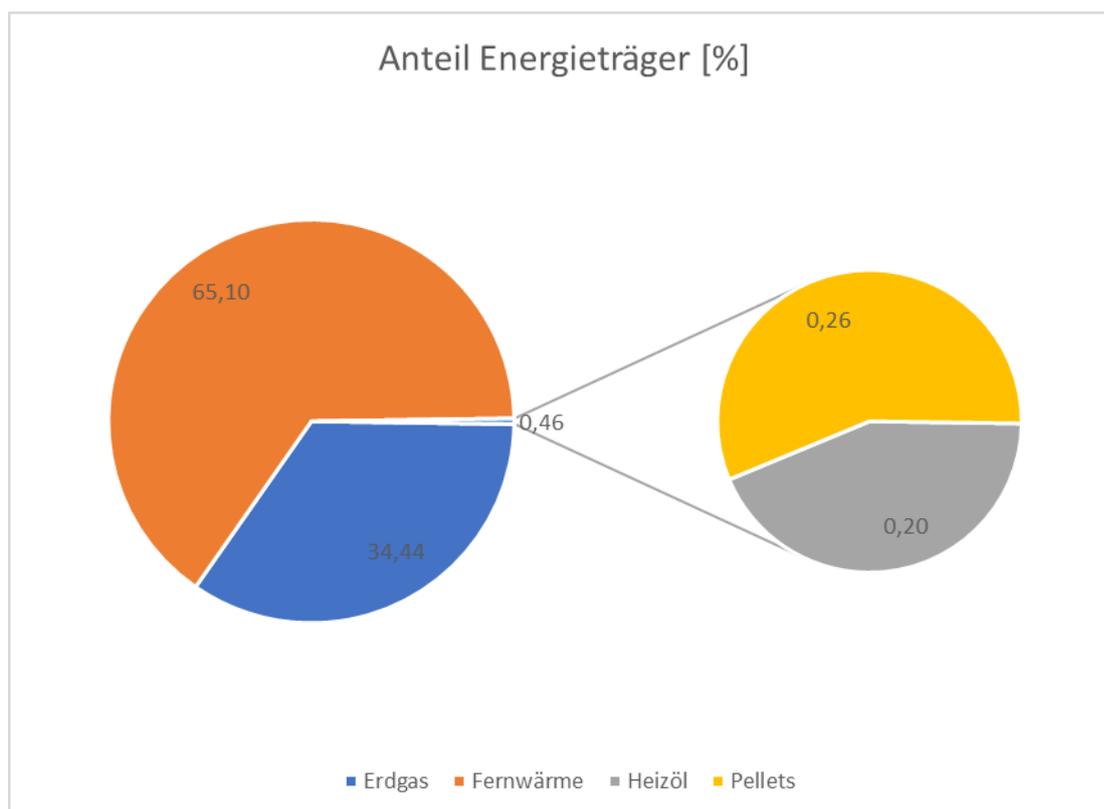


Abbildung 30: Anteil Energieträger der Universitäten in 2022 in %

Die Anteile der für die allgemeinen Landesliegenschaften verwendeten Energieträger in 2022 setzen sich wie folgt zusammen:

|                   |       |   |
|-------------------|-------|---|
| Biogas            | 3,63  | % |
| Contracting       | 0,92  | % |
| Erdgas            | 58,84 | % |
| Flüssiggas        | 0,13  | % |
| Fernwärme         | 26,24 | % |
| Heizöl            | 6,49  | % |
| Holzpellets       | 1,7   | % |
| Holzhackschnitzel | 2,02  | % |
| Solarthermie      | 0,03  | % |

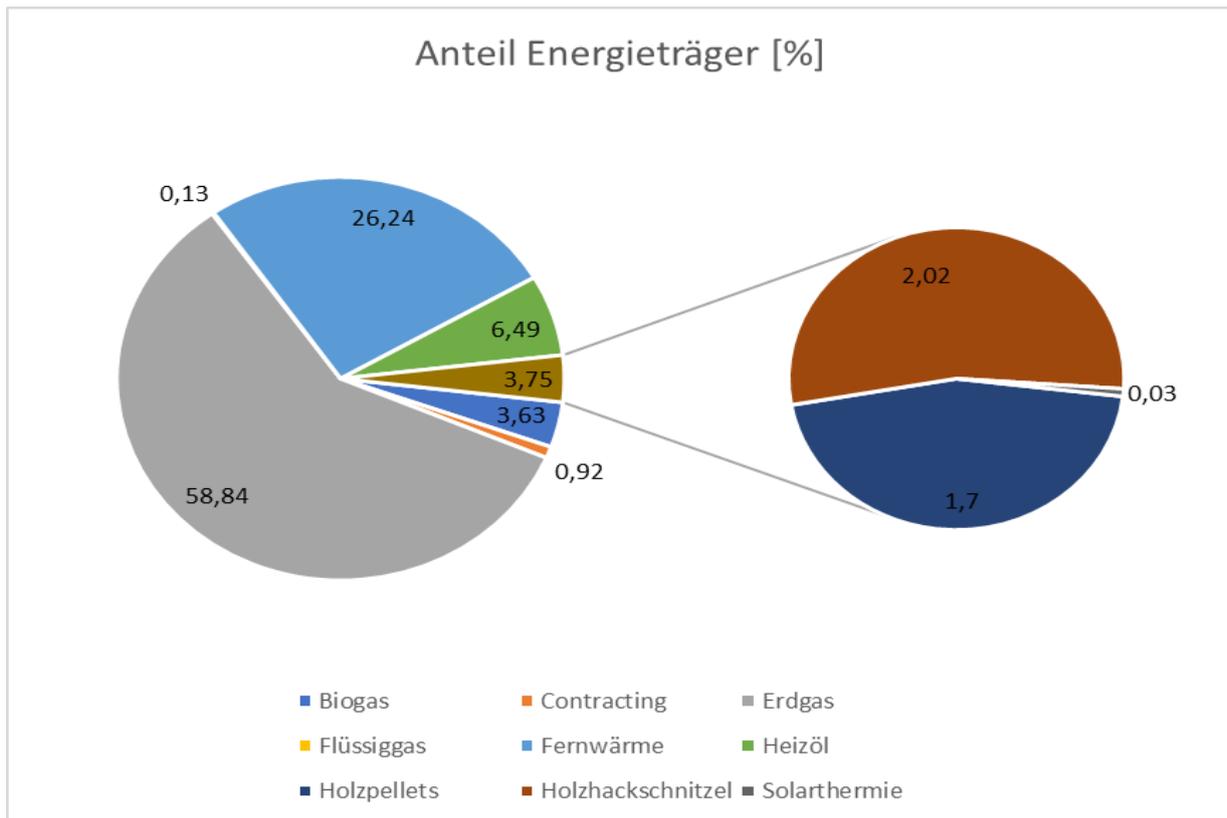


Abbildung 31: Anteil Energieträger der allgemeinen Landesgebäude in 2022 in %

### 4.3 CO<sub>2</sub>

Der Gebäudebereich des Landes emittierte 1990 411 tsd t CO<sub>2</sub>. Im Jahr 2022 lagen die CO<sub>2</sub>-Emissionen mit 101 tsd t CO<sub>2</sub> um rd. 75,4 % unter denen des Jahres 1990.

Die Einsparungen ergeben sich aus einer Verringerung des Energiebedarfes, durch energetische Sanierungsmaßnahmen, treibhausgasärmere Wärmebereitstellung durch andere Energieträger und zu einem großen Teil aus dem Bezug von Ökostrom seit 2017. Das Einsparziel des Niedersächsischen Klimagesetzes für das Jahr 2030 - die Reduzierung der THG-Emissionen der Niedersächsischen Landesverwaltung um 80 % gegenüber 1990 – wurde somit für den Gebäudebereich des Landes fast erreicht. Wesentliche Voraussetzung hierfür ist der dauerhafte Bezug von Ökostrom.

Zur Ermittlung der CO<sub>2</sub>-Emissionen werden spezifische CO<sub>2</sub>-Äquivalente verwendet.

Im Energie- und Medienbericht werden, soweit vorhanden, die CO<sub>2</sub>-Äquivalente der Energieversorger berücksichtigt, um die tatsächlichen CO<sub>2</sub>-Emissionen abzubilden.

Die absoluten Wärmeverbräuche der einzelnen Energieträger und die Stromverbräuche werden mit den CO<sub>2</sub>-Äquivalenten aus EMIS (2005: Quelle GEMIS 4.3; 2008: Quelle GEMIS 4.5; 2014: Quelle GEMIS 4.9; 2016: CO<sub>2</sub>-Äquivalente der Versorger, falls vorhanden) multipliziert.

Ab 2016 wurden die Ergebnisse mit den tatsächlichen CO<sub>2</sub>-Äquivalenten in EMIS zu Grunde gelegt. In EMIS werden sowohl die CO<sub>2</sub>-Äquivalente der Energieversorger als auch die bundesweit einheitlichen Faktoren geführt. Insofern sind entsprechende Auswertungen (bundesweit einheitlich oder individuell) möglich.

Durch die Umstellung auf die tatsächlichen Faktoren der Energieversorger sind die CO<sub>2</sub>-Emissionen gesunken.

#### 4.3.1 CO<sub>2</sub>- Emissionen Wärme ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

| CO <sub>2</sub> Wärme [tsd. t/a] | 1990       | 2000       | 2006       | 2010       | 2015       | 2020       | 2022       |
|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Universitäten                    | 75         | 73         | 73         | 81         | 63         | 38         | 43         |
| Sonstige Landesliegenschaften    | 160        | 148        | 99         | 106        | 81         | 63         | 58         |
| <b>gesamt</b>                    | <b>235</b> | <b>221</b> | <b>172</b> | <b>187</b> | <b>144</b> | <b>101</b> | <b>101</b> |

Abbildung 32: CO<sub>2</sub>-Emissionen der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 1990 bis 2022 für Wärme in tsd. t/a

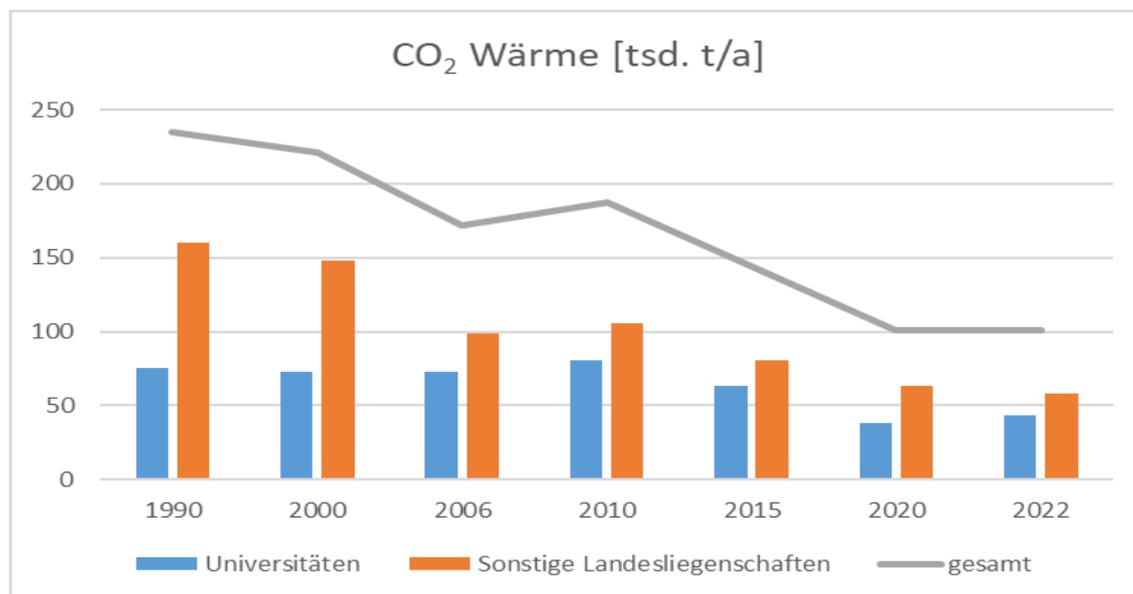


Abbildung 33: CO<sub>2</sub>-Emissionen der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 1990 bis 2022 für Wärme in tsd. t/a

#### 4.3.2 CO<sub>2</sub>- Emissionen Strom ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

| CO <sub>2</sub> Strom [tsd. t/a] | 1990       | 2000       | 2006       | 2010       | 2015       | 2020     | 2022     |
|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|----------|
| Universitäten                    | 101        | 97         | 105        | 108        | 114        | 0        | 0        |
| Sonstige Landesliegenschaften    | 75         | 94         | 78         | 80         | 78         | 0        | 0        |
| <b>gesamt</b>                    | <b>176</b> | <b>191</b> | <b>183</b> | <b>188</b> | <b>192</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Abbildung 34: CO<sub>2</sub>-Emissionen der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 1990 bis 2022 für Strom in tsd. t/a

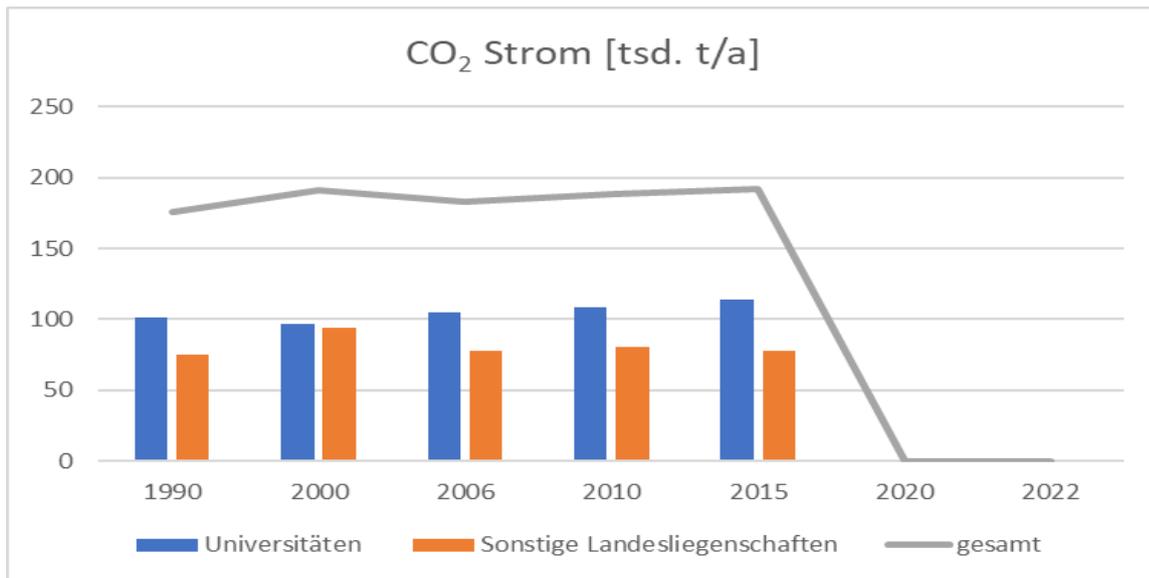


Abbildung 35: CO<sub>2</sub>-Emissionen der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 1990 bis 2022 für Strom in tsd. t/a

#### 4.3.3 CO<sub>2</sub>- Emissionen Strom und Wärme ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

| CO <sub>2</sub> Wärme und Strom [tsd. t/a] | 1990       | 2000       | 2006       | 2010       | 2015       | 2020       | 2022       |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Universitäten                              | 176        | 170        | 178        | 189        | 177        | 38         | 43         |
| Sonstige Landesliegenschaften              | 235        | 242        | 178        | 186        | 159        | 63         | 58         |
| <b>gesamt</b>                              | <b>411</b> | <b>412</b> | <b>356</b> | <b>375</b> | <b>336</b> | <b>101</b> | <b>101</b> |

Abbildung 36: CO<sub>2</sub>-Emissionen der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten für Strom und Wärme von 1990-2022 in tsd. t/a

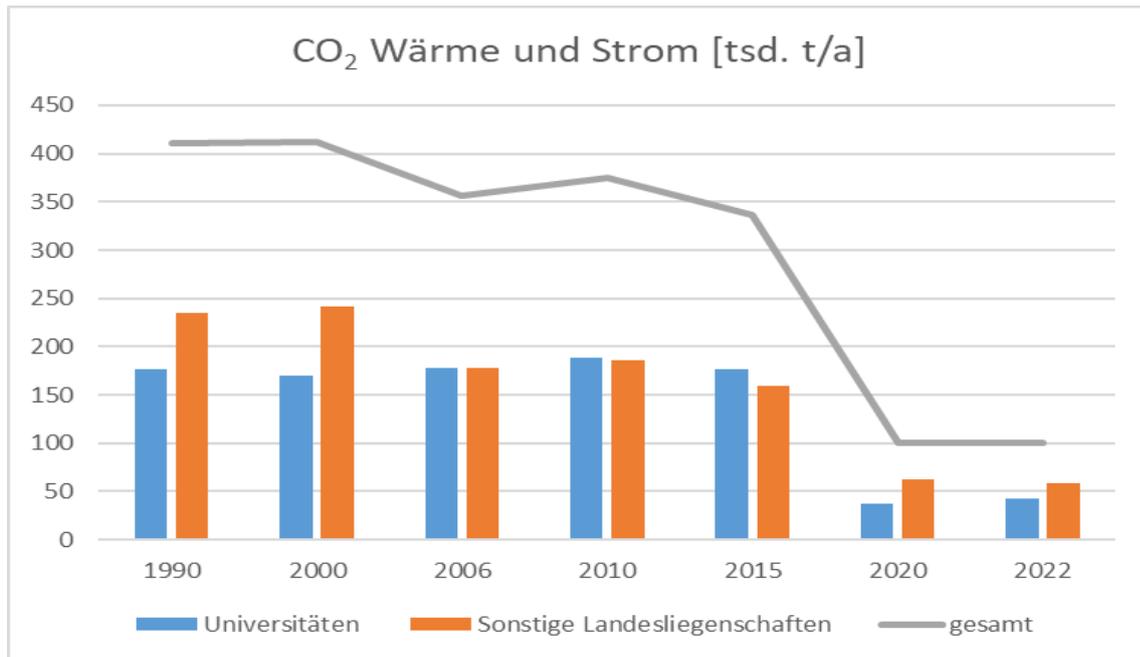


Abbildung 37: CO<sub>2</sub>-Emissionen der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten für Strom und Wärme von 1990 bis 2022 in tsd. t/a

In den Jahren ab 2015 wurden die CO<sub>2</sub>-Äquivalente der jeweiligen Energieversorgungsunternehmen berücksichtigt. Dadurch sinken die bilanziellen CO<sub>2</sub>-Emissionen.

#### 4.4 Wasser/Abwasser

##### 4.4.1 Absoluter Wasserverbrauch/Abwasseraufkommen ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

Die absoluten Wasserverbräuche sowie die Abwasseraufkommen und die entsprechenden Kosten stellen sich wie folgt dar:

| abs. Wasserverbrauch [m <sup>3</sup> ] | 2006             | 2010             | 2015             | 2020             | 2022                |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Universitäten                          | 794.544          | 727.842          | 724.935          | 750.491          | 724.935             |
| Sonstige Landesliegenschaften          | 1.094.443        | 1.003.460        | 974.246          | 897.911          | 875.493             |
| <b>gesamt</b>                          | <b>1.888.987</b> | <b>1.731.302</b> | <b>1.699.181</b> | <b>1.648.402</b> | <b>1.600.428,00</b> |

Abbildung 38: Absoluter Wasserverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in m<sup>3</sup>

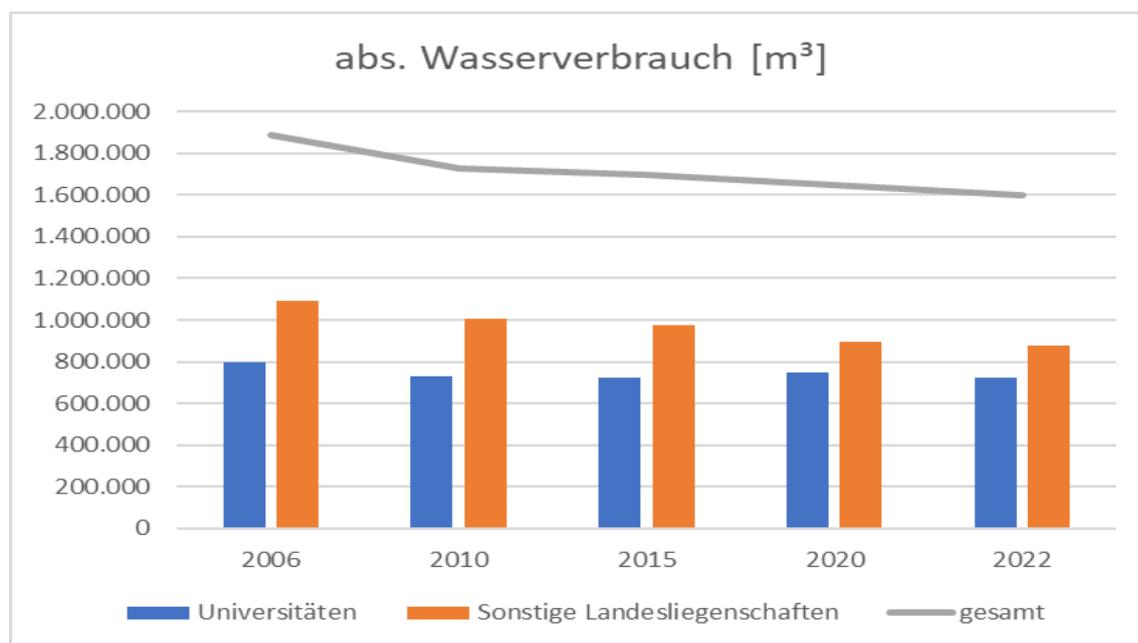


Abbildung 39: Absoluter Wasserverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in m<sup>3</sup>

#### 4.4.2 Absoluter Wasserverbrauch einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

| abs. Wasserverbrauch [m <sup>3</sup> ] | 2006             | 2010             | 2015             | 2020             | 2022           |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| Universitäten                          | 794.544          | 727.842          | 724.935          | 750.491          | 724.935        |
| Sonstige Landesliegenschaften          | 1.233.331        | 1.159.379        | 1.109.344        | 967.911          | 921.000        |
| <b>gesamt</b>                          | <b>2.027.875</b> | <b>1.887.221</b> | <b>1.834.279</b> | <b>1.718.402</b> | <b>921.000</b> |

Abbildung 40: Absoluter Wasserverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften mit Verbräuchen unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in m<sup>3</sup>

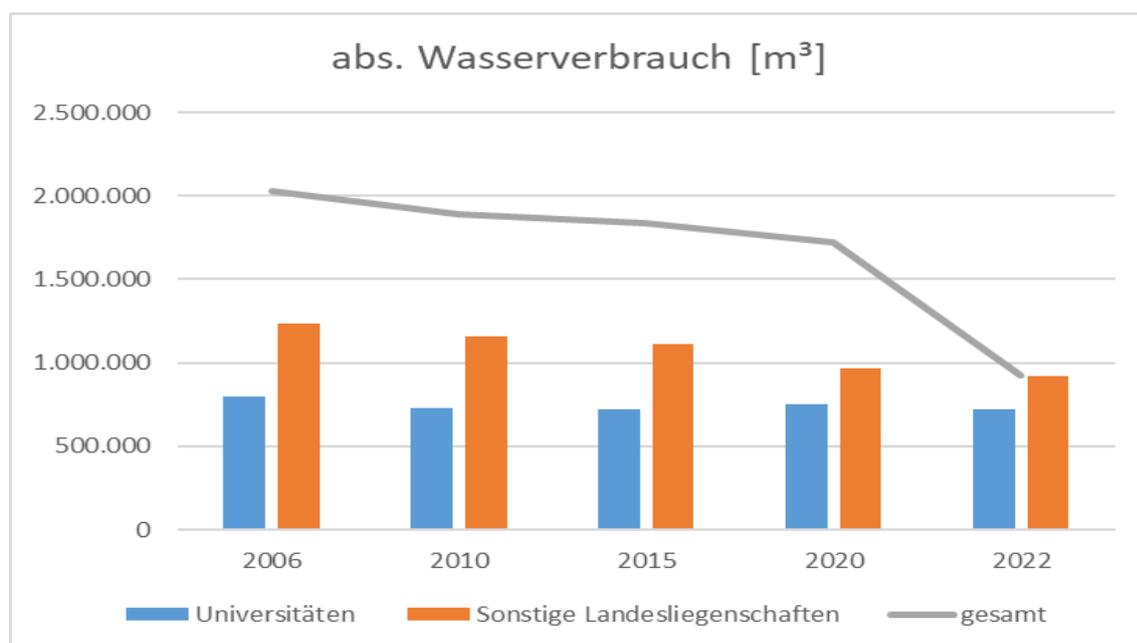


Abbildung 41: Absoluter Wasserverbrauch der Universitäten und allgemeinen Landesliegenschaften einschl. Anmietungen und Liegenschaften mit Verbräuchen unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in m<sup>3</sup>

#### 4.4.3 Wasser- und Abwasserkosten ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

| abs. Wasser-<br>/Abwasserkosten [Mio. €] | 2006        | 2010        | 2015        | 2020        | 2022        |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Universitäten                            | 3,46        | 3,25        | 3,45        | 3,33        | 3,56        |
| Sonstige<br>Landesliegenschaften         | 3,63        | 3,45        | 3,71        | 3,66        | 3,77        |
| <b>gesamt</b>                            | <b>7,09</b> | <b>6,70</b> | <b>7,16</b> | <b>6,99</b> | <b>7,33</b> |

Abbildung 42: Absolute Wasser- und Abwasserkosten der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in Mio. €

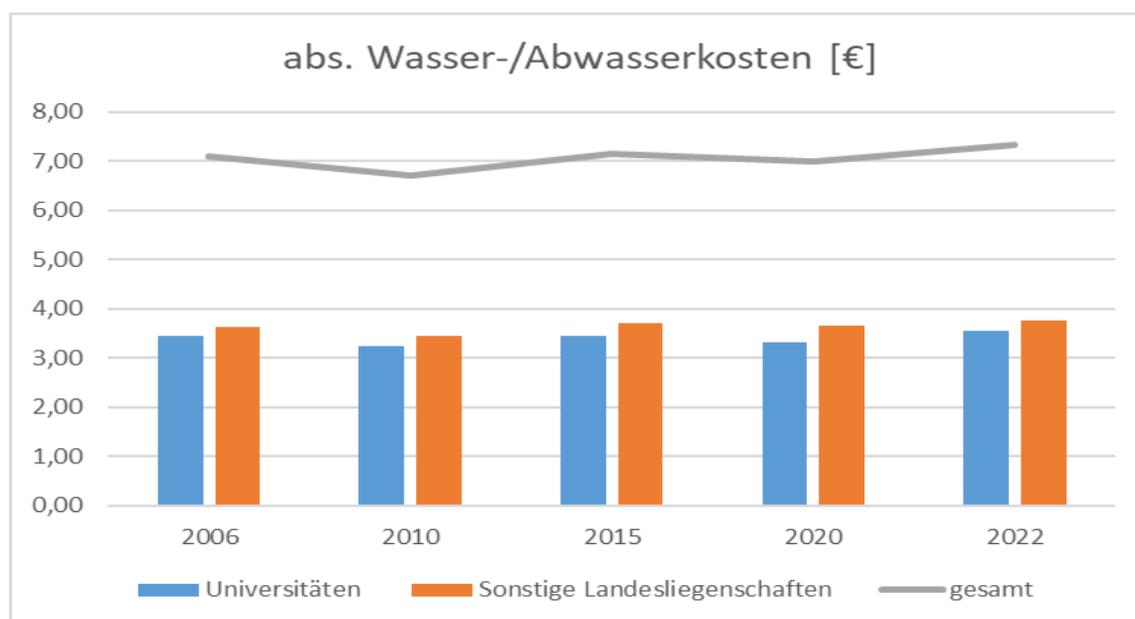


Abbildung 43: Absolute Wasser- und Abwasserkosten der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in Mio. €

#### 4.4.4 Absoluter Wasser- und Abwasserkosten einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

| abs. Wasser-/Abwasserkosten [Mio. €] | 2006        | 2010        | 2015        | 2000        | 2022        |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Universitäten                        | 3,46        | 3,25        | 3,45        | 3,33        | 3,56        |
| Sonstige Landesliegenschaften        | 3,93        | 4,00        | 4,22        | 3,87        | 3,97        |
| <b>gesamt</b>                        | <b>7,39</b> | <b>7,25</b> | <b>7,67</b> | <b>7,20</b> | <b>7,53</b> |

Abbildung 44: Absolute Wasser- und Abwasserkosten der Universitäten und allgemeinen Landesgebäuden einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in Mio. €

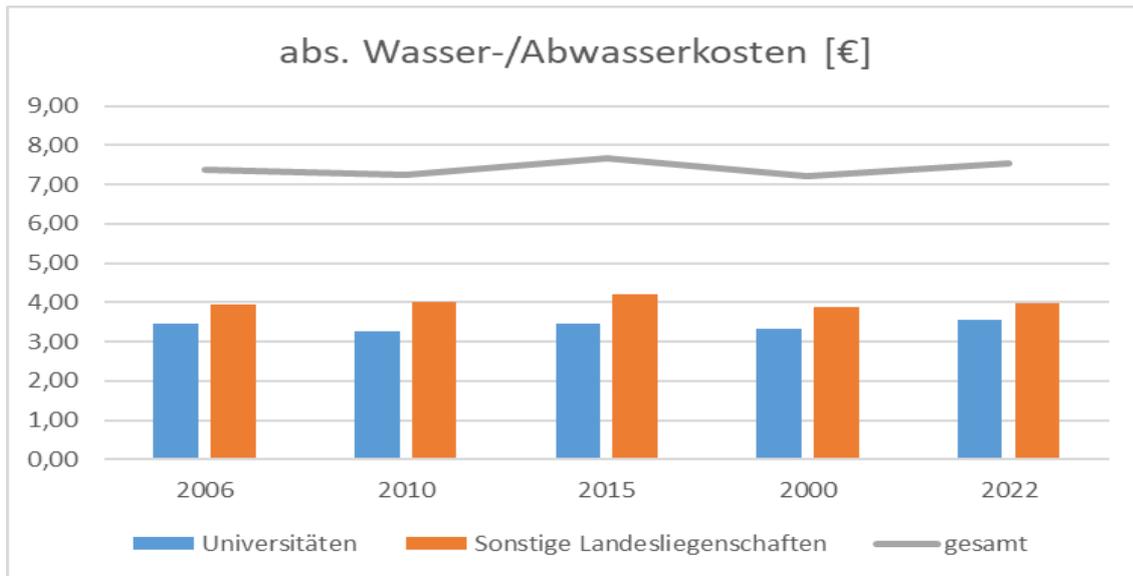


Abbildung 45: Absoluten Wasser- und Abwasserkosten der Universitäten und allgemeinen Landesgebäuden einschl. Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten in den Jahren 2006 bis 2022 in Mio. €

#### 4.5 Gesamtkosten 2022 ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

Insgesamt zahlte das Land 93,96 Mio. € im Jahr 2022 für die Energie- und Medienversorgung bzw. für die Wasser- und Abwasserentsorgung (ohne Anmietungen sowie Liegenschaften, deren Energie- und Medienkosten über 5.000 Euro pro Jahr liegen). Die Stromversorgung umfasst dabei den größten Anteil mit 49,68 Mio. €. Es folgen die Wärmeversorgung mit 36,95 Mio. € und die Ver- und Entsorgung mit Wasser/Abwasser mit 7,33 Mio. €.

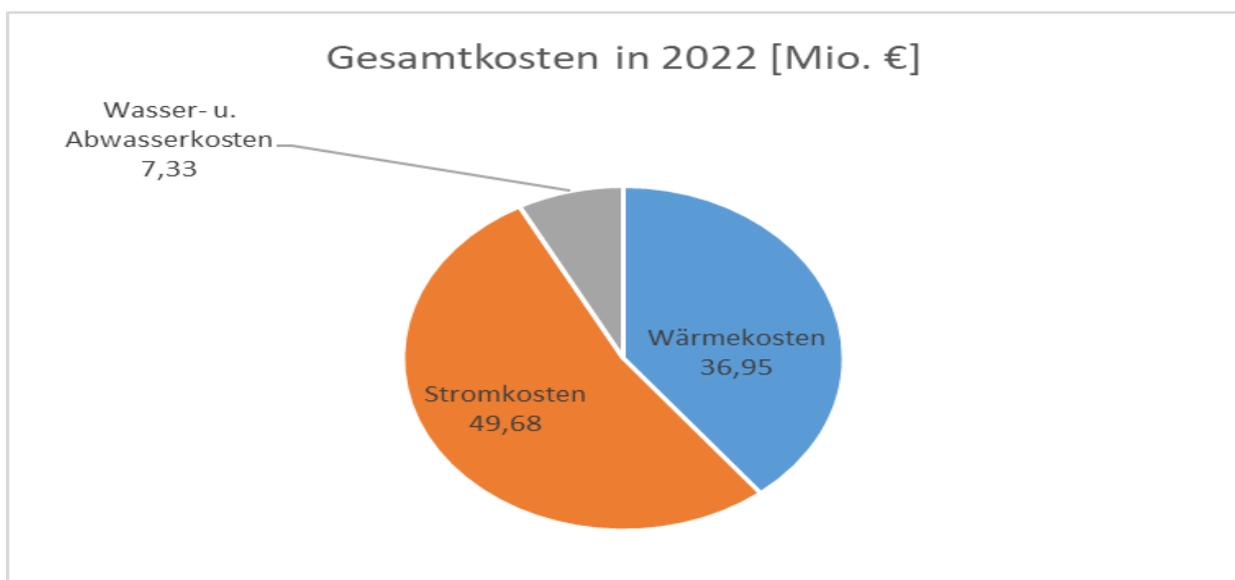


Abbildung 46: Gesamtkosten der Universitäten und allgemeinen Landesgebäude ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten im Jahr 2022 in Mio. €.

## 5. Ausgewählte Projekte

### 5.1 Aufgaben der Betriebsüberwachung

Technische Anlagen in öffentlichen Gebäuden verursachen neben hohen Investitionskosten auch erhebliche Betriebskosten. Eine sachgerechte Wartung und Instandhaltung sowie die fachgerechte Bedienung dieser Anlagen soll eine langjährige störungsfreie Nutzung bei gleichzeitig minimiertem Energieeinsatz und daraus folgend geringen Betriebskosten gewährleisten.

Vor diesem Hintergrund sind die dazu erlassenen Regelungen zur Betriebsführung und Betriebsüberwachung von technischen Anlagen im Abschnitt K 15 der RBBau/RLBau zu sehen. Ziel dieser Regelungen ist die Sicherstellung eines zuverlässigen, wirtschaftlichen und nachhaltigen Betriebs der technischen Gebäudeausrüstung in den Liegenschaften.

Die Dienstanweisung Betriebsüberwachung (DABÜ) definiert und konkretisiert die einzelnen Aufgaben und die Zusammenarbeit der hausverwaltenden Dienststellen und des Staatlichen Baumanagements Niedersachsen.

Die Verantwortung für die Betriebsführung liegt bei den hausverwaltenden Dienststellen. Die hausverwaltenden Dienststellen werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen durch die Wahrnehmung der Aufgaben der Betriebsüberwachung unterstützt.

Hierzu gehören u.a.:

- Beratung des Betriebspersonals
- Beratung und Überwachung zu Art und Umfang von Wartung und Inspektionen
- Begehung und Überprüfung der Liegenschaften
- Liegenschaftsbezogene Auswertungen der Energie- und Medienverbräuche, sowie der Betriebskosten

Die Optimierung der Betriebsführung und Betriebsüberwachung von technischen Anlagen minimiert nicht nur die laufenden Betriebskosten, sondern reduziert auch den Ausstoß von schädlichen Treibhausgasen und leistet damit einen wichtigen Beitrag zur Erreichung der Klima- und Umweltschutzziele des Landes.

### 5.2 Contracting

Die Bundesregierung hat in ihrer Nationalen Nachhaltigkeitsstrategie das Energie-Contracting als eine geeignete Beschaffungsvariante identifiziert, um Energieeffizienzpotenziale auszuschöpfen. Durch die Anwendung von Energie-Contracting sollen Kosten für die öffentliche Hand gesenkt und ein relevanter Beitrag zum Klimaschutz geleistet werden: Für die öffentliche Hand bietet Energie-Contracting die Chance, Investitionsstaus und Finanzierungshemmnisse abzubauen.

Beim **Energieliefer-Contracting** investiert ein Energiedienstleister (Contractor) in eine moderne und energieeffiziente Energieversorgungsanlage und liefert Wärme, Strom oder Kälte. Die Investitionen des Contractors werden aus dem vorab für die Vertragslaufzeit vereinbarten Preis für Wärme, Strom und Kälte refinanziert.

Das technische und wirtschaftliche Risiko für den Betrieb der Anlagen liegt dabei voll beim Energiedienstleister. Die zu erbringende Energiedienstleistung (z. B. Wärmelieferung) wird durch den Contractor vertraglich garantiert.

Durch den Full-Service-Ansatz beim Energieliefer-Contracting wird der öffentliche Auftraggeber organisatorisch entlastet, indem der Contractor für die komplette Planung, Finanzierung und Errichtung sowie den störungsfreien Betrieb der technischen Anlagen verantwortlich ist. Hinzu kommt die langfristige Planbarkeit der Zahlungen, die an den Contractor für seine Energiedienstleistung zu entrichten sind.

Für Energiedienstleister stellen Energieliefer-Contracting-Projekte eine Verlängerung der eigenen Wertschöpfungskette dar. Statt beispielsweise als Anlagenbauer nur technische Anlagen zu errichten, werden langjährige Verpflichtungen gegenüber den Kunden eingegangen. Dies führt zum Einsatz besonders hochwertiger und wartungsfreundlicher Technik und zu einer besseren Kalkulierbarkeit der langfristigen Einnahmesituation. Die öffentliche Hand wird dabei als verlässlicher Vertragspartner geschätzt.

Der Energiedienstleister hat ein unmittelbares Interesse daran, die zu liefernde Energie möglichst effizient zu erzeugen. Da er nur für die gelieferte Nutzenergie (z. B. Heizwärme) vergütet wird, nicht aber für die von ihm aufgewendeten Brennstoffe, errichtet und betreibt er die Energieerzeugungsanlagen sehr energieeffizient. Davon profitiert nicht zuletzt die Umwelt. Durch den geringeren Energieeinsatz werden klimaschädliche CO<sub>2</sub>- und Schadstoffemissionen spürbar gesenkt.

Das Ziel von Energie-Contracting muss sein, dass alle Beteiligten davon profitieren: der Gebäudeeigentümer, der Energiedienstleister und die Umwelt.

Beim **Energiespar-Contracting** plant, realisiert und finanziert ein Contractor technische, bauliche und organisatorische Maßnahmen, die zu einer Einsparung beim Energieverbrauch und den Energiekosten führen. Die prognostizierte Energiekosteneinsparung wird vom Contractor garantiert und eine erfolgsabhängige Vergütung vertraglich vereinbart.

Die Berechnungsgrundlage für die Energieeinsparung sind die Energieverbräuche und die zugehörigen Energiekosten vor Vertragsbeginn. Die Einsparung der Energiekosten und damit auch die Höhe der Vergütung werden auf Basis festgelegter Energie-Referenzpreise und des Verbrauchs ermittelt.

Erreicht der Contractor die vertraglich garantierte Energieeinsparung nicht, kann er per Vertrag zum finanziellen Ausgleich gegenüber dem Auftraggeber verpflichtet werden.

Der Contractor refinanziert seine Investitionen und laufenden Aufwendungen aus den eingesparten Energiekosten. Der Auftraggeber profitiert bei diesem Vergütungsmodell anteilig durch eine sofortige Haushaltsentlastung, wenn dies vertraglich vereinbart ist.

Die Vertragslaufzeit liegt in der Regel zwischen sieben und zwölf Jahren.

Für den Contractingnehmer kann Energiespar-Contracting aus mehreren Gründen vorteilhaft sein:

- Zur Realisierung der Maßnahmen sind keine zusätzlichen Haushaltsmittel erforderlich
- Auslagerung von Investitions- und Betriebsrisiken durch eine vertragliche

#### Einspargarantie

- Nutzung und Aneignung von externem Know-how
- Werterhaltung und Wertsteigerung von landeseigenen Liegenschaften
- Reduzierung von CO<sub>2</sub>-Emissionen und Luftschadstoffen

#### **Energiespar-Contracting Polizeiakademie Niedersachsen, Studienort Oldenburg:**

Die Polizeiakademie Niedersachsen (PA) am Studienort Oldenburg ist durch die Berliner Energieagentur (BEA) im Jahr 2015 untersucht worden. Der sogenannte ESC-Check hat ergeben, dass diese Liegenschaft für ein Energiesparcontracting (ESC) geeignet ist

Die Energiekosten der Liegenschaft haben vor Beginn des aktuellen ESC-Projektes rd. 400.000 €/a betragen; der Endenergieverbrauch hat dabei entsprechend bei rd. 7.000 MWh/a gelegen. Das größte Energieeinsparpotenzial hat sich bei den (als technisch abgänglich zu bezeichnenden) Bestandsanlagen im Bereich der Heizungs- und Beleuchtungstechnik gezeigt.

Während der Laufzeit des Energiespargarantievertrages (ESGV) von 12 Jahren werden sämtliche anfallenden Kosten (Anlageninstallation, Vorfinanzierung, Wartung und Instandhaltung an den umgebauten Anlagen sowie Störungsbeseitigung) über den vom Contractor garantierten Energieeinsparungen (Einspar-Garantie) abgedeckt. In diesem Zeitraum liegt die Verantwortung für den reibungslosen und energieeffizienten Anlagenbetrieb beim Contractor.

Seit Vertragsabschluss wurden durch den Contractor rd. 1,9 Mio. € für neue technische Anlagen in der Liegenschaft investiert. Ein Baukostenzuschuss seitens des Landes Niedersachsen ist dabei nicht vorgesehen gewesen. Die Schwerpunkte dieser Energieeffizienzmaßnahmen haben im Bereich der Beleuchtung, dem Umbau des Heizungsnetzes und der Wärmeverteilung, der Optimierung der Heizkreisparameter, dem hydraulischen Abgleich der Gebäude sowie dem Aufbau einer neuen Gebäudeleittechnik und eines gebäudeweisen Zählerkonzeptes gelegen. Genannt seien hier z. B. zwei BHKW-Module, Erdgas-Brennwert-Heizkessel, fernauslesbare Zähler und rd. 3.000 LED-Leuchten im Innen- und Außenbereich. Der Contractor garantiert mit den o.g. Maßnahmen eine Einsparung bei den Energiekosten der Liegenschaft von jährlich rd. 218.000 €. Dementsprechend reduziert sich der Energieverbrauch der Liegenschaft jährlich um rd. 1.700 MWh; damit verbunden ist eine Einsparung bei den CO<sub>2</sub>-Emissionen von jährlich rd. 1000 t CO<sub>2</sub>.

Die vom Contractor eingebrachten Anlagen sind mit erfolgter Abnahme durch den Nutzer im Beisein und unter fachtechnischer Mitwirkung des SB Ems Weser in das Eigentum des Landes Niedersachsen übergegangen und können nach Ablauf des ESGV's ohne weitere Kosten weiter betrieben werden; die Abnahme ist dabei in Anlehnung an die VOB erfolgt. Die vom Contractor ursprünglich angesetzte Investitionssumme für die eingebrachten Anlagen hat das SBN nach deren Fertigstellung überschlägig auf Plausibilität geprüft. Für die Art und den Umfang der vom Contractor eingereichten technischen Dokumentationsunterlagen ist vom SB Ems-Weser der Landesstandard angesetzt worden.

Seit Beginn des Jahres 2020 läuft die sogenannte Hauptleistungsphase von 12 Jahren. In diesem Zeitraum übernimmt der Contractor die Betreuung, Wartung und Instandsetzung der von ihm installierten technischen und baulichen Anlagen. Infolge der erfolgsabhängigen Vergütung auf Basis einer vertraglich vereinbarten Einspargarantie ist der Contractor auf einen reibungslosen Betrieb seiner Anlagen angewiesen.

Auch in diesem Punkt ist eine gute Zusammenarbeit bzw. Kommunikation zwischen den beteiligten Parteien (NLBL, SB RNW, Energieagentur, vor allem aber den zwei Vertragsparteien PA Nds. und Contractor) vorteilhaft.

Das ist in diesem Projekt gegeben. Es finden zwecks Austausch regelmäßig Steuerrunden statt, wo z.B. auch die möglichen Auswirkungen von E-Ladesäulen und PV-Offensive des Landes Nds. auf das laufende ESC zur Diskussion stehen.

Auch die Jahresabrechnungen des Contractors werden erörtert, bevor sie zur stichprobenhaften Prüfung an das SB und von dort mit Prüfvermerk an die PA zur Freigabe gehen.

Weiterhin erstellt der Contractor für die Liegenschaft im Rahmen des ESC's einen anschaulichen jährlichen Energiebericht, der ebenfalls allen beteiligten Parteien zur Verfügung gestellt wird.

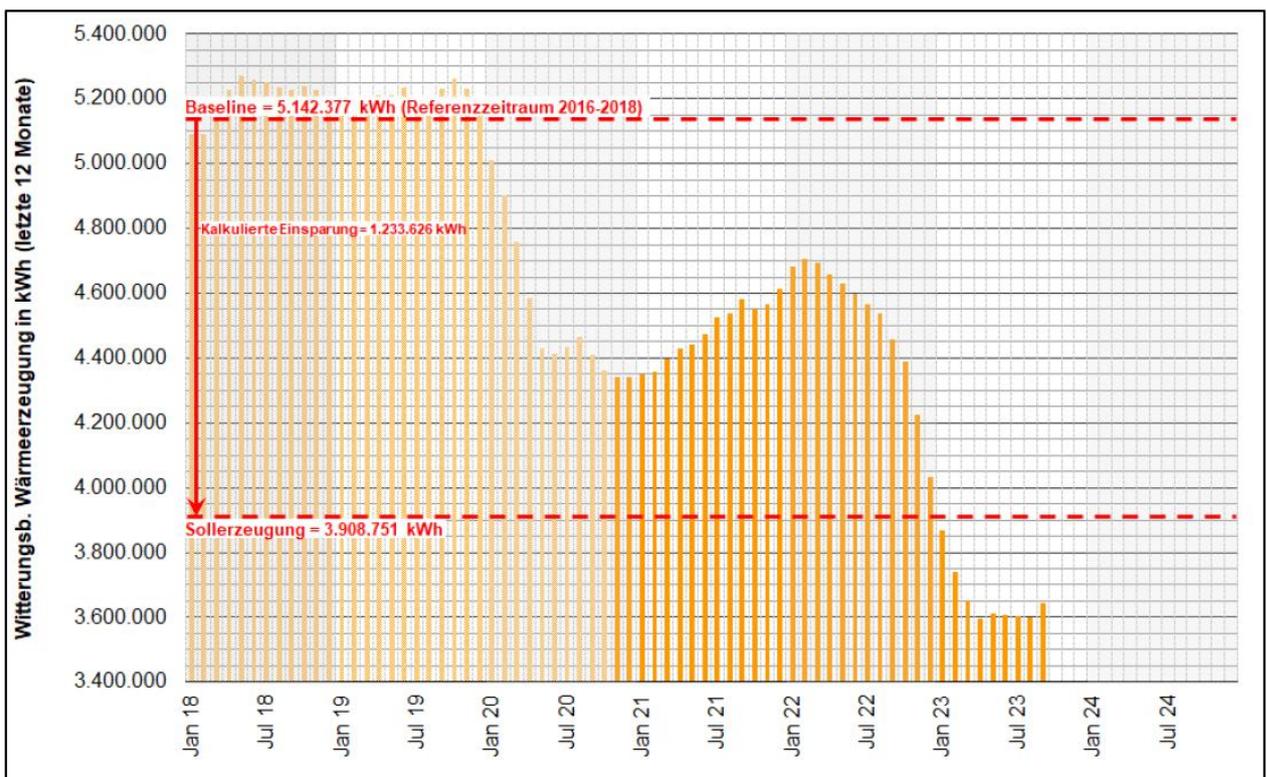


Abbildung 47: Polizeiakademie Nds., Standort Oldenburg; witterungsbereinigte Wärmeerzeugung

Die ZPD Niedersachsen Tannenbergallee sowie die PA Hannoversch Münden waren für die Untersuchung auf ein mögliches Energiesparcontracting (ESC) in 2021 vorgesehen gewesen. Dieses wurde dann aber zurückgestellt. Es sollen für diese Liegenschaften nun zunächst Liegenschaftskonzepte entwickelt werden.

Die JVA Rosdorf wurde auf ein Energiesparcontracting (ESC) untersucht. Es erfolgte die Einschaltung einer Energieagentur durch das Staatliche Baumanagement. Auch hier wurde von

der Durchführung eines ESC's abgesehen, da es infolge des noch recht jungen Gebäudebestandes und Alter der technischen Anlagen zu wenig Energieeinsparpotenzial für einen möglichen Contractor gegeben hätte. Die wenigen Einsparmaßnahmen sollen durch das Staatliche Baumanagement in Eigenregie durchgeführt werden.

Für die JVA Lingen, Abt. Damaschke einigen sich der Nutzer und sein Ressort auf die Durchführung (Ausschreibung) eines Energieliefercontractings (ELC).

Unter Betrachtung der monetären und nichtmonetären Aspekte weist die vorgeschaltete Wirtschaftlichkeitsuntersuchung einen leichten Vorteil des ELC auf.

Es ist eine Ausschreibung, zunächst öffentlich, dann als Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb, vom SBN durchgeführt worden.

Unter Annahme der Angebotspreise des zu wertenden Angebotes bleibt eine Wirtschaftlichkeit des ELC gemäß der WU gegenüber dem Eigenbau weiterhin bestehen.

Spätestens im Januar 2024 soll der entsprechende Wärmeliefervertrag über eine Laufzeit von 20 Jahren durch die JVA Lingen abgeschlossen werden.

### **5.3 Energetische Sanierung landeseigener Gebäude; Fortführung des Programms zur Gebäudesanierung (GESA II)**

Für die Jahre 2017 bis 2020 wurden für energetische Sanierungsmaßnahmen im Gebäudebestand insgesamt 60 Mill. Euro vom Haushaltsgesetzgeber bereitgestellt. Damit wird das Ziel weiterverfolgt, den Sanierungsstau in landeseigenen Liegenschaften kontinuierlich abzubauen.

Für die landeseigenen Gebäude wurde ein Stufenplan zur energetischen Sanierung entwickelt. Dadurch soll eine Reduzierung der Treibhausgasemissionen und der Energiekosten erreicht werden.

Die 1. Stufe des Sanierungsfahrplans (GESA I) umfasste die Jahre 2014 bis 2017 und wurde im Rahmen des „Sondervermögens zur Nachholung von Investitionen durch energetische Sanierung und Infrastruktursanierung von Landesvermögen“ (Erlass vom 11.12.2013) umgesetzt.

Die 2. Stufe des Sanierungsfahrplans (GESA II) betrifft die Jahre 2017 bis 2020.

Das GeSa II- Programm erstreckt sich infolge der Abwicklung der umfangreichen und vielschichtigen Baumaßnahmen (über 200 Maßnahmen u. a. Fenster-Fassadensanierungen, Einbau LED-Beleuchtung, Sanierung Wärmeversorgungsanlagen auch mit regenerativen Energieträgern) auch über die Jahre 2021 - 2023.

Folgende Programmkriterien werden und wurden berücksichtigt:

Oberste Priorität für eine Sanierung haben die Gebäude, bei denen ohnehin dringend notwendige bauliche oder betriebstechnische Arbeiten erforderlich sind. Diese Maßnahmen sind im Wesentlichen in den jährlich vom SBN im Rahmen der Bauunterhaltung aufzustellenden Baubedarfsnachweisen (BBN) aufgelistet.

Obwohl die v. g. Sanierungsmaßnahmen eine hohe Dringlichkeit aufweisen, gilt es aufgrund der begrenzten Haushaltsmittel Prioritäten innerhalb dieser Maßnahmen zu setzen. Die Priorisierung der Einzelmaßnahmen erfolgt im Wesentlichen nach folgender Reihung:

- Dringlichkeit aufgrund des baulichen Sanierungsbedarfs
- Verhältnis der Investitionskosten zu den voraussichtlichen CO<sub>2</sub>-Einsparungen

Es soll das Ziel verfolgt werden, eine möglichst große Anzahl von landeseigenen Gebäuden in einen zeitgemäßen energetischen Standard zu versetzen.

Um damit auch positive Auswirkungen auf die angestrebten Treibhausgas-Reduktionsziele gemäß des Niedersächsischen Klimagesetzes (NKlimaG) zu erreichen, wird der Sanierungsfahrplan zur Gebäudesanierung, bei gleichen Programmkriterien wie in GeSa II, mit der 3. Stufe als GeSa III-Programm fortgesetzt. Hierfür stehen für die Haushaltsjahre 2022 und 2023 jeweils 10 Mio. € Haushaltsmittel zur Verfügung.

Es sind bisher insgesamt 54 Baumaßnahmen mit einem Kostenvolumen von rd. 18,5 Mill. € an die Staatlichen Baumanagements erteilt worden.

Bei Sanierungen von Wärmeversorgungsanlagen sind dabei schwerpunktmäßig regenerative Energieträger vorzusehen (z.B. Wärmepumpen).

Schwerpunktmäßig soll hier auch die Durchführung von Hydraulischen Abgleichen auf Grundlage der geltenden Mittelfristenergieversorgungsmaßnahmenverordnung (EnSimiMaV) betrachtet werden.

Hierfür stehen im sogenannten Sondervermögen 5,0 Mio. € Haushaltsmittel zur Verfügung. Es sind bisher insgesamt 32 Baumaßnahmen mit einem Kostenvolumen von rd. 3,6 Mill. € an die Staatlichen Baumanagements erteilt worden.

Das diese Sanierungsprogramme zu Energieeinsparungen, bzw. zu CO<sub>2</sub>-Einsparungen führen, zeigt das folgende Beispiele:

Im Justizzentrum Braunschweig wurden 2019 die Fenster erneuert und das Dach saniert. Die folgende Auswertung zeigt, dass der spezifische Wärmeverbrauch ab dem Jahr 2020 gesunken ist.

**Liegenschaft: BRS7029-Justizzentrum Braunschweig- Bohlweg 38**

NLBL

Kennwerte sind gerundet sowie ggfs. gradtags- und nutzungsgradbereinigt.

**Verbrauchsauswertung Wärme**

| Jahr | versorgte NRF m <sup>2</sup> | Verbrauch (gemessen) |                                   |                                    | Kosten              |                                   |               |
|------|------------------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
|      |                              | Ist (ohne GT) MWh/a  | Ist (mit GT) kWh/m <sup>2</sup> a | Soll (mit GT) kWh/m <sup>2</sup> a | Ist (ohne GT) EUR/a | Ist (mit GT) EUR/m <sup>2</sup> a | Preis EUR/MWh |
| 2018 | 8.112                        | 980                  | 149                               |                                    | 82.510              | 12,56                             | 84,21         |
| 2019 | 8.112                        | 1.017                | 154                               |                                    | 86.443              | 13,08                             | 85,02         |
| 2020 | 8.112                        | 585                  | 91,7                              |                                    | 52.981              | 8,31                              | 90,57         |
| 2021 | 8.112                        | 301                  | 41,6                              |                                    | 42.070              | 5,81                              | 139,75        |
| 2022 | 8.112                        | * 195                | 30,3                              |                                    | 31.088              | 4,84                              | 159,60        |

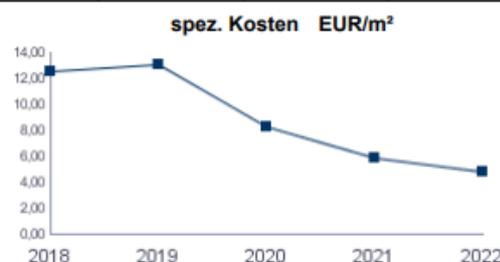
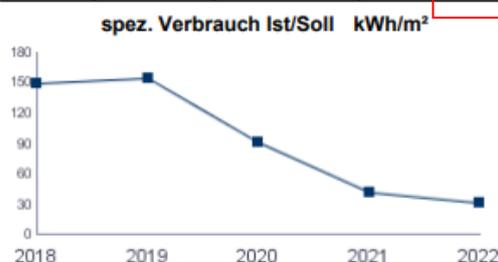


Abbildung 48: Verbrauchsauswertung Justizzentrum Braunschweig für die Jahre 2018 - 2022

## 5.4 Photovoltaik und Solarthermie

### Solarthermie

Insgesamt sind bisher Solarkollektorflächen von 654 m<sup>2</sup> installiert worden, deren Ertrag an solarer Wärme eine Brennstoffersparnis von mehr als 350 MWh pro Jahr erwarten ließ.

Die CO<sub>2</sub> - Einsparung beträgt ca. 110 Tonnen pro Jahr.

### Photovoltaik

Im Niedersächsischen Klimagesetz (NKlimaG) vom 10.12.2020 hat die Landesregierung als Niedersächsisches Klimaschutzziel u. a. die Minderung der jährlichen Treibhausgasemissionen der Landesverwaltung bis zum Jahr 2030 um 80 % sowie gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 2 NKlimaG die klimaneutrale Landesverwaltung bis 2040 beschlossen. Gemäß § 11 Abs. 3 NKlimaG sind bis zum Jahr 2025 30 % und bis zum Jahr 2040 100 % aller geeigneten Dachflächen der Gebäude des Landes mit Photovoltaikanlagen auszustatten. Zur Zielerreichung sollen die Dachflächen auch privaten Investoren zur Nutzung angeboten werden.

Im Jahr 2018 erhielt das NLBL vom MF einen Planungsauftrag zur Erstellung eines Photovoltaik-Katasters zu den Liegenschaften des Landes (Fertigstellung Ende 2019).

Es liegen jetzt die Daten von 2.855 Gebäuden vor (mit einer Dachfläche > 200 m<sup>2</sup>). Bei allen Gebäuden wurden die Dachflächen hinsichtlich ihrer Eignung und des erwarteten Ertragspotenzials fragmentiert.

Das PV-Kataster weist ein Solarenergiepotenzial der landeseigenen Dachflächen von 1,5 Millionen m<sup>2</sup> Dachflächen mit mittlerer bis hoher Solarstrahlung aus. Hieraus ergibt sich leider noch kein Hinweis auf die tatsächliche Eignung der Dachflächen für die Errichtung von PV-Anlagen. In den überwiegenden Fällen sind noch nähere Untersuchungen hinsichtlich der Statik, der möglichen Dachaufbauten, des Dachzustandes u. ä. Fragen zu klären.

Das Land strebt im Rahmen seiner Vorbildfunktion die Nutzung aller wirtschaftlich für eine PV-Nutzung geeigneten Dachflächen an und verfolgt dabei unterschiedliche Modelle. Im Rahmen der Wirtschaftlichkeit sollen die Mittel des Landes dorthin gelenkt werden, wo sie am effektivsten wirken können. Somit soll mit jedem investierten Euro der größte Beitrag zur CO<sub>2</sub>-Reduktion geleistet werden. Jedoch ist zur Erreichung der Klimaziele nicht ausschließlich die Wirtschaftlichkeit entscheidungserheblich.

Zur Umsetzung der Ausbauziele mit Photovoltaik auf den Landesliegenschaften wurden in 2021 die Verfahren zur Bestückung mit Photovoltaik durch Investoren in der Region Hannover und im südlichen Teil des SB Region Nord-West angestoßen.

Niedersachsen und die enercity AG aus Hannover haben im Juni 2022 einen Kooperationsvertrag über die energetische Nutzung von Dachflächen der Gebäude des Landes in der Region Hannover abgeschlossen. In einem Pilotprojekt wird der Energiedienstleister alle geeigneten Landesdächer sukzessive mieten, um darauf Photovoltaikanlagen (PV-Anlagen) zu errichten und selbst zu betreiben.

enercity wird auf eigene Kosten PV-Anlagen auf Dächern der landeseigenen Liegenschaften errichten, betreiben und den erzeugten Solarstrom vermarkten. Insgesamt handelt es sich um rund 226.000 Quadratmeter Dachflächen, die derzeit noch im Detail geprüft werden. Innerhalb von fünf Jahren soll die Prüfung abgeschlossen sein und die Flächen für die Stromerzeugung genutzt werden. Entsprechend werden die konkreten Dachflächen sukzessive vertraglich für jeweils 20 Jahre an enercity verpachtet.

Das Unternehmen wird 55.000 Quadratmeter in den ersten drei Jahren anmieten. Dadurch lassen sich fast zehn Gigawattstunden Grünstrom pro Jahr erzeugen. Das entspricht dem Stromverbrauch von rund 4.000 Haushalten (Annahme: 2.500 Kilowattstunden).

Bei vollständiger PV-Nutzung der angepeilten Dachflächen lassen sich bis zu 3.600 Tonnen CO<sub>2</sub> pro Jahr einsparen. Das entspricht den jährlichen Emissionen von rund 4.400 PKW.

Eine erste Anlage wurde im Juni 2022 auf dem Dach des Staatlichen Baumanagements Hannover installiert. Die Anlieferung erfolgte mittels Autokran direkt auf die Dachfläche des Gebäudes.

Fertigstellung: 2022



## **5.5 BHKW**

Blockheizkraftwerke (BHKW) bilden die Grundlage für eine Vielzahl von Wärmecontracting-Konzepten. So sind BHKWs eine besonders effiziente Möglichkeit der Energieversorgung, da sie gleichzeitig Wärme und Strom in Kraft-Wärme-Kopplung erzeugen. Dies führt zu einem besonders hohen Nutzungsgrad von ca. 90 % - beim Wärmecontracting mit einem BHKW wird der eingesetzte Brennstoff also bestmöglich genutzt. Basiert das BHKW darüber hinaus auf Brennwerttechnik, so können sich sogar Nutzungsgrade von rund 100 % ergeben. Die Polizeiakademie Niedersachsen betreibt im Rahmen eines Contracting-Vertrages zwei gasmotorische BHKW's (vgl. Kap.5.2).

Die Dimensionierung des BHKW's erfolgte auf der Grundlage der durch den Auftraggeber zur Verfügung gestellten Energieverbrauchsdaten. Die zu erwartende Einsparung an Wärme-

energie wurde berücksichtigt. Im Elektrobereich wurden die zu erwartenden Verbrauchseinsparungen bei der Ermittlung der Eigenstromnutzung bzw. der Überschusseinspeisung in das öffentliche Netz ebenfalls berücksichtigt.

In Bezug auf den Einsatz der gasmotorischen BHKW's ist keine Überschusseinspeisung des erzeugten Stromes vorgesehen. Dies bedeutet, dass der in den BHKW's erzeugte Strom prioritär ausschließlich dazu dient, Strombezug aus dem öffentlichen Netz zu substituieren.

Die Kosten für die Vollwartung der BHKW's während der Hauptleistungsphase sind kalkulatorisch im Auftrag enthalten. Für die Wartungsaufgaben an den BHKW-Anlagen wird ein Vollwartungsvertrag mit dem BHKW-Anlagenhersteller abgeschlossen. Hierdurch ist eine optimale Wartung der BHKW's entsprechend den Herstellervorgaben gewährleistet.

Derzeit betreibt das Land Niedersachsen ca. 14 BHKW's. Die entstehenden CO<sub>2</sub>-Emissionen werden aufgrund der nahezu geringen Anzahl und den hohen Nutzungsgraden (zwischen 80 % und 95 %) nicht berücksichtigt.

## 5.6 Hausmeisterschulung

Ein systematisches Energiemanagement soll den Energieverbrauch in Gebäuden reduzieren und damit auch zu einer Kostensenkung führen. Nicht- und gering-investive Maßnahmen, wie zum Beispiel der bedarfsgerechten Steuerung von Heizungsanlagen, tragen zur Einsparung von Energie und Kosten bei.

Für ein erfolgreiches Gebäudeenergiemanagement ist fachkundiges und motiviertes Personal (im Wesentlichen Hausmeister) notwendig.

In Abstimmung mit dem SBN bietet die Klimaschutz- und Energieagentur Niedersachsen die Schulung „Energieeinsparung in Gebäuden“ für Hausmeister im Landesdienst an.

Mit diesen Schulungen sollen die notwendigen fachlichen Grundlagen für das Gebäudeenergiemanagement vermittelt werden.

In der ganztägigen Grundlagenschulung wird das praktische Anwenderwissen für Hausmeister zu den folgenden Themen vermittelt:

- Grundlagen zum Energieverbrauch und den Energiekosten
- Raumtemperaturen
- Funktionsweise von Heizkörpern und Heizungsregelung
- Informationen zum richtigen Lüften
- Wasserverbrauch und Warmwasserbereitung
- Effizienz beim Stromverbrauch
- Nutzerverhalten und Verhaltensänderungen
- Der Hausmeister als Energiemanager

Insgesamt sind landesweit die Schulungen gut angenommen worden.

## 5.7 Zentrale Energiebeschaffung

Zur Deckung des Bedarfs der Landesliegenschaften in der Strom- und Wärmeversorgung wird die Energie zu Marktpreisen im Wettbewerb eingekauft. Durch die Beschaffung über eine zentrale, europaweite öffentliche Ausschreibung sind wirtschaftliche Preise sichergestellt.

### 5.7.1 Ausschreibung der Stromlieferung

Der Stromeinkauf des Landes erfolgt seit 1999 durch zentralisierte, europaweite öffentliche Ausschreibungen. Der Beschaffungszeitraum umfasst jeweils 3 Jahre. Die Liegenschaften werden in Anlehnung der einzelnen Netzgebiete in Lose gebündelt.

Im Jahr 2015 wurde erstmals für den Lieferzeitraum 01.01.2017 bis 31.12.2019 die Belieferung der Liegenschaften des Landes, des Bundes und Dritter mit Ökostrom ausgeschrieben. Die Energieversorger mussten in diesem Zusammenhang die Herkunftsnachweise für Ökostrom beim Deutschen Herkunftsnachweisregister zugunsten der Abnahmestellen des Landes Niedersachsen entwerfen lassen.

Die Ausschreibung für den Lieferzeitraum 2020 bis 2022 umfasste für die Liegenschaften des Landes, des Bundes und Dritter (z.B. Landesforsten) ca. 5.800 Abnahmestellen mit insgesamt rd. 472 Mio. kWh/a. Die Aufträge für die 11 Lose wurden an 5 Bieter vergeben. Die reinen Energiekosten belaufen sich nach der vorgenommenen Beschaffung am Energiemarkt auf rd. 20,89 Mio. €/a.

### 5.7.2 Ausschreibung der Erdgaslieferung

Seit dem Jahr 2010 werden für die Landes-, Bundesliegenschaften und die Liegenschaften Dritter europaweit zentralisierte öffentliche Ausschreibungen durchgeführt. Der Beschaffungszeitraum beträgt auch hier 3 Jahre. Die einzelnen Lose sind regional ausgerichtet.

Auch hier wird Wettbewerb erzeugt durch die Vergabe an den günstigsten Auftragnehmer und der Beschaffung des Gases an der Energiebörse in Leipzig.

Die Ausschreibung für die Erdgaslieferung vom 01.01.2021 bis 31.12.2023 umfasst 1.021 Abnahmestellen mit insgesamt rd. 400 Mio. kWh/a. An der Ausschreibung beteiligten sich 16 Bieter und haben 77 Angebote abgegeben. Die absoluten Gesamtkosten für die Gasbeschaffung belaufen sich auf rd. 17 Mio. €/a brutto.

### 5.7.3 Ausschreibung der Heizöllieferung

Für die Heizöllieferung vom 01.04.2021 bis 31.03.2024 wurde im Jahr 2021 der Bezug von rd. 4,0 Mio. Liter/a Heizöl ausgeschrieben. Insgesamt war es die vierte landesweite Ausschreibung zur Heizöllieferung. Für die 5 regional gegliederten Lose gaben 2 Bieter 9 Angebote ab. Für 132 Landesliegenschaften und Liegenschaften Dritter beträgt die Auftragssumme ca. 4 Mio. €/a brutto.

## 5.8 Rechtsverpflichtung Klimaschutz

Im Dezember 2020 hat der Landtag das Klimagesetz verabschiedet. Mit diesem Gesetz sollen Ziele zur Reduzierung der Treibhausgasemissionen, zum Schutz und Aufbau von Kohlenstoffspeichern und zur Anpassung an die Folgen des Klimawandels festgelegt und notwendige Umsetzungsinstrumente geschaffen werden. Mit dem Gesetz wird die Landesregierung zur Erstellung und Fortschreibung eines Energie- und Klimaschutzprogramms, zu einem regelmäßigen Monitoring und zur regelmäßigen Unterrichtung der Öffentlichkeit verpflichtet. Zweck des Klimaschutzgesetzes ist es, in Niedersachsen einen angemessenen und wirksamen Beitrag zur Erreichung der internationalen, europäischen und nationalen Klimaschutzziele zu leisten. Das Gesetz schafft darüber hinaus einen Rahmen für die Anpassung an die Folgen des Klimawandels in Niedersachsen.

Bis 2030 soll bundesweit eine Reduktion der Treibhausgasemissionen um 65 % erzielt werden, Klimaneutralität soll bereits 2045 erzielt werden.

Bei dem NKlimaG sind in der Fassung vom 28.06.2022 die Ziele noch einmal verschärft wurden. Gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 2 NKlimaG ist für die Landesverwaltung eine Minderung der Treibhausgasemissionen bis zum Jahr 2030 i. H. von 80 % gegenüber 1990 und darüber hinaus Treibhausgasneutralität bis 2040 zu erzielen.

Wesentliche Orientierungs-, Bewertungs- und Handlungsgrundlagen sind daher ein seit 2016 vorliegendem „Gutachten für eine klimafreundliche Landesverwaltung Niedersachsen“ von agiplan.

Auf dem Weg zur klimafreundlichen Landesverwaltung sind alle Organisationseinheiten und ihre Mitarbeitenden gefordert, ihren Beitrag zum Gelingen der Aufgabe im Rahmen ihrer Möglichkeiten und Zuständigkeiten beizutragen und die Vorbildrolle der Landesverwaltung auszufüllen. Nicht zuletzt übernehmen die Behördenleitungen jeweils eine entscheidende Verantwortung für das Gelingen der unabdingbaren Transformation.

In dem aktuellen Strategiepapier 2021 „Klimaneutrale Landesverwaltung Niedersachsen“ werden auf Basis einer im o. g. agiplan-Gutachten zugrunde gelegten Startbilanz 2013 die drei wichtigsten Handlungsfelder Gebäude, Mobilität und Beschaffung in den Fokus gestellt. Die Strategie folgt mit ihrem Maßnahmenkatalog folgenden Handlungsprinzipien: Reduzierung des Energieverbrauchs und die möglichst effiziente Nutzung von Energie haben Priorität. Dabei wird die Energiewende in der Landesverwaltung nach Möglichkeit durch eine lokale Bereitstellung und Nutzung von erneuerbaren Energien für die Landesliegenschaften unterstützt. Bei einem Restanteil unvermeidbarer Treibhausgasemissionen der Landesverwaltung müssen letztendlich Kompensationskonzepte zum Tragen kommen.

Die niedersächsische Landesregierung hat bereits 2020 ein Maßnahmenprogramm zum Klimaschutz mit einem Finanzvolumen von über 1 Milliarde Euro aufgelegt. Durch das bislang größte Investitionsprogramm für Klimaschutz in Niedersachsen werden zusätzliche Mittel etwa für den Ausbau erneuerbarer Energien, die Gebäudesanierung und eine klimafreundliche Mobilität auch innerhalb der Landesverwaltung bereitgestellt.

Der für eine Klimaneutralität der niedersächsischen Landesverwaltung nötige Veränderungsprozess erfordert klare organisatorische Grundsätze, sowie Zwischen- und Fernziele in

allen Handlungsfeldern. Zu beachten sind teils lange Wirkzeiten von heutigen Entscheidungen; So müssen Gebäude, die im Jahr 2022 errichtet oder saniert werden, im Jahr 2040 Gegenstand eines klimaneutral organisierten Landesliegenschaftsbestandes sein.

Darüber hinaus wird es darum gehen, Schäden am Liegenschaftsbestand durch Wetterextreme gering zu halten, um so den Wert von Gebäuden der Landesverwaltung zu bewahren. Für das in der Zielsetzung für angestrebte Zwischenziele der THG-Reduzierung genutzte Bezugsjahr 1990 wird die Ausgangs-Gesamtemission auf überwiegend gleichem Wege ermittelt. Mit dem o. g. Gutachten für eine klimafreundliche Landesverwaltung wurde eine qualifizierte Abschätzung der Ausgangs-Gesamtemissionen erstellt.

Um eine klimaneutrale Landesverwaltung bis 2040 (lt. § 3 Abs. 1 Nr. 2 NKlimaG) zu erreichen, muss die Rate der energetischen Sanierung der landeseigenen Liegenschaften gesteigert werden. Ferner sollte die Anlagentechnik in den Gebäuden erneuert oder optimal betrieben werden.

Im Hinblick auf das Ziel des NKlimaG, eine klimaneutrale Landesverwaltung zu organisieren, sind im Bereich der landeseigenen Gebäude weitere Maßnahmen notwendig. Im Wesentlichen ist dies die Reduzierung des Energiebedarfs, die Steigerung der Energieeffizienz und der Einsatz von erneuerbaren Energien.

## **5.9 Energieeinsparverordnung (EnSikuMaV)**

Am 1. September 2022 trat die Verordnung zur Sicherung der Energieversorgung über kurzfristig wirksame Maßnahmen (Kurzfristenergieversorgungssicherungsmaßnahmenverordnung – EnSikuMaV) in Kraft. Energieeinsparungen wurden damit für Unternehmen zur Pflicht.

Es gelten folgende Vorschriften für öffentliche Nichtwohngebäude:

- Gemeinschaftsflächen, die nicht dem Aufenthalt dienen, dürfen nicht beheizt werden.
- In Arbeitsräumen darf die Temperatur nicht über 19 Grad liegen.
- Dezentrale Trinkwassererwärmungsanlagen wie Boiler oder Durchlauferhitzer müssen abgeschaltet werden, wenn das Wasser überwiegend zum Händewaschen verwendet wird.
- Bei zentraler Trinkwassererwärmungsanlage muss die Temperatur so weit gesenkt werden, dass die Legionellen im Wasser vermieden werden. Dies sind ca. 55 bis 60 Grad.
- Die Beleuchtung von öffentlichen Nichtwohngebäuden und Baudenkmälern von außen mit Ausnahme von Sicherheits- und Notbeleuchtung ist untersagt. Ausgenommen sind kurzzeitige Beleuchtungen bei Kulturveranstaltungen und Volksfesten sowie die Beleuchtung anlässlich traditioneller und religiöser Feste.

Die Maßnahmen zur Energieeinsparung im Gebäudebereich, die als Vorsorgemaßnahmen ausgestaltet sind, vermeiden unnötigen Energieverbrauch, um eine Mängelsituation zu vermeiden oder eine solche bei ihrem Eintritt abzumildern.

## 6. Glossar

- EMIS:** Energie- und Medien-Informationssystem (Softwareprodukt).
- Gradtagzahl (GTZ):** Die Gradtagzahl wird zur Berechnung des Heizwärmebedarfs eines Gebäudes während der Heizperiode herangezogen. Sie stellt den Zusammenhang zwischen Raumtemperatur und der Außenlufttemperatur für die Heiztage eines Bemessungszeitraums dar und ist somit ein Hilfsmittel zur Bestimmung der Heizkosten und des Heizstoffbedarfs.
- Gradtagzahlbereinigt/witterungsbereinigter Verbrauch:**  
Zur Vergleichbarkeit des Heizenergieverbrauchs unterschiedlicher Jahre oder unterschiedlicher Standorte müssen die Energieverbräuche witterungsbereinigt werden. Hierzu werden die Gradtagzahlen eines Vergleichszeitraums in Relation gesetzt und ein Klimakorrekturefaktor ( $\frac{GTZ_{\text{Referenzjahr}}}{GTZ_{\text{Jahr}}}$ ) ermittelt.
- Messstelle:** Mit Messstelle wird eine ortsfeste bauliche Einrichtung bezeichnet, an der über eine festgelegte Dauer ein Wert aufgezeichnet werden kann (Messung); in EMIS gibt es Messstellen für Wärme, Strom, Wasser und Abwasser.
- Spezifischer Verbrauchswert:**  
Der spezifische Verbrauchswert ist der Quotient aus dem Gesamtverbrauch und der Fläche, jeweils für einen bestimmten Zeitraum (z.B: Jahr).
- Absoluter Verbrauchswert:**  
Der reine Verbrauchswert, der an der Messstelle (Zähler) abgelesen wird, ohne sich auf Personen, Flächen oder Witterungen zu beziehen.
- BÜ-App:** Die Begehungen der Betriebsüberwacher werden mittels eines Smartphones dokumentiert.

## Anhang 1: Verbrauch und Kosten mit Einzelwerten 2006 bis 2022 ohne Anmietungen und Liegenschaften unter 5.000 €/a Gesamtkosten

| abs. Stromverbr. [Mio kWh]    | 2006       | 2007       | 2008       | 2009       | 2010       | 2011       | 2012       | 2013       | 2014       |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Universitäten                 | 160        | 153        | 167        | 170        | 170        | 173        | 175        | 180        | 175        |
| sonstige Landesliegenschaften | 125        | 130        | 123        | 120        | 126        | 133        | 136        | 132        | 127        |
|                               | <u>285</u> | <u>283</u> | <u>290</u> | <u>290</u> | <u>296</u> | <u>306</u> | <u>311</u> | <u>312</u> | <u>302</u> |
| abs. Stromverbr. [Mio kWh]    | 2015       | 2016       | 2017       | 2018       | 2019       | 2020       | 2021       | 2022       |            |
| Universitäten                 | 180        | 187        | 186        | 189        | 189        | 178        | 181        | 181        |            |
| sonstige Landesliegenschaften | 124        | 123        | 113        | 112        | 114        | 122        | 119        | 122        |            |
|                               | <u>304</u> | <u>310</u> | <u>299</u> | <u>301</u> | <u>303</u> | <u>300</u> | <u>300</u> | <u>303</u> |            |

| spez. Stromv. [kWh/m² NRF] | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
|----------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Universitäten              | 84   | 80   | 87   | 88   | 88   | 89   | 86   | 91   | 87   |
| sonstige Landesgebäude     | 36   | 38   | 35   | 35   | 36   | 40   | 41   | 40   | 39   |
| spez. Stromv. [kWh/m² NRF] | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |      |
| Universitäten              | 89   | 98   | 97   | 99   | 97   | 86   | 82   | 92   |      |
| sonstige Landesgebäude     | 38   | 37   | 35   | 34   | 34   | 33   | 28   | 33   |      |

| Stromkosten [Mio. €]   | 2006         | 2007         | 2008         | 2009         | 2010         | 2011         | 2012         | 2013         | 2014         |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Universitäten          | 17,60        | 17,70        | 20,00        | 23,40        | 23,40        | 25,65        | 27,42        | 33,12        | 31,80        |
| sonstige Landesgebäude | 16,50        | 17,70        | 18,80        | 19,90        | 20,00        | 21,00        | 23,72        | 27,07        | 26,38        |
|                        | <u>34,10</u> | <u>35,40</u> | <u>38,80</u> | <u>43,30</u> | <u>43,40</u> | <u>46,65</u> | <u>51,14</u> | <u>60,19</u> | <u>58,18</u> |
| Stromkosten [Mio. €]   | 2015         | 2016         | 2017         | 2018         | 2019         | 2020         | 2021         | 2022         |              |
| Universitäten          | 32,29        | 34,03        | 33,92        | 33,38        | 32,15        | 33,07        | 35,85        | 27,93        |              |
| sonstige Landesgebäude | 25,25        | 26,40        | 23,34        | 22,45        | 22,61        | 28,20        | 27,09        | 21,75        |              |
|                        | <u>57,54</u> | <u>60,43</u> | <u>57,26</u> | <u>55,83</u> | <u>54,76</u> | <u>61,27</u> | <u>62,94</u> | <u>49,68</u> |              |

| abs. Wärmeverbrauch [GWh] | 2006       | 2007       | 2008       | 2009       | 2010       | 2011       | 2012       | 2013       | 2014       |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Universitäten             | 246        | 226        | 242        | 219        | 266        | 212        | 229        | 252        | 210        |
| sonstige Landesgebäude    | 357        | 330        | 340        | 314        | 385        | 366        | 341        | 349        | 327        |
|                           | <u>603</u> | <u>556</u> | <u>582</u> | <u>533</u> | <u>651</u> | <u>578</u> | <u>570</u> | <u>601</u> | <u>537</u> |
| abs. Wärmeverbrauch [GWh] | 2015       | 2016       | 2017       | 2018       | 2019       | 2020       | 2021       | 2022       |            |
| Universitäten             | 221        | 233        | 231        | 230        | 222        | 231        | 256        | 242        |            |
| sonstige Landesgebäude    | 302        | 307        | 291        | 301        | 307        | 298        | 334        | 283        |            |
|                           | <u>523</u> | <u>540</u> | <u>522</u> | <u>531</u> | <u>529</u> | <u>529</u> | <u>590</u> | <u>525</u> |            |

| Wärmekosten Mio. €     | 2006         | 2007         | 2008         | 2009         | 2010         | 2011         | 2012         | 2013         | 2014         |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Universitäten          | 13,97        | 13,94        | 15,6         | 14,95        | 16,8         | 14,00        | 14,89        | 18,33        | 15,90        |
| sonstige Landesgebäude | 20,54        | 20,33        | 23,37        | 21,27        | 23,45        | 20,68        | 23,77        | 25,57        | 22,68        |
|                        | <u>34,51</u> | <u>34,27</u> | <u>38,97</u> | <u>36,22</u> | <u>40,25</u> | <u>34,68</u> | <u>38,66</u> | <u>43,90</u> | <u>38,58</u> |
| Wärmekosten Mio. €     | 2015         | 2016         | 2017         | 2018         | 2019         | 2020         | 2021         | 2022         |              |
| Universitäten          | 15,41        | 15,02        | 14,42        | 13,88        | 14,23        | 13,15        | 15,17        | 16,46        |              |
| sonstige Landesgebäude | 19,33        | 18,42        | 16,44        | 16,92        | 17,73        | 16,96        | 20,48        | 20,49        |              |
|                        | <u>34,74</u> | <u>33,44</u> | <u>30,86</u> | <u>30,80</u> | <u>31,96</u> | <u>30,11</u> | <u>35,65</u> | <u>36,95</u> |              |

| sp.WV GTZ-ber. [kWh/m²NRF] | 2006   | 2007   | 2008   | 2009   | 2010   | 2011   | 2012   | 2013   | 2014   |
|----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Universitäten              | 145,76 | 141,45 | 137,05 | 122,22 | 123,70 | 124,91 | 120,01 | 119,00 | 120,00 |
| sonstige Landesgebäude     | 135,48 | 126,99 | 124,83 | 124,49 | 114,05 | 119,41 | 118,00 | 110,00 | 110,00 |
| sp.WV GTZ-ber. [kWh/m²NRF] | 2015   | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   |        |
| Universitäten              | 116,00 | 119,33 | 127,17 | 132,00 | 125,00 | 114,00 | 132,33 | 125,00 |        |
| sonstige Landesgebäude     | 107,00 | 100,00 | 109,29 | 113,71 | 110,00 | 104,00 | 107,34 | 102,00 |        |

| tCO <sub>2</sub> Wärme | 2007           | 2008           | 2009           | 2010           | 2011           | 2012           | 2013           | 2014           | 2014           |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Universitäten          | 65.364         | 72.404         | 67.574         | 81.393         | 63.736         | 68.305         | 75.055         | 59.528         | 59.528         |
| sonst. Landesgebäude   | 92.170         | 94.842         | 87.854         | 106.340        | 100.865        | 93.716         | 95.867         | 88.846         | 88.846         |
|                        | <u>157.534</u> | <u>167.246</u> | <u>155.428</u> | <u>187.733</u> | <u>164.601</u> | <u>162.021</u> | <u>170.922</u> | <u>148.374</u> | <u>148.374</u> |
| tCO <sub>2</sub> Wärme | 2015           | 2016           | 2017           | 2018           | 2019           | 2020           | 2021           | 2022           |                |
| Universitäten          | 62.826         | 38.307         | 38.340         | 37.383         | 36.508         | 37.819         | 44.089         | 42.679         |                |
| sonst. Landesgebäude   | 80.941         | 67.253         | 64.158         | 65.241         | 66.016         | 63.305         | 71.430         | 58.392         |                |
|                        | <u>143.767</u> | <u>105.560</u> | <u>102.498</u> | <u>102.624</u> | <u>102.524</u> | <u>101.124</u> | <u>115.519</u> | <u>101.071</u> |                |

| CO <sub>2</sub> Strom [t] | 2006       | 2007       | 2008       | 2009       | 2010       | 2011       | 2012       | 2013       | 2014       |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Universitäten             | 105        | 99         | 106        | 108        | 108        | 110        | 111        | 114        | 110        |
| allg. Landesgebäude       | 78         | 84         | 78         | 76         | 80         | 84         | 85         | 83         | 80         |
|                           | <u>183</u> | <u>183</u> | <u>184</u> | <u>184</u> | <u>188</u> | <u>194</u> | <u>196</u> | <u>197</u> | <u>190</u> |
| CO <sub>2</sub> Strom [t] | 2015       | 2016       | 2017       | 2018       | 2019       | 2020       | 2021       | 2022       |            |
| Universitäten             | 114        | 32         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |            |
| allg. Landesgebäude       | 78         | 44         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |            |
|                           | <u>192</u> | <u>76</u>  | <u>0</u>   | <u>0</u>   | <u>0</u>   | <u>0</u>   | <u>0</u>   | <u>0</u>   |            |

| CO <sub>2</sub> Wärme und Strom [t] | 2006           | 2007           | 2008           | 2009           | 2010           | 2011           | 2012           | 2013           | 2014           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Universitäten                       | 177.721        | 164.355        | 178.115        | 175.184        | 189.003        | 173.245        | 179.057        | 189.059        | 169.953        |
| sonst. Landesgebäude                | 177.615        | 176.280        | 172.701        | 163.814        | 186.098        | 185.054        | 179.804        | 179.163        | 168.983        |
|                                     | <u>355.336</u> | <u>340.635</u> | <u>350.816</u> | <u>338.998</u> | <u>375.101</u> | <u>358.299</u> | <u>358.861</u> | <u>368.222</u> | <u>338.936</u> |
| CO <sub>2</sub> Wärme und Strom [t] | 2015           | 2016           | 2017           | 2018           | 2019           | 2020           | 2021           | 2022           |                |
| Universitäten                       | 176.773        | 69.504         | 38.340         | 37.383         | 36.508         | 37.819         | 44.089         | 42.679         |                |
| sonst. Landesgebäude                | 159.030        | 102.998        | 68.245         | 67.506         | 66.016         | 63.305         | 71.430         | 58.392         |                |
|                                     | <u>335.803</u> | <u>172.502</u> | <u>106.585</u> | <u>104.889</u> | <u>102.524</u> | <u>101.124</u> | <u>115.519</u> | <u>101.071</u> |                |

| abs. Wasserverbrauch [m <sup>3</sup> ] | 2006             | 2007             | 2008             | 2009             | 2010             | 2011             | 2012             | 2013             | 2014             |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Universitäten                          | 794.544          | 772.134          | 785.504          | 820.334          | 727.842          | 739.228          | 813.464          | 801.180          | 756.914          |
| allg. Landesgebäude                    | 1.094.443        | 1.075.610        | 1.038.877        | 957.502          | 1.003.460        | 990.399          | 957.471          | 920.808          | 904.701          |
|  | <u>1.888.987</u> | <u>1.847.744</u> | <u>1.824.381</u> | <u>1.777.836</u> | <u>1.731.302</u> | <u>1.729.627</u> | <u>1.770.935</u> | <u>1.721.988</u> | <u>1.661.615</u> |
| abs. Wasserverbrauch [m <sup>3</sup> ] | 2015             | 2016             | 2017             | 2018             | 2019             | 2020             | 2021             | 2022             |                  |
| Universitäten                          | 724.935          | 730.554          | 694.574          | 762.695          | 829.076          | 750.491          | 750.491          | 724.935          |                  |
| allg. Landesgebäude                    | 974.246          | 897.081          | 853.006          | 920.998          | 1.031.616        | 897.911          | 829.512          | 875.493          |                  |
|  | <u>1.699.181</u> | <u>1.627.635</u> | <u>1.547.580</u> | <u>1.683.693</u> | <u>1.860.692</u> | <u>1.648.402</u> | <u>1.580.003</u> | <u>1.600.428</u> |                  |

| Wasser- u. Abwasser. [Mio €] | 2006        | 2007        | 2008        | 2009        | 2010        | 2011        | 2012        | 2013        | 2014        |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Universitäten                | 3,46        | 3,53        | 3,48        | 3,55        | 3,25        | 3,29        | 3,32        | 3,38        | 3,22        |
| allg. Landesgebäude          | 3,63        | 3,62        | 3,55        | 3,27        | 3,45        | 3,41        | 3,41        | 3,44        | 3,47        |
|                              | <u>7,09</u> | <u>7,15</u> | <u>7,03</u> | <u>6,82</u> | <u>6,70</u> | <u>6,70</u> | <u>6,73</u> | <u>6,82</u> | <u>6,69</u> |
| Wasser- u. Abwasser. [Mio €] | 2015        | 2016        | 2017        | 2018        | 2019        | 2020        | 2021        | 2022        |             |
| Universitäten                | 3,45        | 3,06        | 3,00        | 3,32        | 3,85        | 3,33        | 3,33        | 3,56        |             |
| allg. Landesgebäude          | 3,71        | 3,46        | 3,28        | 3,60        | 3,49        | 3,66        | 3,48        | 3,77        |             |
|                              | <u>7,16</u> | <u>6,52</u> | <u>6,28</u> | <u>6,92</u> | <u>7,34</u> | <u>6,99</u> | <u>6,81</u> | <u>7,33</u> |             |

## Anhang 2: Gebäudebezogene Verbrauchsdaten Wärme und Strom 2022 der sonstigen Liegenschaften und Universitäten

| Liegenschaft                              |                                       | Gebäude        |                               | Verbrauch Wärme                                  |                          | Kosten Wärme                                |                               | Verbrauch Strom                                  |                          | Kosten Strom                             |  |
|---|---------------------------------------|----------------|-------------------------------|--|--------------------------|---|-------------------------------|--|--------------------------|--|--|
| Liegenschaft Kurzbezeichnung              | Gebäude Kurzbezeichnung               | Gebäude Fläche | Verbrauch Wärme absolut [kWh] | Verbrauch Wärme spezifisch [kWh/m <sup>2</sup> ] | Kosten Wärme absolut [€] | Kosten Wärme spezifisch [€/m <sup>2</sup> ] | Verbrauch Strom absolut [kWh] | Verbrauch Strom spezifisch [kWh/m <sup>2</sup> ] | Kosten Strom absolut [€] | Kosten Strom spezif. [€/m <sup>2</sup> ] |  |
| Behördenzentrum BS Wilhelmstraße; LGLN W  | Verwaltungsgebäude                    | 4.142          | 213.000                       | 51   | 29.951                   | 7,23  | 66.192                        | 16   | 12.058                   | 2,91                                     |  |
| Finanzamt Hameln                          | Dienstgebäude                         | 9.198          | 416.000                       | 45   | 32.006                   | 3,48  | 156.141                       | 17   | 35.808                   | 3,89                                     |  |
| Behördenzentrum Hameln                    | Verwaltungsgebäude                    | 1.913          | 148.000                       | 77   | 11.325                   | 5,92  | 42.494                        | 22   | 9.570                    | 5,00                                     |  |
| LGLN Braunschweig - Katasteramt WF        | Verwaltungsgebäude                    | 1.169          | 108.000                       | 92   | 6.543                    | 5,60  | 25.582                        | 22   | 5.625                    | 4,81                                     |  |
| Polizeikommissariat Stadthagen            | Dienstgebäude                         | 2.250          | 291.000                       | 129  | 16.639                   | 7,40  | 54.152                        | 24   | 11.746                   | 5,22                                     |  |
| Steuerakademie Niedersachsen, Fachbereich | Lehranstaltsgebäude                   | 6.565          | 396.000                       | 60   | 24.158                   | 3,68  | 116.257                       | 18   | 21.732                   | 3,31                                     |  |
| LGLN Braunschweig- Wolfsburg - Kataster   | Verwaltungsgebäude                    | 1.435          | 62.700                        | 44   | 7.353                    | 5,12  | 33.378                        | 23   | 7.592                    | 5,29                                     |  |
| Behördenhaus Rinteln                      | Dienstgebäude                         | 2.026          | 157.000                       | 77   | 9.404                    | 4,64  | 33.686                        | 17   | 7.790                    | 3,85                                     |  |
| Polizeistation Heidberg                   | Verwaltungsgebäude                    | 1.537          | 83.200                        | 54   | 10.896                   | 7,09  | 28.187                        | 18   | 5.814                    | 3,78                                     |  |
| Polizeistation Querum                     | Dienstgebäude                         | 1.061          | 52.500                        | 49   | 3.604                    | 3,40  | 8.689                         | 8  | 1.811                    | 1,71                                     |  |
| Nds. Landesarchiv -Staatsarchiv-Bückebu   | Zweckgebäude für die techn. Werkstatt | 2.098          | 308.000                       | 147  | 17.602                   | 8,39  | 144.964                       | 69   | 25.756                   | 12,28                                    |  |

|   |                    |        |           |     |         |       |         |     |         |       |
|---|--------------------|--------|-----------|-----|---------|-------|---------|-----|---------|-------|
| Polizeikommissariat SZ-Bad                  | Verwaltungsgebäude | 1.647  | 207.000   | 126 | 12.389  | 7,52  | 44.849  | 27  | 10.162  | 6,17  |
| Behördenzentrum BS Wilhelmstraße;<br>Finanz | Verwaltungsgebäude | 5.967  | 447.000   | 75  | 62.230  | 10,43 | 118.356 | 20  | 22.867  | 3,83  |
| AJSD Braunschweig                           | Verwaltungsgebäude | 1.016  | 66.800    | 66  | 11.314  | 11,14 | 17.775  | 17  | 4.135   | 4,07  |
| Finanzamt Peine                             | Verwaltungsgebäude | 3.449  | 211.000   | 61  | 22.274  | 6,46  | 80.935  | 23  | 19.026  | 5,52  |
| Behördenhaus BS Schillstraße                | Verwaltungsgebäude | 7.063  | 676.000   | 96  | 87.164  | 12,34 | 81.712  | 12  | 23.090  | 3,27  |
| Naturhistorisches Museum, Gaußstr.<br>22    | Verwaltungsgebäude | 669    | 21.800    | 33  | 2.005   | 3,00  | 12.106  | 18  | 2.490   | 3,72  |
| Staatstheater BS, Am Theater                | Theater            | 14.747 | 1.327.000 | 90  | 178.708 | 12,12 | 745.235 | 51  | 126.402 | 8,57  |
| Brschwg.Landesmuseum;BS,<br>Lessingplatz 2  | Museumsgebäude     | 2.199  | 136.000   | 62  | 15.292  | 6,95  | 32.724  | 15  | 7.397   | 3,36  |
| Naturhist. Museum BS.;BS,<br>Pockelsstr. 10 | Museumsgebäude     | 3.910  | 263.000   | 67  | 22.976  | 5,88  | 201.199 | 51  | 37.348  | 9,55  |
| HAU-Museum;BS, Burgplatz 4                  | Lagergebäude       | 2.121  | 297.000   | 140 | 37.215  | 17,55 | 144.180 | 68  | 26.714  | 12,60 |
| HAB-WF; WF, Lessingplatz 2                  | Bibliotheksgebäude | 1.178  | 100.000   | 85  | 5.608   | 4,76  | 23.513  | 20  | 4.088   | 3,47  |
| HAB-WF; WF, Schloßplatz 5/6                 | Bibliotheksgebäude | 1.914  | 161.000   | 84  | 9.700   | 5,07  | 48.407  | 25  | 9.058   | 4,73  |
| HAB-WF; WF, Schloßplatz 12                  | Bibliotheksgebäude | 4.988  | 241.000   | 48  | 14.383  | 2,88  | 126.179 | 25  | 23.612  | 4,73  |
| HAB-WF; WF, Schloßplatz 2                   | Verwaltungsgebäude | 1.682  | 75.000    | 45  | 10.371  | 6,17  | 42.553  | 25  | 7.963   | 4,73  |
| HAB-WF; WF, ehem. Speicher,<br>Schloßplatz  | Bibliotheksgebäude | 3.206  | 160.000   | 50  | 9.553   | 2,98  | 81.140  | 25  | 15.184  | 4,74  |
| NLStbV Wolfenbüttel; WF,<br>Sophienstr. 5   | Verwaltungsgebäude | 2.159  | 135.000   | 63  | 8.140   | 3,77  | 39.588  | 18  | 8.653   | 4,01  |
| Behördenzentrum BS Weststadt;<br>Rudolf-Ste | Verwaltungsgebäude | 3.395  | 171.000   | 50  | 11.564  | 3,41  | 47.187  | 14  | 10.179  | 3,00  |
| Lebensmittelinstitut BS (LAVES);BS,<br>Dres | Verwaltungsgebäude | 4.878  | 1.002.000 | 205 | 113.943 | 23,36 | 735.534 | 151 | 116.449 | 23,87 |
| Lebensmittelinstitut BS (LAVES);BS,<br>Hall | Verwaltungsgebäude | 3.392  | 378.000   | 111 | 43.666  | 12,87 | 217.574 | 64  | 40.363  | 11,90 |
| Oberlandesgericht BS;BS, Bankplatz<br>6     | Gerichtsgebäude    | 3.067  | 176.000   | 57  | 21.053  | 6,86  | 58.797  | 19  | 12.564  | 4,10  |

|   |                             |        |           |     |         |       |         |    |        |      |
|---|-----------------------------|--------|-----------|-----|---------|-------|---------|----|--------|------|
| Amtsgericht Braunschweig                    | Gerichtsgebäude             | 19.622 | 1.094.000 | 56  | 139.645 | 7,12  | 346.367 | 18 | 61.388 | 3,13 |
| Staatsanwaltschaft BS;BS,<br>Turnierstraße  | Verwaltungsgebäude          | 9.129  | 542.000   | 59  | 58.941  | 6,46  | 221.447 | 24 | 39.248 | 4,30 |
| JVA WF; Abt. BS, Rennelbergstraße<br>11     | Verwaltungsgebäude          | 622    | 36.100    | 58  | 5.395   | 8,67  | 6.418   | 10 | 1.505  | 2,42 |
| Staatl. Baumanagement<br>Braunschweig, DG I | Verwaltungsgebäude          | 4.352  | 231.000   | 53  | 23.843  | 5,48  | 56.850  | 13 | 12.732 | 2,93 |
| Arbeitsgericht BS;BS,Grünwaldstr.<br>11a    | Gerichtsgebäude             | 1.455  | 137.000   | 94  | 18.115  | 12,45 | 33.023  | 23 | 7.545  | 5,19 |
| Behördenzentrum BS Weststadt;<br>Ludwig-Win | Verwaltungsgebäude          | 1.835  | 85.400    | 47  | 5.759   | 3,14  | 11.595  | 6  | 2.690  | 1,47 |
| Brschwg.Landesmuseum; WF,<br>Kanzleistr. 3  | Museumsgebäude              | 2.919  | 197.000   | 67  | 11.754  | 4,03  | 20.539  | 7  | 5.052  | 1,73 |
| Behördenzentrum BS Husarenstraße;<br>Finanz | Verwaltungsgebäude          | 5.628  | 163.000   | 29  | 24.955  | 4,43  | 117.706 | 21 | 26.342 | 4,68 |
| Brschwg.Landesmuseum.;BS,<br>Burgplatz 1    | Museumsgebäude              | 9.016  | 438.000   | 49  | 51.503  | 5,71  | 64.716  | 7  | 13.349 | 1,48 |
| Behördenzentrum BS<br>Wilhelmstraße;StS. f. | Verwaltungsgebäude          | 1.248  | 47.400    | 38  | 6.820   | 5,46  | 11.064  | 9  | 2.179  | 1,75 |
| Polizeikommissariat Süd                     | Verwaltungsgebäude          | 993    | 57.100    | 58  | 6.052   | 6,09  | 37.839  | 38 | 7.718  | 7,77 |
| Justizvollzugsanstalt Wolfenbüttel,<br>Zieg | Verwaltungsgebäude          | 514    | 72.200    | 140 | 3.504   | 6,82  | 26.170  | 51 | 4.255  | 8,28 |
| Nds. Landesarchiv -Hauptstaatsarchiv-<br>Ha | Archivgebäude               | 7.552  | 219.000   | 29  | 23.969  | 3,17  | 159.047 | 21 | 29.376 | 3,89 |
| Polizeikommissariat Mitte                   | Dienstgebäude               | 2.133  | 160.000   | 75  | 16.488  | 7,73  | 42.327  | 20 | 8.148  | 3,82 |
| Polizeikommissariat Döhren                  | Dienstgebäude               | 1.493  | 177.000   | 119 | 24.310  | 16,28 | 59.822  | 40 | 11.334 | 7,59 |
| Polizeikommissariat Mitte                   | Dienstgebäude               | 2.123  | 207.000   | 98  | 20.777  | 9,79  | 74.750  | 35 | 16.373 | 7,71 |
| Polizeikommissariat Neustadt                | Dienstgebäude               | 1.288  | 136.000   | 106 | 7.481   | 5,81  | 38.866  | 30 | 8.021  | 6,23 |
| Amtsgericht Hannover                        | Zentralarchiv               | 19.689 | 1.409.000 | 72  | 155.082 | 7,88  | 580.193 | 29 | 96.987 | 4,93 |
| Amtsgericht Lehrte                          | Dienstgebäude               | 1.811  | 115.000   | 64  | 7.214   | 3,98  | 38.223  | 21 | 7.990  | 4,41 |
| Justizvollzugsanstalt Hannover              | Bürräume und Freigängerhaus | 3.213  | 289.000   | 90  | 26.969  | 8,39  | 29.778  | 9  | 7.708  | 2,40 |

|  |                               |        |         |     |        |       |           |    |         |       |
|--|-------------------------------|--------|---------|-----|--------|-------|-----------|----|---------|-------|
| Nds. Umweltministerium                   | Dienstgebäude                 | 16.255 | 727.000 | 45  | 71.981 | 4,43  | 236.645   | 15 | 43.000  | 2,65  |
| Hochschule für Musik, Theater und Medien | Dienst- und Seminarräume      | 816    | 113.000 | 138 | 8.720  | 10,69 | 14.518    | 18 | 3.214   | 3,94  |
| Hochschule für Musik Theater und Medien  | Nutzung durch Kammerorchester | 913    | 57.400  | 63  | 5.902  | 6,46  | 14.704    | 16 | 3.333   | 3,65  |
| Amtsgericht Neustadt                     | Diensträume, Zellen           | 2.772  | 209.000 | 75  | 11.347 | 4,09  | 63.263    | 23 | 12.828  | 4,63  |
| Hochschule für Musik Theater und Medien  | Diensträume, Hörsäle          | 14.262 | 906.000 | 64  | 73.007 | 5,12  | 589.833   | 41 | 101.961 | 7,15  |
| Amtsgericht Hannover                     | Dienstgebäude                 | 14.275 | 336.000 | 24  | 32.934 | 2,31  | 369.214   | 26 | 61.719  | 4,32  |
| Polizeiautobahnwache Garbsen             | Dienstgebäude                 | 280    | 24.700  | 88  | 3.468  | 12,39 | 22.078    | 79 | 4.651   | 16,61 |
| Behördenzentrum Hannover Waterloostraße; | Dienstgebäude                 | 7.769  | 648.000 | 83  | 47.365 | 6,10  | 301.462   | 39 | 54.472  | 7,01  |
| Behördenzentrum Hannover Waterloostraße; | Dienstgebäude                 | 694    | 0       | 0   |        | 0,00  | 4.855     | 7  | 777     | 1,12  |
| Nds. Staatskanzlei                       | Dienstgebäude                 | 1.643  | 123.000 | 75  | 12.765 | 7,77  | 39.812    | 24 | 7.466   | 4,54  |
| Finanzamt Burgdorf                       | Dienstgebäude                 | 2.232  | 197.000 | 88  | 10.499 | 4,70  | 41.128    | 18 | 7.722   | 3,46  |
| Finanzamt Burgdorf (Neubau)              | Dienstgebäude                 | 1.078  | 92.800  | 86  | 4.941  | 4,58  | 19.354    | 18 | 3.634   | 3,37  |
| Behördenzentrum Hannover Waterloostraße; | Dienstgebäude                 | 2.153  | 110.000 | 51  | 9.394  | 4,36  | 174.510   | 81 | 27.259  | 12,66 |
| Behördenzentrum Hannover Waterloostraße; | Dienstgebäude                 | 13.981 | 853.000 | 61  | 63.903 | 4,57  | 1.167.872 | 84 | 182.424 | 13,05 |
| Nds. Landesmuseum Hannover               | Austellungsgebäude            | 10.494 | 694.000 | 66  | 80.814 | 7,70  | 1.009.694 | 96 | 163.359 | 15,57 |
| Nds. Justizministerium                   | Dienstgebäude                 | 4.808  | 334.000 | 69  | 33.760 | 7,02  | 79.705    | 17 | 15.494  | 3,22  |
| Nds. Justizministerium                   | Dienstgebäude                 | 1.852  | 143.000 | 77  | 13.875 | 7,49  | 24.671    | 13 | 5.429   | 2,93  |
| Nds. Ministerium für Inneres und Sport   | Verwaltungsgebäude            | 737    | 56.700  | 77  | 5.353  | 7,26  | 9.819     | 13 | 1.897   | 2,57  |
| Nds. Kultusministerium                   | Verwaltungsgebäude            | 1.358  | 110.000 | 81  | 10.876 | 8,01  | 43.090    | 32 | 7.787   | 5,73  |
| Nds. Landesmuseum                        | Werkstatt- und Lagergebäude   | 7.107  | 430.000 | 61  | 26.286 | 3,70  | 141.897   | 20 | 25.744  | 3,62  |

|  |                              |       |         |     |        |       |         |    |        |       |
|--|------------------------------|-------|---------|-----|--------|-------|---------|----|--------|-------|
| Gästehaus der Landesregierung                | Diebstgebäude                | 1.571 | 178.000 | 113 | 10.841 | 6,90  | 45.003  | 29 | 8.645  | 5,50  |
| Behördenzentrum Hannover<br>Waterloostraße;  | Verwaltungsgebäude           | 7.435 | 574.000 | 77  | 42.003 | 5,65  | 267.335 | 36 | 48.305 | 6,50  |
| Finanzamt für Großbetriebsprüfung<br>I+II    | Hauptgebäude Geb. 101        | 3.679 | 301.000 | 82  | 27.963 | 7,60  | 57.600  | 16 | 9.297  | 2,53  |
| Finanzamt Hannover-Land I                    | Verwaltungsgebäude           | 1.319 | 117.000 | 89  | 6.949  | 5,27  | 42.059  | 32 | 10.012 | 7,59  |
| Nds. Landesarchiv Hannover,<br>Magazin Patt  | Verwaltungs- und Magazingeb. | 9.580 | 196.000 | 20  | 34.957 | 3,65  | 484.627 | 51 | 81.482 | 8,51  |
| Behördenhaus Holzminden -<br>Böntalstraße 4  | Verwaltungsgebäude           | 1.478 | 119.000 | 81  | 7.473  | 5,06  | 31.627  | 21 | 6.862  | 4,64  |
| Polizei Alfeld                               | Dienstgebäude                | 1.363 | 79.500  | 58  | 4.844  | 3,55  | 50.500  | 37 | 11.260 | 8,26  |
| Niedersächsischer<br>Landesrechnungshof (NL  | Verwaltungsgebäude           | 4.772 | 171.000 | 36  | 15.902 | 3,33  | 91.020  | 19 | 17.953 | 3,76  |
| Polizeistation Stadtoldendorf                | Dienstgebäude                | 690   | 76.500  | 111 | 4.337  | 6,29  | 12.142  | 18 | 2.718  | 3,94  |
| Polizeistation Bodenwerder                   | Dienstgebäude                | 300   | 56.600  | 189 | 3.724  | 12,41 | 18.432  | 61 | 4.097  | 13,66 |
| Finanzamt Hildesheim - Alfeld,<br>Standort   | Verwaltungsgebäude           | 3.337 | 164.000 | 49  | 9.808  | 2,94  | 52.590  | 16 | 13.589 | 4,07  |
| Behördenzentrum Hildesheim, Am<br>Dom        | Verwaltungsgebäude           | 7.363 | 333.000 | 45  | 39.101 | 5,31  | 124.866 | 17 | 23.931 | 3,25  |
| NLQ, Nds. Landesinstitut für<br>schulische   | Neubau                       | 616   | 54.800  | 89  | 3.392  | 5,51  | 7.210   | 12 | 1.481  | 2,40  |
| Amtsgericht Holzminden, Karlstraße<br>15     | Dienstgebäude                | 2.708 | 274.000 | 101 | 31.431 | 11,61 | 43.015  | 16 | 9.332  | 3,45  |
| Behördenhaus Alfeld                          | dienstgebäude                | 946   | 56.000  | 59  | 3.433  | 3,63  | 21.144  | 22 | 4.759  | 5,03  |
| Behördenhaus Holzminden - Bgm.-<br>Schrader- | Dienstgebäude                | 747   | 10.700  | 14  | 733    | 0,98  | 7.784   | 10 | 1.887  | 2,53  |
| Gewerbeaufsichtsamt Hildesheim               | Dienstgebäude                | 5.624 | 161.000 | 29  | 9.857  | 1,75  | 188.063 | 33 | 31.445 | 5,59  |
| HAWK   | FB Betriebswirtschaft        | 6.635 | 446.000 | 67  | 25.638 | 3,86  | 305.927 | 46 | 51.435 | 7,75  |
| HAWK   | Zentrale Hochschulverwaltung | 1.206 | 89.200  | 74  | 5.128  | 4,25  | 24.445  | 20 | 4.633  | 3,84  |
| HAWK, Billerbeck                             | Institutsneubau              | 4.092 | 264.000 | 65  | 16.198 | 3,96  | 180.844 | 44 | 33.702 | 8,24  |

|  |                      |       |         |     |        |      |         |    |        |       |
|--|----------------------|-------|---------|-----|--------|------|---------|----|--------|-------|
| Finanzamt Nienburg - Leinstraße 33       | Dienstgebäude        | 796   | 56.500  | 71  | 3.133  | 3,94 | 13.904  | 17 | 3.184  | 4,00  |
| Finanzamt Nienburg - Schloßplatz 1       | Dienstgebäude        | 1.614 | 55.900  | 35  | 3.101  | 1,92 | 24.675  | 15 | 5.519  | 3,42  |
| Amtsgericht Sulingen                     | Dienstgebäude        | 953   | 74.700  | 78  | 4.378  | 4,59 | 14.960  | 16 | 3.329  | 3,49  |
| Amtsgericht Syke - Amtshof 2             | Dienstgebäude        | 831   | 85.400  | 103 | 4.590  | 5,52 | 17.571  | 21 | 4.096  | 4,93  |
| Polizeiakademie Niedersachsen            | Bürogebäude          | 366   | 38.900  | 106 | 2.182  | 5,96 | 8.085   | 22 | 3.408  | 9,31  |
| Jugendarrestanstalt Verden Abt. Nienburg | Unterkunftsgebäude   | 931   | 106.000 | 114 | 5.799  | 6,23 | 24.677  | 27 | 5.549  | 5,96  |
| Behördenzentrum Verden Im Burgfeld; Pst  | Dienstgebäude        | 559   | 27.100  | 48  | 3.444  | 6,16 | 30.972  | 55 | 5.780  | 10,34 |
| Behördenhaus Verden V                    | Dienstgebäude        | 5.004 | 351.000 | 70  | 17.863 | 3,57 | 49.777  | 10 | 11.010 | 2,20  |
| Amtsgericht Rotenburg                    | Dienstgebäude        | 2.966 | 142.000 | 48  | 7.712  | 2,60 | 46.083  | 16 | 9.397  | 3,17  |
| Behördenzentrum Rotenburg                | Dienstgebäude        | 3.018 | 159.000 | 53  | 8.627  | 2,86 | 74.458  | 25 | 13.087 | 4,34  |
| SB Lüneburger Heide, ASt Celle           | Dienstgebäude Geb. 1 | 1.731 | 141.000 | 81  | 7.296  | 4,21 | 34.572  | 20 | 8.822  | 5,10  |
| Behördenzentrum Celle Mühlenstraße       | Katasteramt          | 3.070 | 21.000  | 7   | 1.701  | 0,55 | 26.365  | 9  | 5.322  | 1,73  |
| Behördenzentrum Celle Mühlenstraße       | Dienstgebäude        | 6.523 | 189.000 | 29  | 15.308 | 2,35 | 116.984 | 18 | 28.085 | 4,31  |
| Landessozialgericht Niedersachsen-Bremen | Gerichtsgebäude      | 4.010 | 362.000 | 90  | 21.168 | 5,28 | 108.359 | 27 | 22.740 | 5,67  |
| Behördenzentrum Celle Im Werder          | Staatsanwaltschaft   | 2.768 | 182.000 | 66  | 10.213 | 3,69 | 56.150  | 20 | 11.281 | 4,08  |
| Polizeikommissariat Schöningen           | Dienstgebäude        | 1.136 | 86.100  | 76  | 5.230  | 4,60 | 17.127  | 15 | 3.809  | 3,35  |
| Polizeikommissariat Königslutter         | Verwaltungsgebäude   | 1.100 | 0       | 0   |        | 0,00 | 16.123  | 15 | 3.424  | 3,11  |
| Behördenhaus Gifhorn                     | Behördenhaus         | 3.048 | 214.000 | 70  | 12.085 | 3,96 | 37.816  | 12 | 7.609  | 2,50  |
| Behördenzentrum Osterholz-Scharmbeck     | Amtsgericht          | 3.780 | 199.000 | 53  | 10.301 | 2,73 | 81.899  | 22 | 16.570 | 4,38  |
| Behördenzentrum Wesermünde               | Dienstgebäude        | 3.452 | 199.000 | 58  | 10.587 | 3,07 | 102.723 | 30 | 20.295 | 5,88  |

|   |                    |        |           |     |         |       |           |    |         |      |
|---|--------------------|--------|-----------|-----|---------|-------|-----------|----|---------|------|
| Behördenhaus Cuxhaven                       | Dienstgebäude      | 4.215  | 185.000   | 44  | 9.757   | 2,31  | 70.242    | 17 | 14.312  | 3,40 |
| Behördenzentrum Wesermünde                  | Dienstgebäude      | 3.280  | 271.000   | 83  | 14.357  | 4,38  | 71.707    | 22 | 15.080  | 4,60 |
| Amtsgericht Osterholz-Scharmbeck            | Dienstgebäude      | 1.577  | 104.000   | 66  | 13.439  | 8,52  | 35.358    | 22 | 8.625   | 5,47 |
| Amtsgericht Osterholz-Scharmbeck            | Dienstgebäude      | 879    | 80.400    | 91  | 4.178   | 4,75  | 12.642    | 14 | 2.786   | 3,17 |
| Amtsgericht Geestland                       | Dienstgebäude      | 3.167  | 168.000   | 53  | 8.872   | 2,80  | 54.510    | 17 | 11.054  | 3,49 |
| Finanzamt Cuxhaven                          | Dienstgebäude      | 3.850  | 132.000   | 34  | 6.991   | 1,82  | 81.342    | 21 | 14.190  | 3,69 |
| Finanzamt Stade                             | Dienstgebäude      | 6.914  | 962.000   | 139 | 48.123  | 6,96  | 252.101   | 36 | 44.220  | 6,40 |
| Behördenzentrum Stade I                     | Dienstgebäude      | 2.000  | 170.000   | 85  | 20.945  | 10,47 | 45.150    | 23 | 9.412   | 4,71 |
| Behördenzentrum Stade Am Burggraben         | Dienstgebäude      | 2.682  | 152.000   | 57  | 7.843   | 2,92  | 34.176    | 13 | 6.708   | 2,50 |
| Finanzamt Zeven                             | Dienstgebäude      | 4.042  | 167.000   | 41  | 10.124  | 2,50  | 95.491    | 24 | 17.564  | 4,35 |
| Behördenzentrum Bremervörde<br>Amtsallee    | Dienstgebäude      | 999    | 59.500    | 60  | 4.718   | 4,72  | 17.042    | 17 | 3.425   | 3,43 |
| Behördenzentrum Lüneburg Auf der Hude; A    | Dienstgebäude      | 30.355 | 1.418.000 | 47  | 117.929 | 3,88  | 1.242.079 | 41 | 227.251 | 7,49 |
| Behördenzentrum Uelzen-Lüchow;<br>Standort  | Finanzamt          | 4.637  | 267.000   | 58  | 12.677  | 2,73  | 84.312    | 18 | 15.731  | 3,39 |
| Behördenzentrum Uelzen-Lüchow;<br>Standort  | Finanzamt          | 1.284  | 94.100    | 73  | 5.630   | 4,38  | 52.621    | 41 | 11.492  | 8,95 |
| Behördenzentrum Winsen (Luhe) I;<br>Kataste | Katasteramt        | 2.028  | 137.000   | 68  | 29.496  | 14,54 | 36.720    | 18 | 9.948   | 4,91 |
| Finanzamt Buchholz i.d. Nordheide           | Dienstgebäude      | 5.807  | 239.000   | 41  | 13.019  | 2,24  | 133.496   | 23 | 23.988  | 4,13 |
| SB Lüneburger Heide - Außenstelle<br>Lünebu | Dienstgebäude      | 1.536  | 123.000   | 80  | 6.526   | 4,25  | 31.484    | 20 | 7.068   | 4,60 |
| Behördenzentrum Lüneburg Nord;<br>Finanzamt | Dienstgebäude      | 6.210  | 292.000   | 47  | 22.861  | 3,68  | 151.414   | 24 | 31.599  | 5,09 |
| Behördenzentrum Lüneburg Auf der Hude; P    | Verwaltungsgebäude | 371    | 49.500    | 133 | 6.821   | 18,39 | 6.925     | 19 | 1.454   | 3,92 |
| Behördenzentrum Lüneburg Nord;<br>StrBauAmt | Verwaltungsgebäude | 2.035  | 102.000   | 50  | 9.143   | 4,49  | 38.866    | 19 | 8.642   | 4,25 |

|   |                                   |       |         |     |        |       |         |     |        |       |
|---|-----------------------------------|-------|---------|-----|--------|-------|---------|-----|--------|-------|
| Eichamt Lüneburg-Stade                    | Verwaltungs- und Werkstattgebäude | 610   | 82.000  | 134 | 5.718  | 9,37  | 4.641   | 8   | 1.224  | 2,01  |
| Landgericht Lüneburg                      | Verwaltungsgebäude                | 8.132 | 695.000 | 85  | 61.855 | 7,61  | 181.508 | 22  | 39.202 | 4,82  |
| Staatsanwaltschaft Lüneburg - Jugendarres | Dienstgebäude                     | 234   | 23.900  | 102 | 2.127  | 9,09  | 2.509   | 11  | 652    | 2,79  |
| Amtsgericht Lüneburg                      | Dienstgebäude                     | 6.244 | 645.000 | 103 | 57.432 | 9,20  | 117.956 | 19  | 29.190 | 4,67  |
| AJSD Lüneburg                             | verwaltungsgebäude                | 432   | 34.600  | 80  | 3.075  | 7,12  |         |     |        | 0,00  |
| JVA Uelzen Außenstelle Brockwinkel        | Justizgebäude                     | 874   | 180.000 | 206 | 10.619 | 12,15 | 22.654  | 26  | 5.568  | 6,37  |
| Behördenzentrum Soltau                    | Verwaltungsgebäude                | 1.460 | 143.000 | 98  | 7.914  | 5,42  | 31.800  | 22  | 8.068  | 5,53  |
| SB Lüneburger Heide, Projektgr. Bergen    | Verwaltungsgebäude                | 1.455 | 136.000 | 93  | 6.777  | 4,66  | 14.507  | 10  | 2.921  | 2,01  |
| Nieders. Landesarchiv, Abteilung Aurich   | Staatsarchiv                      | 1.779 | 135.000 | 76  | 7.081  | 3,98  | 17.591  | 10  | 3.165  | 1,78  |
| Behördenzentrum Ostfriesland; Teil 2/6 L  | Dienstgebäude                     | 870   | 122.000 | 140 | 6.315  | 7,26  | 28.679  | 33  | 5.677  | 6,53  |
| Polizeikommissariat Norden                | Dienstgebäude                     | 949   | 90.700  | 96  | 4.713  | 4,97  | 13.571  | 14  | 2.788  | 2,94  |
| Polizeistation Norderney                  | Dienstgebäude                     | 498   | 58.400  | 117 | 3.164  | 6,35  | 23.489  | 47  | 5.044  | 10,13 |
| Finanzamt Emden-Norden, Standort Norden   | Dienstgebäude                     | 3.102 | 163.000 | 53  | 8.456  | 2,73  | 92.974  | 30  | 17.338 | 5,59  |
| Finanzamt Aurich-Wittmund, Standort Auri  | Dienstgebäude                     | 2.652 | 153.000 | 58  | 8.108  | 3,06  | 78.758  | 30  | 14.631 | 5,52  |
| Nieders. Landesgesundheitsamt, Aurich     | Dienstgebäude                     | 943   | 71.100  | 75  | 3.848  | 4,08  | 98.006  | 104 | 18.316 | 19,42 |
| Amtsgericht Norden                        | Dienstgebäude                     | 2.306 | 158.000 | 69  | 8.162  | 3,54  | 45.081  | 20  | 8.915  | 3,87  |
| NLWKN - Betriebsstelle Norden-Norderney W | Werkstatt- und Lagergebäude       | 655   | 57.400  | 88  | 3.123  | 4,77  | 28.264  | 43  | 6.057  | 9,25  |
| Finanzamt Vechta                          | Dienstgebäude                     | 7.281 | 245.000 | 34  | 12.727 | 1,75  | 140.459 | 19  | 25.990 | 3,57  |
| Wasserschutzpolizei Standort Emden        | Dienstgebäude                     | 1.218 | 77.100  | 63  | 4.421  | 3,63  | 45.639  | 37  | 14.239 | 11,69 |
| Polizeistation Borkum                     | Dienstgebäude                     | 1.214 | 104.000 | 86  | 5.558  | 4,58  | 13.214  | 11  | 2.811  | 2,32  |

|  |                                |       |         |     |        |       |        |    |        |       |
|--|--------------------------------|-------|---------|-----|--------|-------|--------|----|--------|-------|
| Behördenzentrum Emden; Teil 1/7 Finanzam | Verwaltungsgebäude             | 2.040 | 108.000 | 53  | 6.157  | 3,02  | 56.308 | 28 | 15.190 | 7,45  |
| Finanzamt Leer                           | Dienstgebäude                  | 4.510 | 341.000 | 76  | 17.876 | 3,96  | 97.704 | 22 | 18.219 | 4,04  |
| Behördenzentrum Emden; Teil 4/7 Arbeitsg | Dienstgebäude                  | 1.617 | 128.000 | 79  | 7.292  | 4,51  | 37.957 | 23 | 8.854  | 5,48  |
| Amtsgericht Leer                         | Dienstgebäude                  | 3.919 | 312.000 | 80  | 16.267 | 4,15  | 79.909 | 20 | 14.904 | 3,80  |
| Behördenzentrum Emden; Teil 5/7 LGLN, SB | Verwaltungsgebäude             | 2.450 | 195.000 | 80  | 11.095 | 4,53  | 15.092 | 6  | 3.577  | 1,46  |
| Behördenzentrum Emden; Teil 3/7 Gewerbea | Verwaltungsgebäude             | 1.323 | 69.200  | 52  | 3.954  | 2,99  | 26.511 | 20 | 6.044  | 4,57  |
| NLWKN Norden, Betriebshof Kanalpolder    | Werkstatt- und Lagergebäude    | 195   | 55.600  | 285 | 3.027  | 15,52 | 5.533  | 28 | 1.437  | 7,37  |
| Behördenzentrum Emden; Teil 2/7 Amtsgeri | Verwaltungsgebäude             | 2.837 | 141.000 | 50  | 8.495  | 2,99  | 56.128 | 20 | 11.026 | 3,89  |
| Jugendarrestanstalt (JAA) , ASt. Emden   | Justizvollzugsanstalt          | 1.466 | 271.000 | 185 | 15.269 | 10,42 | 41.313 | 28 | 8.116  | 5,54  |
| Behördenzentrum Schloss Aurich; Teil 3/5 | Dienstgebäude                  | 219   | 28.700  | 131 | 1.642  | 7,50  | 3.386  | 15 | 801    | 3,66  |
| Straßenbauamt Goslar                     | Dienstgebäude                  | 1.521 | 112.000 | 74  | 6.431  | 4,23  | 34.889 | 23 | 7.618  | 5,01  |
| JVA Wolfenbüttel, Abtlg. Goslar          | Justizgebäude                  | 1.329 | 308.000 | 232 | 17.551 | 13,21 | 71.055 | 53 | 16.297 | 12,26 |
| Amtsgericht Seesen                       | Gerichtsgebäude                | 1.506 | 128.000 | 85  | 7.358  | 4,89  | 24.224 | 16 | 5.214  | 3,46  |
| Amtsgericht Goslar, Kaiserbleek 8, Haus  | Gerichtsgebäude                | 2.549 | 171.000 | 67  | 17.017 | 6,68  | 55.940 | 22 | 12.831 | 5,03  |
| Behördenhaus Goslar                      | Dienstgebäude                  | 1.897 | 191.000 | 101 | 10.887 | 5,74  | 23.857 | 13 | 5.241  | 2,76  |
| Finanzamt Herzberg                       | Dienstgebäude                  | 3.194 | 175.000 | 55  | 9.993  | 3,13  | 67.652 | 21 | 17.225 | 5,39  |
| Polizeikommissariat Oberharz, Clausthal- | Dienstgebäude                  | 841   | 74.000  | 88  | 7.892  | 9,38  | 30.168 | 36 | 7.101  | 8,44  |
| Polizeistation Braunlage                 | Dienstgebäude                  | 392   | 47.600  | 121 | 2.767  | 7,06  | 9.544  | 24 | 2.124  | 5,42  |
| Landesbergamt CLZ (mit Anbau Harzarchiv) | Dienstgebäude                  | 6.975 | 491.000 | 70  | 27.588 | 3,96  | 56.661 | 8  | 14.597 | 2,09  |
| Ressorthaus Osterode - Berliner Straße   | Dienstgebäude staatl. Behörden | 1.560 | 86.400  | 55  | 4.972  | 3,19  | 27.973 | 18 | 6.008  | 3,85  |

|  |                    |       |         |     |        |       |         |    |        |       |
|--|--------------------|-------|---------|-----|--------|-------|---------|----|--------|-------|
| Polizeikommissariat Bad Harzburg         | Dienstgebäude      | 964   | 160.000 | 166 | 9.131  | 9,47  | 32.489  | 34 | 6.577  | 6,82  |
| Amtsgericht Clausthal-Zellerfeld         | Gerichtsgebäude    | 2.636 | 254.000 | 96  | 16.100 | 6,11  | 29.220  | 11 | 6.879  | 2,61  |
| Behördenzentrum Lingen; Teil 1/4 FA      | Verwaltungsbehörde | 1.985 | 0       | 0   |        | 0,00  | 53.702  | 27 | 11.324 | 5,70  |
| Landesamt f. Bergbau, Energie u. Geologi | Dienstgebäude      | 807   | 41.900  | 52  | 2.326  | 2,88  | 13.880  | 17 | 3.135  | 3,88  |
| Nds. Landesbehörde für Straßenbau u. Ver | Dienstgebäude      | 2.551 | 159.000 | 62  | 7.759  | 3,04  | 55.413  | 22 | 11.687 | 4,58  |
| ArL Weser - Ems Landentwicklung und Moor | Dienstgebäude      | 2.979 | 201.000 | 67  | 10.566 | 3,55  | 62.135  | 21 | 12.032 | 4,04  |
| Amtsgericht Meppen                       | Dienstgebäude      | 2.007 | 110.000 | 55  | 5.877  | 2,93  | 39.664  | 20 | 8.897  | 4,43  |
| NLWKN - Betriebsstelle Meppen            | Dienstgebäude      | 2.131 | 176.000 | 83  | 9.279  | 4,35  | 82.085  | 39 | 17.519 | 8,22  |
| ArL Weser - Ems, Moorverwaltung          | Dienstgebäude      | 230   | 49.000  | 213 | 2.936  | 12,77 | 10.552  | 46 | 2.537  | 11,03 |
| Behördenzentrum Oldenburg I; Teil 2/2 PD | Dienstgebäude      | 2.950 | 304.000 | 103 | 15.920 | 5,40  | 34.494  | 12 | 7.356  | 2,49  |
| SB Region Nord-West, Regionalstelle Olde | Verwaltungsgebäude | 2.788 | 248.000 | 89  | 12.917 | 4,63  | 50.434  | 18 | 9.489  | 3,40  |
| LStN Hannover, Vermögensverwaltung       | Dienstgebäude      | 4.151 | 241.000 | 58  | 12.540 | 3,02  | 122.842 | 30 | 22.586 | 5,44  |
| Nds. L. f. Soziales, Jugend u. Familie A | Dienstgebäude      | 1.472 | 128.000 | 87  | 6.745  | 4,58  | 25.200  | 17 | 5.138  | 3,49  |
| LFN-Oldenburg                            | Verwaltungsgebäude | 375   | 43.600  | 116 | 2.395  | 6,39  | 7.417   | 20 | 1.395  | 3,72  |
| SB Region Nord-West, Regionalstelle Olde | verwaltungsgebäude | 771   | 52.400  | 68  | 2.845  | 3,69  | 16.317  | 21 | 3.070  | 3,98  |
| Oberlandesgericht Oldenburg              | Gerichtsgebäude    | 5.335 | 390.000 | 73  | 19.949 | 3,74  | 97.996  | 18 | 17.755 | 3,33  |
| Staatsanwaltschaft Oldenburg             | Gerichtsgebäude    | 6.506 | 319.000 | 49  | 16.648 | 2,56  | 124.437 | 19 | 22.552 | 3,47  |
| Landgericht Oldenburg                    | Gerichtsgebäude    | 322   | 37.700  | 117 | 2.089  | 6,49  | 5.238   | 16 | 1.178  | 3,66  |
| Behördenzentrum Oldenburg II; Teil 1/2 N | Verwaltungsgebäude | 2.068 | 286.000 | 138 | 14.830 | 7,17  | 20.207  | 10 | 3.884  | 1,88  |
| Behördenhaus Oldenburg, Schloßwall 16    | Dienstgebäude      | 2.802 | 224.000 | 80  | 11.662 | 4,16  | 34.840  | 12 | 6.929  | 2,47  |

|   |                    |       |         |     |        |       |         |     |        |       |
|---|--------------------|-------|---------|-----|--------|-------|---------|-----|--------|-------|
| Verwaltungsgericht                        | Gerichtsgebäude    | 893   | 91.800  | 103 | 4.878  | 5,46  | 11.572  | 13  | 2.471  | 2,77  |
| Polizeistation Rastede                    | Dienstgebäude      | 378   | 44.900  | 119 | 2.482  | 6,57  | 10.741  | 28  | 2.197  | 5,81  |
| Polizeikommissariat Westerstede           | Dienstgebäude      | 2.579 | 239.000 | 93  | 12.533 | 4,86  | 51.053  | 20  | 9.380  | 3,64  |
| Behördenzentrum Oldenburg; Teil 6/7 LGLN  | Dienstgebäude      | 1.333 | 118.000 | 89  | 6.277  | 4,71  | 22.525  | 17  | 4.384  | 3,29  |
| Augusteum - Landesmuseum f. Kunst- u. Ku  | Museumsgebäude     | 1.211 | 264.000 | 218 | 13.739 | 11,35 | 142.163 | 117 | 25.161 | 20,78 |
| Amtsgericht Delmenhorst                   | Gerichtsgebäude    | 1.770 | 129.000 | 73  | 7.035  | 3,97  | 35.688  | 20  | 6.939  | 3,92  |
| Amtsgericht Brake, Hauptgebäude           | Dienstgebäude      | 1.502 | 143.000 | 95  | 7.578  | 5,05  | 41.324  | 28  | 7.898  | 5,26  |
| Gerichtsgefängnis Nordenham               | Gefängnis          | 1.378 | 328.000 | 238 | 17.091 | 12,40 | 37.518  | 27  | 7.890  | 5,73  |
| Amtsgericht Wildeshausen                  | Dienstgebäude      | 4.232 | 217.000 | 51  | 11.349 | 2,68  | 101.855 | 24  | 18.293 | 4,32  |
| Amtsgericht Westerstede                   | Dienstgebäude      | 3.702 | 308.000 | 83  | 16.067 | 4,34  | 64.619  | 17  | 11.872 | 3,21  |
| Oldenburgisches Staatstheater - Probenze  | Probenhaus         | 2.344 | 202.000 | 86  | 10.530 | 4,49  | 51.053  | 22  | 10.030 | 4,28  |
| Oldenburgisches Staatstheater, Verwaltung | Theaterverwaltung  | 1.113 | 85.300  | 77  | 4.534  | 4,07  | 27.085  | 24  | 5.506  | 4,95  |
| Oldenburgisches Staatstheater, Dramaturg  | Theatergebäude     | 424   | 33.200  | 78  | 1.870  | 4,41  | 10.236  | 24  | 2.204  | 5,20  |
| Jade Hochschule WHV / OL / Elsfleth       | Schulungsgebäude   | 1.647 | 105.000 | 64  | 5.595  | 3,40  | 78.444  | 48  | 15.071 | 9,15  |
| Polizeistation Damme                      | Dienstgebäude      | 651   | 81.000  | 124 | 4.354  | 6,69  | 15.696  | 24  | 3.609  | 5,54  |
| Polizeiinspektion Osnabrück, Technischer  | Dienstgebäude      | 3.028 | 320.000 | 106 | 19.019 | 6,28  | 91.160  | 30  | 19.502 | 6,44  |
| Finanzamt Osnabrück - Stadt               | Dienstgebäude      | 5.610 | 355.000 | 63  | 21.064 | 3,75  | 123.102 | 22  | 24.568 | 4,38  |
| Behördenhaus Vechta, Burgstr. 18          | Verwaltungsgebäude | 1.426 | 100.000 | 70  | 5.323  | 3,73  | 11.181  | 8   | 2.339  | 1,64  |
| Polizeikommissariat Vechta                | Dienstgebäude      | 2.477 | 206.000 | 83  | 10.736 | 4,33  | 94.438  | 38  | 18.854 | 7,61  |
| Behördenhaus Osnabrück, Iburger Str. 30   | Dienstgebäude      | 4.115 | 154.000 | 37  | 9.260  | 2,25  | 58.157  | 14  | 12.150 | 2,95  |

|  |                    |        |         |     |        |       |         |    |        |       |
|--|--------------------|--------|---------|-----|--------|-------|---------|----|--------|-------|
| Landgericht Osnabrück                    | Dienstgebäude      | 4.868  | 354.000 | 73  | 22.462 | 4,61  | 166.693 | 34 | 30.406 | 6,25  |
| Amtsgericht Osnabrück, Landgericht Osnab | Dienstgebäude      | 9.742  | 531.000 | 55  | 33.693 | 3,46  | 240.779 | 25 | 43.920 | 4,51  |
| Justizvollzugsanstalt - Freigängerhaus   | Justizgebäude      | 691    | 151.000 | 219 | 9.052  | 13,10 | 17.307  | 25 | 3.922  | 5,68  |
| Polizeiinspektion Diepholz               | Dienstgebäude      | 1.797  | 112.000 | 62  | 5.686  | 3,16  | 39.848  | 22 | 8.368  | 4,66  |
| Behördenzentrum Ostfriesland; Teil 5/6 L | Dienstgebäude      | 1.255  | 93.600  | 75  | 5.143  | 4,10  | 19.431  | 15 | 3.834  | 3,05  |
| SB Region Nord-West, Regionalstelle Wilh | Dienstgebäude      | 1.967  | 136.000 | 69  | 7.475  | 3,80  | 30.942  | 16 | 8.233  | 4,19  |
| Finanzamt Wilhelmshaven                  | Verwaltungsgebäude | 5.027  | 518.000 | 103 | 28.421 | 5,65  | 95.176  | 19 | 16.733 | 3,33  |
| Finanzamt Aurich-Wittmund, Standort Witt | Dienstgebäude      | 1.986  | 123.000 | 62  | 6.503  | 3,27  | 59.788  | 30 | 16.290 | 8,20  |
| Polizeikommissariat Varel                | Dienstgebäude      | 914    | 87.100  | 95  | 4.672  | 5,11  | 41.607  | 46 | 7.929  | 8,68  |
| Universität Vechta, Driverstr. 23        | F-Trakt            | 4.567  | 358.000 | 78  | 19.821 | 4,34  | 63.400  | 14 | 12.353 | 2,70  |
| Staatsanwaltschaft Göttingen             | Dienstgebäude      | 2.643  | 147.000 | 56  | 19.969 | 7,56  | 46.306  | 18 | 11.359 | 4,30  |
| Amtsgericht Duderstadt                   | Gerichtsgebäude    | 1.687  | 106.000 | 63  | 6.100  | 3,62  | 28.569  | 17 | 6.509  | 3,86  |
| Behördenzentrum Lüneburg Auf der Hude; V | Dienstgebäude      | 1.240  | 210.000 | 169 | 28.897 | 23,30 | 14.629  | 12 | 3.484  | 2,81  |
| Staatl. Gewerbeaufsichtsamt              | Dienstgebäude      | 2.078  | 125.000 | 60  | 15.935 | 7,67  | 23.730  | 11 | 5.230  | 2,52  |
| Amtsgericht Walsrode                     | Dienstgebäude      | 4.520  | 257.000 | 57  | 12.945 | 2,86  | 71.950  | 16 | 15.887 | 3,51  |
| Staatsanwaltschaft Hannover              | Verwaltungsgebäude | 13.769 | 839.000 | 61  | 89.728 | 6,52  | 439.541 | 32 | 73.475 | 5,34  |
| Finanzamt Cloppenburg                    | Dienstgebäude      | 4.806  | 111.000 | 23  | 5.881  | 1,22  | 160.561 | 33 | 29.483 | 6,13  |
| Ostfalia Hochschule, Calbecht-Gebäude C  | Hörsaalgebäude     | 4.713  | 7.240   | 2   | 472    | 0,10  | 288.260 | 61 | 55.176 | 11,71 |
| Ostfalia Hochschule, Siegfried-Ehlers-St | Hörsaalgebäude     | 3.439  | 107.000 | 31  | 12.390 | 3,60  | 69.437  | 20 | 14.849 | 4,32  |
| Polizeistation Weener                    | Dienstgebäude      | 512    | 25.600  | 50  | 1.477  | 2,88  | 18.362  | 36 | 3.682  | 7,19  |

|  |                             |       |         |     |        |      |         |    |        |       |
|--|-----------------------------|-------|---------|-----|--------|------|---------|----|--------|-------|
| Jade Hochschule WHV / OL / Elsfleth      | Seminargebäude              | 1.874 | 197.000 | 105 | 10.347 | 5,52 | 101.106 | 54 | 19.681 | 10,50 |
| Amtsgericht Osnabrück                    | Dienstgebäude               | 1.666 | 0       | 0   |        | 0,00 |         |    |        | 0,00  |
| Behördenzentrum Rotenburg                | Dienstgebäude               | 1.923 | 110.000 | 57  | 5.991  | 3,12 | 49.638  | 26 | 8.725  | 4,54  |
| Behördenzentrum Celle Im Werder          | Dienstgebäude               | 3.028 | 152.000 | 50  | 8.520  | 2,81 | 57.068  | 19 | 11.449 | 3,78  |
| Behördenzentrum Celle Im Werder          | Dienstgebäude               | 2.303 | 89.700  | 39  | 5.039  | 2,19 | 25.760  | 11 | 5.216  | 2,26  |
| Behördenzentrum Celle Im Werder          | Dienstgebäude               | 536   | 29.200  | 54  | 1.642  | 3,06 | 3.992   | 7  | 885    | 1,65  |
| Finanzamt Soltau II                      | Dienstgebäude               | 1.456 | 98.900  | 68  | 5.084  | 3,49 | 23.162  | 16 | 4.867  | 3,34  |
| Ostfalia Hochschule, Am Exer 6, Hörsaal  | Hörsaalgebäude              | 5.633 | 255.000 | 45  | 13.974 | 2,48 | 64.384  | 11 | 15.349 | 2,72  |
| Finanzamt Northeim, Graf-Otto-Str. 31    | Dienstgebäude               | 2.890 | 212.000 | 73  | 12.740 | 4,41 | 86.212  | 30 | 20.644 | 7,14  |
| Ostfalia Hochschule, Kleiststraße        | Seminargebäude              | 3.702 | 155.000 | 42  | 29.000 | 7,83 | 177.100 | 48 | 38.013 | 10,27 |
| Behördenzentrum Stade VII                | Dienstgebäude               | 8.856 | 122.000 | 14  | 6.323  | 0,71 | 129.448 | 15 | 26.688 | 3,01  |
| Polizeikommissariat Hann.-Münden         | Dienstgebäude               | 2.570 | 112.000 | 44  | 10.796 | 4,20 | 30.064  | 12 | 6.576  | 2,56  |
| Finanzamt Northeim, Wieterstraße 3       | Dienstgebäude               | 1.213 | 66.500  | 55  | 4.010  | 3,31 | 14.958  | 12 | 3.233  | 2,67  |
| Behördenhaus Hann.-Münden - Welfenschlos | Verwaltungsgebäude          | 4.057 | 443.000 | 109 | 25.467 | 6,28 | 55.017  | 14 | 12.453 | 3,07  |
| Bahnhof Friedland                        | Museumsgebäude              | 671   | 52.200  | 78  | 3.295  | 4,91 | 33.216  | 50 | 7.065  | 10,53 |
| Gerichtszentrum Landgericht/Amtsgericht  | Gerichtsgebäude             | 1.501 | 84.200  | 56  | 5.107  | 3,40 | 18.471  | 12 | 4.200  | 2,80  |
| HAWK, FK Ressourcenmanag. (Lehrwerkst.)  | Werkstatt- und Lagergebäude | 665   | 41.100  | 62  | 4.715  | 7,09 | 6.899   | 10 | 1.194  | 1,80  |
| HAWK, FK Ressourcenmanagement            | Verwaltungsgebäude          | 6.299 | 317.000 | 50  | 34.132 | 5,42 | 198.882 | 32 | 33.559 | 5,33  |
| Behördenhaus Göttingen - Alva-Myrdal-Weg | Dienstgebäude               | 4.609 | 218.000 | 47  | 24.198 | 5,25 | 63.498  | 14 | 15.371 | 3,33  |
| GDL Friedland Westlager Haus 54          | Gerätelager                 | 2.112 | 0       | 0   |        | 0,00 | 51.610  | 24 | 9.660  | 4,57  |

|  |                             |        |         |     |        |       |         |     |         |       |
|--|-----------------------------|--------|---------|-----|--------|-------|---------|-----|---------|-------|
| Polizeikommissariat Syke                 | Dienstgebäude               | 1.205  | 89.900  | 75  | 4.816  | 4,00  | 44.844  | 37  | 9.809   | 8,14  |
| Finanzamt Hannover-Land I                | Dienstgebäude               | 5.665  | 376.000 | 66  | 23.027 | 4,06  | 181.152 | 32  | 33.985  | 6,00  |
| Finanzamt Hannover - Süd                 | Verwaltungsgebäude          | 11.066 | 581.000 | 53  | 35.443 | 3,20  | 473.500 | 43  | 81.222  | 7,34  |
| Finanzamt Sulingen                       | Hauptgebäude                | 1.152  | 79.000  | 69  | 4.683  | 4,07  | 19.717  | 17  | 4.345   | 3,77  |
| Hochschule Hannover                      | Hörsaalgebäude              | 1.401  | 100.000 | 71  | 7.741  | 5,53  |         |     |         | 0,00  |
| Hochschule Hannover, Design-Center       | Werkstatt- und Lagergebäude | 15.812 | 0       | 0   |        | 0,00  | 674.669 | 43  | 114.419 | 7,24  |
| Niedersächsische Landesvertretung Berlin | Verwaltungsgebäude          | 4.052  | 596.000 | 147 | 67.155 | 16,57 | 551.138 | 136 | 102.837 | 25,38 |
| Hochschule Hannover                      | Institutsgebäude            | 12.128 | 0       | 0   |        | 0,00  | 553.882 | 46  | 105.198 | 8,67  |
| Behördenhaus Hannover Lissabonner Allee  | Dienstgebäude               | 2.144  | 92.500  | 43  | 5.705  | 2,66  | 29.837  | 14  | 6.244   | 2,91  |
| Polizeiinspektion Salzgitter             | Dienstgebäude               | 6.642  | 446.000 | 67  | 48.848 | 7,35  | 192.687 | 29  | 38.008  | 5,72  |
| Behördenzentrum BS Weststadt; Ludwig-Win | Dienstgebäude               | 5.025  | 245.000 | 49  | 25.734 | 5,12  | 75.415  | 15  | 14.798  | 2,94  |
| Ostfalia Hochschule, Robert-Koch-Platz 1 | Hörsaalgebäude              | 1.729  | 48.700  | 28  | 5.868  | 3,39  |         |     |         | 0,00  |
| Finanzamt Goslar-Bad Gandersheim, Stando | Verwaltungsgebäude          | 3.545  | 266.000 | 75  | 15.581 | 4,40  | 66.676  | 19  | 14.930  | 4,21  |
| Polizeistation Langelsheim               | Dienstgebäude               | 679    | 75.900  | 112 | 4.379  | 6,45  | 3.710   | 5   | 915     | 1,35  |
| Ostfalia Hochschule, Heinenkamp 16       | Hörsaalgebäude              | 614    | 72.600  | 118 | 3.810  | 6,21  | 31.412  | 51  | 8.282   | 13,49 |
| Amtsgericht Goslar, Haus I               | Gerichtsgebäude             | 1.740  | 264.000 | 152 | 15.035 | 8,64  | 13.015  | 7   | 2.985   | 1,72  |
| Logistik-Zentrum-Niedersachsen (LZN)     | Büroräume und Lagerhallen   | 5.368  | 235.000 | 44  | 13.786 | 2,57  | 276.141 | 51  | 54.366  | 10,13 |
| Staatstheater Braunschweig, Friesenstr.  | Lagergebäude                | 1.187  | 56.000  | 47  | 6.531  | 5,50  | 52.441  | 44  | 8.188   | 6,90  |
| Finanzamt Nordenham                      | Dienstgebäude               | 3.578  | 165.000 | 46  | 8.747  | 2,44  | 74.296  | 21  | 14.035  | 3,92  |
| Finanzamt Westerstede                    | Verwaltungsgebäude          | 5.294  | 285.000 | 54  | 14.883 | 2,81  | 129.918 | 25  | 23.961  | 4,53  |

|   |                    |        |         |     |        |       |         |    |        |       |
|---|--------------------|--------|---------|-----|--------|-------|---------|----|--------|-------|
| Behördenzentrum Lingen; Teil 3/4 FA       | Verwaltungsgebäude | 3.462  | 134.000 | 39  | 6.478  | 1,87  | 110.739 | 32 | 19.394 | 5,60  |
| Amtsgericht Nordhorn                      | Dienstgebäude      | 3.881  | 198.000 | 51  | 10.348 | 2,67  | 79.026  | 20 | 14.933 | 3,85  |
| Polizeiinspektion Aurich/Wittmund         | Dienstgebäude      | 10.340 | 672.000 | 65  | 34.794 | 3,36  | 262.513 | 25 | 46.695 | 4,52  |
| Polizeiinspektion Osnabrück               | Dienstgebäude      | 11.670 | 763.000 | 65  | 45.025 | 3,86  | 451.617 | 39 | 74.516 | 6,39  |
| NLWKN - Betriebsstelle Norden-Norderney L | Laborgebäude       | 328    | 50.500  | 154 | 2.769  | 8,44  | 8.177   | 25 | 1.794  | 5,47  |
| Finanzamt Oldenburg                       | Dienstgebäude      | 6.188  | 144.000 | 23  | 7.555  | 1,22  | 190.338 | 31 | 34.655 | 5,60  |
| SET der PI Emsland/Grafschaft Bentheim    | Ausbildungsstätte  | 552    | 0       | 0   |        | 0,00  | 42.574  | 77 | 9.153  | 16,58 |
| Polizeikommissariat Wildeshausen          | Dienstgebäude      | 1.673  | 83.200  | 50  | 4.465  | 2,67  | 681     | 0  | 305    | 0,18  |
| NLWKN Bauhof Hitzacker                    | Dienstgebäude      | 197    | 40.200  | 204 | 2.580  | 13,10 | 5.837   | 30 | 1.191  | 6,05  |
| Behördenzentrum Netter Heide, OS; Teil 3  | Verwaltungsgebäude | 1.925  | 0       | 0   |        | 0,00  | 29.247  | 15 | 5.997  | 3,12  |
| Behördenzentrum Netter Heide, OS; Teil 4  | Dienstgebäude      | 2.655  | 0       | 0   |        | 0,00  | 33.300  | 13 | 6.779  | 2,55  |
| HAWK, FK Naturwissenschaft und Techni     | Institutsgebäude   | 1.146  | 0       | 0   |        | 0,00  | 112.784 | 98 | 22.881 | 19,97 |
| Amtsgericht Zeven                         | Gerichtsgebäude    | 1.423  | 23.100  | 16  | 1.455  | 1,02  | 16.669  | 12 | 3.291  | 2,31  |
| Behördenzentrum Osnabrück; Teil 4/10 NLS  | Dienstgebäude      | 1.956  | 89.500  | 46  | 13.282 | 6,79  | 25.558  | 13 | 5.724  | 2,93  |
| Behördenzentrum Osnabrück; Teil 5/10 FA   | Dienstgebäude      | 1.961  | 112.000 | 57  | 16.966 | 8,65  | 62.365  | 32 | 13.594 | 6,93  |
| Behördenzentrum Ostfriesland; Teil 4/6 L  | Dienstgebäude      | 1.255  | 99.000  | 79  | 5.293  | 4,22  | 36.695  | 29 | 7.784  | 6,20  |
| NLWKN - Direktion                         | Verwaltungsgebäude | 1.184  | 132.000 | 111 | 6.842  | 5,78  | 66.090  | 56 | 12.927 | 10,92 |
| Finanzamt Osnabrück - Stadt               | Verwaltungsgebäude | 732    | 39.500  | 54  | 2.340  | 3,20  | 13.678  | 19 | 2.730  | 3,73  |
| Finanzamt Bad Bentheim                    | Verwaltungsgebäude | 5.496  | 209.000 | 38  | 11.933 | 2,17  | 128.400 | 23 | 24.851 | 4,52  |
| Wasserschutzpolizei Standort Brake        | Dienstgebäude      | 397    | 26.000  | 65  | 1.500  | 3,78  | 11.198  | 28 | 2.282  | 5,75  |

|  |                                      |        |           |     |         |       |           |     |         |       |
|--|--------------------------------------|--------|-----------|-----|---------|-------|-----------|-----|---------|-------|
| PK BAB 1 Bramsche                      | Dienstgebäude                        | 249    | 21.200    | 85  | 3.039   | 12,20 | 13.316    | 53  | 3.000   | 12,05 |
| Hauptgebäude<br>Welfengarten 1         | Verwaltungsgebäude                   | 42.133 | 2.211.700 | 52  | 199.053 | 4,72  | 2.223.867 | 53  | 330.467 | 7,84  |
| Bibliotheksgebäude<br>Welfengarten 1B  | Bibliotheksgebäude                   | 14.465 | 942.200   | 65  | 84.798  | 5,86  | 1.404.876 | 97  | 208.765 | 14,43 |
| Marstallgebäude<br>Welfengarten 1A     | Bibliotheksgebäude                   | 2.254  | 133.500   | 59  | 12.015  | 5,33  | 2.846     | 1   | 423     | 0,19  |
| Altes Heizkraftwerk<br>Welfengarten 1A | Verwaltungsgebäude                   | 7.928  | 690.231   | 87  | 62.121  | 7,84  | 559.390   | 71  | 83.125  | 10,48 |
| Welfengarten 1A                        | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 2.479  | 322.700   | 130 | 29.043  | 11,72 | 58.792    | 24  | 8.736   | 3,52  |
| Welfengarten 1A                        | Bibliotheksgebäude                   | 2.857  | 123.500   | 43  | 11.115  | 3,89  | 467.375   | 164 | 69.452  | 24,31 |
| Welfengarten 1A                        | Verwaltungsgebäude                   | 1.006  | 75.200    | 75  | 6.768   | 6,73  | 28.040    | 28  | 4.167   | 4,14  |
| U-Boot-Halle<br>Welfengarten 1A        | Forschungsgebäude                    | 617    | 101.175   | 164 | 9.106   | 14,76 | 30.000    | 49  | 4.458   | 7,23  |
| Welfengarten 1A                        | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 361    | 11.422    | 32  | 1.028   | 2,85  | 4.309     | 12  | 640     | 1,78  |
| Welfengarten 1A                        | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 571    | 101.300   | 177 | 9.117   | 15,96 | 28.938    | 51  | 4.300   | 7,53  |
| Welfengarten 3                         | Verwaltungsgebäude                   | 909    | 56.400    | 62  | 5.076   | 5,59  | 1.535     | 2   | 228     | 0,25  |
| Welfengarten 2C                        | Bibliotheksgebäude                   | 2.417  | 310.000   | 128 | 27.900  | 11,54 | 91.355    | 38  | 13.575  | 5,62  |
| LSE<br>Im Moore 11                     | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 4.658  | 102.700   | 22  | 9.243   | 1,98  | 0         | 0   | 0       | 0     |
| Im Moore 11B                           | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 3.475  | 206.300   | 59  | 18.567  | 5,34  | 54.581    | 16  | 8.111   | 2,33  |
| Im Moore 13                            | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 924    | 120.597   | 130 | 6.030   | 6,52  | 1.924     | 2   | 286     | 0,31  |
| Im Moore 21                            | Bibliotheksgebäude                   | 4.122  | 226.687   | 55  | 11.334  | 2,75  | 61.732    | 15  | 9.173   | 2,23  |
| Schloßwender Straße 5                  | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 168    | 8.644     | 51  | 778     | 4,62  | 0         | 0   | 0       | 0,00  |
| Schloßwender Straße 5                  | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 926    | 53.125    | 57  | 4.781   | 5,16  | 20.000    | 22  | 2.972   | 3,21  |
| Schloßwender Straße 5                  | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 221    | 10.683    | 48  | 961     | 4,35  | 3.341     | 15  | 496     | 2,25  |

|  |                                      |        |           |     |         |       |           |     |         |       |
|--|--------------------------------------|--------|-----------|-----|---------|-------|-----------|-----|---------|-------|
| Schloßwender Straße 5+7                      | Verwaltungsgebäude                   | 9.715  | 656.439   | 68  | 59.080  | 6,08  | 173.259   | 18  | 25.746  | 2,65  |
| Schloßwender Straße 5+7                      | Rechenzentrum                        | 9.715  | 0         | 0   | 0       | 0,00  | 4.309.000 | 444 | 640.317 | 65,91 |
| Schloßwender Straße 1                        | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 5.404  | 233.609   | 43  | 21.025  | 3,89  | 76.670    | 14  | 11.393  | 2,11  |
| Wilhelm-Busch-Straße 4                       | Verwaltungsgebäude                   | 1.105  | 106.062   | 96  | 9.546   | 8,64  | 14.750    | 13  | 2.192   | 1,98  |
| Wilhelm-Busch-Straße 4                       | Verwaltungsgebäude                   | 264    | 53.031    | 201 | 4.773   | 18,07 | 26.100    | 99  | 3.878   | 14,69 |
| Wilhelm-Busch-Straße 4                       | Verwaltungsgebäude                   | 648    | 53.031    | 82  | 4.773   | 7,37  | 7.680     | 12  | 1.141   | 1,76  |
| Wilhelm-Busch Str. 22                        | Verwaltungsgebäude                   | 511    | 32.340    | 63  | 2.911   | 5,70  | 10.234    | 20  | 1.521   | 2,98  |
| Wilhelm-Busch-Strasse 6D                     | Verwaltungsgebäude                   | 1.082  | 25.147    | 23  | 2.263   | 2,09  | 37.441    | 35  | 5.564   | 5,14  |
| Königsworther Platz 1                        | Verwaltungsgebäude                   | 10.384 | 687.600   | 66  | 61.884  | 5,96  | 190.770   | 18  | 28.348  | 2,73  |
| Hochhaus Conti<br>Königsworther Platz 1      | Verwaltungsgebäude                   | 13.908 | 1.089.000 | 78  | 98.010  | 7,05  | 331.186   | 24  | 49.214  | 3,54  |
| Contine Königsworther Platz 1                | Mensa                                | 3.646  | 386.200   | 106 | 34.758  | 9,53  | 514.687   | 141 | 76.482  | 20,98 |
| Bibliotheksgebäude<br>Königsworther Platz 1B | Bibliotheksgebäude                   | 14.304 | 843.450   | 59  | 75.911  | 5,31  | 1.117.681 | 78  | 166.087 | 11,61 |
| Königsworther Platz 1                        | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 513    | 90.000    | 176 | 8.100   | 15,80 | 9.808     | 19  | 1.457   | 2,84  |
| Königsworther Platz 1                        | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 7.082  | 37.000    | 5   | 3.330   | 0,47  | 55.344    | 8   | 8.224   | 1,16  |
| Königsworther Platz 1                        | Hörsalgebäude                        | 2.814  | 277.900   | 99  | 25.011  | 8,89  | 156.690   | 56  | 23.284  | 8,27  |
| Königsworther Str. 14                        | Verwaltungsgebäude                   | 857    | 52.428    | 61  | 2.621   | 3,06  | 6.578     | 8   | 978     | 1,14  |
| Altbau Chemie<br>Callinstraße 3-9            | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 12.468 | 2.642.700 | 212 | 237.843 | 19,08 | 1.820.700 | 146 | 270.556 | 21,70 |
| Hofgebäude<br>Callinstraße 3a                | Hörsalgebäude                        | 2.824  | 152.700   | 54  | 13.743  | 4,87  | 112.650   | 40  | 16.740  | 5,93  |
| OCI<br>Schneiderberg 1B                      | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 7.328  | 1.400.047 | 191 | 126.004 | 17,19 | 1.732.950 | 236 | 257.516 | 35,14 |
| Neubau Chemie<br>Callinstraße 1              | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 4.723  | 1.082.100 | 229 | 97.389  | 20,62 | 1.325.280 | 281 | 196.937 | 41,70 |

|  |                                      |        |           |     |         |       |           |      |         |        |
|--|--------------------------------------|--------|-----------|-----|---------|-------|-----------|------|---------|--------|
| Nienburger Straße 1-4                  | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 9.977  | 253.000   | 25  | 22.770  | 2,28  | 531.915   | 53   | 79.043  | 7,92   |
| Nienburger Straße 1-4                  | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 3.244  | 680.800   | 210 | 61.272  | 18,89 | 49.000    | 15   | 7.281   | 2,24   |
| Schering Institut<br>Callinstraße 25A  | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 2.770  | 176.729   | 64  | 15.906  | 5,74  | 127.000   | 46   | 18.872  | 6,81   |
| Nienburger Straße 5                    | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 776    | 36.089    | 46  | 1.804   | 2,32  | 10.000    | 13   | 1.486   | 1,91   |
| Nienburger Straße 1-4                  | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 2.057  | 153.300   | 75  | 13.797  | 6,71  | 209.225   | 102  | 31.091  | 15,12  |
| Schneiderberg 50                       | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 8.396  | 438.000   | 52  | 39.420  | 4,70  | 201.035   | 24   | 29.874  | 3,56   |
| Callinstraße 23                        | Mensa                                | 23.762 | 1.113.530 | 47  | 100.218 | 4,22  | 746.400   | 31   | 110.915 | 4,67   |
| Callinstraße 23                        | Garage                               | 23.762 | 415.600   | 17  | 37.404  | 1,57  | 199.400   | 8    | 29.631  | 1,25   |
| Gravitationsphysik<br>Callinstraße 38  | Forschungsgebäude                    | 3.093  | 104.203   | 34  | 9.378   | 3,03  | 180.350   | 58   | 26.800  | 8,66   |
| Callinstraße 36                        | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 5.788  | 146.697   | 25  | 13.203  | 2,28  | 890.900   | 154  | 132.388 | 22,87  |
| 50/50 Aufteilung<br>Callinstraße       | Forschungsgebäude                    | 5.788  | 0         | 0   | 0       | 0,00  | 6.724.000 | 1162 | 999.186 | 172,63 |
| Callinstraße 36                        | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 3.879  | 411.900   | 106 | 37.071  | 9,56  | 260.894   | 67   | 38.769  | 9,99   |
| HITech<br>Callinstr. 34A               | Forschungsgebäude                    | 5.705  | 632.500   | 111 | 56.925  | 9,98  | 1.470.000 | 258  | 218.442 | 38,29  |
| WMR-Gebäude<br>Appelstraße 11/11a      | Institutsgebäude Forschung           | 18.927 | 426.200   | 23  | 38.358  | 2,03  | 539.680   | 29   | 80.196  | 4,24   |
| Callinstraße 34                        | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 4.155  | 255.400   | 61  | 22.986  | 5,53  | 138.480   | 33   | 20.578  | 4,95   |
| Hochhaus Appelstraße<br>Appelstraße 9a | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 23.866 | 1.342.388 | 56  | 120.815 | 5,06  | 1.680.000 | 70   | 249.648 | 10,46  |
| Appelstraße 9                          | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 4.144  | 382.700   | 92  | 34.443  | 8,31  | 2.294.000 | 554  | 340.888 | 82,27  |
| Callinstraße 30A                       | Verwaltungsgebäude                   | 1.274  | 157.438   | 124 | 14.169  | 11,12 | 18.009    | 14   | 2.676   | 2,10   |
| Callinstraße 30                        | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 2.373  | 184.400   | 78  | 16.596  | 6,99  | 143.440   | 60   | 21.315  | 8,98   |
| Wohnhaus<br>Callinstraße 24            | Wohnhaus                             | 814    | 8.825     | 11  | 441     | 0,54  | 2.200     | 3    | 327     | 0,40   |

|  |                                      |        |         |     |        |       |           |     |         |       |
|--|--------------------------------------|--------|---------|-----|--------|-------|-----------|-----|---------|-------|
| Wohnhaus<br>Callinstraße 22                                | Wohnhaus                             | 438    | 41.532  | 95  | 2.077  | 4,74  | 2.756     | 6   | 410     | 0,94  |
| Wohnhaus<br>Callinstraße 20                                | Wohnhaus                             | 1.177  | 84.453  | 72  | 4.223  | 3,59  | 5.263     | 4   | 782     | 0,66  |
| Wohnhaus<br>Callinstraße 16                                | Wohnhaus                             | 817    | 0       | 0   | 0      | 0,00  | 220       | 0   | 33      | 0,04  |
| Wohnhaus<br>Callinstraße 14                                | Wohnhaus                             | 1.238  | 64.310  | 52  | 3.216  | 2,60  | 6.246     | 5   | 928     | 0,75  |
| LNQE<br>Schneiderberg 39                                   | Forschungsgebäude/Laborgebäude       | 3.854  | 804.918 | 209 | 72.443 | 18,80 | 2.299.600 | 597 | 341.721 | 88,67 |
| BMWZ<br>Schneiderberg 38                                   | Forschungsgebäude/Laborgebäude       | 3.891  | 423.320 | 109 | 38.099 | 9,79  | 902.977   | 232 | 134.182 | 34,48 |
| Pferdestall<br>Appelstraße 7                               | Veranstaltungsgebäude                | 1.507  | 2.900   | 2   | 261    | 0,17  | 10.000    | 7   | 1.486   | 0,99  |
| DLR<br>Callinstraße 30b                                    | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 674    | 7.700   | 11  | 693    | 1,03  | 4.815     | 7   | 716     | 1,06  |
| Hauptgebäude Physik<br>Appelstraße 2                       | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 7.599  | 596.400 | 78  | 53.676 | 7,06  | 1.093.928 | 144 | 162.558 | 21,39 |
| Lfi<br>Schneiderberg 32                                    | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 5.157  | 324.000 | 63  | 29.160 | 5,65  | 862.072   | 167 | 128.104 | 24,84 |
| TI-Gebäude<br>Appelstraße 4                                | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 5.833  | 583.100 | 100 | 52.479 | 9,00  | 816.600   | 140 | 121.347 | 20,80 |
|  |                                      |        |         |     |        |       |           |     |         |       |
| Sport Am Moritzwinkel 6                                    | Sportcampus/Hallen                   | 3.627  | 426.155 | 117 | 38.354 | 10,57 | 81.148    | 22  | 14.947  | 4,12  |
| Sport Am Moritzwinkel 6                                    | Sportcampus/Hallen                   | 1.982  | 232.875 | 117 | 20.959 | 10,57 | 39.500    | 20  | 7.276   | 3,67  |
| Erweiterungsbau Am Moritzwinkel 6                          | Hallen                               | 4.294  | 160.300 | 37  | 14.427 | 3,36  | 304.859   | 71  | 56.155  | 13,08 |
| Am Kleinen Felde 30  | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 6.603  | 407.400 | 62  | 36.666 | 5,55  | 175.436   | 27  | 31.228  | 4,73  |
| Parkhaus<br>Nienburger Straße 17                           | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 4.328  | 274.802 | 63  | 24.732 | 5,71  | 265.527   | 61  | 44.608  | 10,31 |
| Kirchenkanzlei<br>Herrenhäuser Str. 2A                     | Hörsalgebäude                        | 2.144  | 290.857 | 136 | 26.177 | 12,21 | 55.215    | 26  | 10.491  | 4,89  |
| Molekulare Pflanzenwissenschaften<br>Herrenhäuser Straße 2 | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 4.924  | 518.800 | 105 | 46.692 | 9,48  | 1.684.301 | 342 | 269.488 | 54,73 |
| Hauptgebäude Herrenhausen<br>Herrenhäuser Straße 2         | Hörsalgebäude                        | 11.073 | 569.165 | 51  | 51.225 | 4,63  | 454.435   | 41  | 72.710  | 6,57  |

|   |                                      |        |           |     |         |       |           |     |         |       |
|---|--------------------------------------|--------|-----------|-----|---------|-------|-----------|-----|---------|-------|
| Botanik<br>Herrenhäuser Straße 2                  | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 1.677  | 174.103   | 104 | 15.669  | 9,34  | 107.996   | 64  | 17.279  | 10,30 |
| Laborgebäude<br>Herrenhäuser Straße 2             | Laborgebäude                         | 585    | 152.961   | 261 | 13.766  | 23,53 | 36.638    | 63  | 5.862   | 10,02 |
| Herrenhäuser Straße 2                             | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 472    | 20.010    | 42  | 1.801   | 3,82  | 36.638    | 78  | 5.862   | 12,43 |
| Herrenhäuser Straße 2                             | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 1.003  | 6.058     | 6   | 545     | 0,54  | 11.522    | 11  | 1.843   | 1,84  |
| Container<br>Herrenhäuser Straße 2                | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 1.003  | 0         | 0   | 0       | 0,00  | 14.994    | 15  | 2.399   | 2,39  |
| Herrenhäuser Straße 2                             | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 1.968  | 94.414    | 48  | 8.497   | 4,32  | 70.936    | 36  | 11.350  | 5,77  |
| Obst- u. Gemüsebau<br>Herrenhäuser Straße 2       | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 2.800  | 460.618   | 165 | 41.456  | 14,81 | 245.088   | 88  | 39.214  | 14,01 |
| Herrenhäuser Straße 2                             | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 3.335  | 200.000   | 60  | 18.000  | 5,40  | 619.134   | 186 | 99.061  | 29,70 |
| Herrenhäuser Straße 2                             | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 787    | 151.457   | 192 | 13.631  | 17,32 | 49.147    | 62  | 7.864   | 9,99  |
| Herrenhäuser Straße 2                             | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 437    | 23.377    | 54  | 2.104   | 4,82  | 5.987     | 14  | 958     | 2,19  |
| Herrenhäuser Straße 2                             | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 536    | 77.623    | 145 | 6.986   | 13,03 | 36.138    | 67  | 5.782   | 10,78 |
| Herrenhäuser Straße 2                             | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 2.051  | 400.493   | 195 | 36.044  | 17,57 | 208.223   | 102 | 33.316  | 16,24 |
| Herrenhäuser Straße 2                             | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 487    | 74.007    | 152 | 6.661   | 13,68 | 64.693    | 133 | 10.351  | 21,25 |
| Tageslichtversuchsanlage<br>Herrenhäuser Straße 2 | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 2.842  | 596.313   | 210 | 53.668  | 18,89 | 1.304.876 | 459 | 208.780 | 73,47 |
| Halle für Phytokammern<br>Herrenhäuser Straße 2   | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 1.976  | 414.687   | 210 | 37.322  | 18,89 | 907.260   | 459 | 145.162 | 73,46 |
| Altes Heizhaus<br>Herrenhäuser Straße 2           | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 2.301  | 455.620   | 198 | 41.006  | 17,82 | 29.697    | 13  | 4.752   | 2,07  |
| Pflanzenkrankheiten<br>Herrenhäuser Straße 2      | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 3.549  | 600.000   | 169 | 54.000  | 15,22 | 738.102   | 208 | 118.096 | 33,28 |
| Container<br>Herrenhäuser Straße 2                | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 406    | 21.593    | 53  | 1.943   | 4,79  | 34.790    | 86  | 5.566   | 13,71 |
| Architektur<br>Herrenhäuser Straße 8              | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 16.849 | 1.383.870 | 82  | 124.548 | 7,39  | 349.767   | 21  | 66.456  | 3,94  |
| Bremer Straße 2                                   | Bibliotheksgebäude/Magazin           | 18.082 | 221.359   | 12  | 11.068  | 0,61  | 347.673   | 19  | 66.058  | 3,65  |

|                               |                                      |       |         |     |        |      |         |     |        |        |
|-------------------------------|--------------------------------------|-------|---------|-----|--------|------|---------|-----|--------|--------|
| Schäferberg 9                 | Hallen                               | 1.936 | 151.339 | 78  | 7.567  | 3,91 | 67.489  | 35  | 13.498 | 6,97   |
| Schäferberg 9                 | Forschungsgebäude                    | 584   | 44.511  | 76  | 2.226  | 3,81 | 20.130  | 34  | 4.026  | 6,89   |
| Schäferberg 9                 | Forschungsgebäude                    | 441   | 26.707  | 61  | 1.335  | 3,03 | 15.201  | 34  | 3.040  | 6,89   |
| Schäferberg 9                 | Forschungsgebäude                    | 357   |         |     | 0      | 0,00 | 12.305  | 34  | 2.461  | 6,89   |
| Jagdweg 1                     | Forschungsgebäude                    | 53    |         |     | 0      | 0,00 | 36.565  | 686 | 7.313  | 137,26 |
| Jagdweg 1                     | Forschungsgebäude                    | 40    |         |     | 0      | 0,00 | 27.596  | 693 | 5.519  | 138,57 |
| Jagdweg 1                     | Forschungsgebäude                    | 40    |         |     | 0      | 0,00 | 27.596  | 693 | 5.519  | 138,57 |
| Jagdweg 1                     | Forschungsgebäude                    | 16    |         |     | 0      | 0,00 | 10.349  | 667 | 2.070  | 133,44 |
| Jagdweg 1                     | Forschungsgebäude                    | 12    |         |     | 0      | 0,00 | 8.279   | 712 | 1.656  | 142,49 |
| Jagdweg 1                     | Forschungsgebäude                    | 217   |         |     | 0      | 0,00 | 149.709 | 691 | 29.942 | 138,15 |
| Jagdweg 1                     | Forschungsgebäude                    | 53    |         |     | 0      | 0,00 | 36.565  | 686 | 7.313  | 137,26 |
| Jagdweg 1                     | Forschungsgebäude                    | 25    |         |     | 0      | 0,00 | 609     | 24  | 122    | 4,83   |
|                               |                                      |       |         |     |        |      |         |     |        |        |
| UWTH<br>Lise-Meitner-Straße 1 | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 4.458 | 487.367 | 109 | 20.957 | 4,70 | 275.840 | 62  | 55.168 | 12,38  |
|                               |                                      |       |         |     |        |      |         |     |        |        |
| PZH<br>An der Universität 2   | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 3.169 | 447.190 | 141 | 19.229 | 6,07 | 333.471 | 105 | 55.690 | 17,57  |
| PZH<br>An der Universität 2   | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 2.161 | 171.450 | 79  | 7.372  | 3,41 | 133.601 | 62  | 22.311 | 10,32  |
| PZH<br>An der Universität 2   | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 2.143 | 270.440 | 126 | 11.629 | 5,43 | 86.122  | 40  | 14.382 | 6,71   |
| PZH<br>An der Universität 2   | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 3.046 | 390.000 | 128 | 16.770 | 5,50 | 490.333 | 161 | 81.886 | 26,88  |
| PZH<br>An der Universität 2   | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 2.189 | 160.690 | 73  | 6.910  | 3,16 | 174.683 | 80  | 29.172 | 13,33  |

|   |                                      |         |           |     |           |       |            |     |           |       |
|---|--------------------------------------|---------|-----------|-----|-----------|-------|------------|-----|-----------|-------|
| PZH<br>An der Universität 2                         | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 4.398   | 540.360   | 123 | 23.235    | 5,28  | 1.527.051  | 347 | 255.018   | 57,99 |
| PZH<br>An der Universität 2                         | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 4.275   | 399.570   | 93  | 17.182    | 4,02  | 333.938    | 78  | 55.768    | 13,05 |
| PZH<br>An der Universität 2                         | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 4.019   | 401.000   | 100 | 17.243    | 4,29  | 780.448    | 194 | 130.335   | 32,43 |
| CMG-Hörsaalgebäude<br>An der Universität 1          | Hörsaalgebäude                       | 1.530   | 121.000   | 79  | 6.050     | 3,95  | 120.617    | 79  | 30.154    | 19,70 |
| CMG-Mensa<br>An der Universität 1                   | Mensa                                | 2.046   | 317.000   | 155 | 15.850    | 7,75  | 321.997    | 157 | 80.499    | 39,34 |
| CMG-Sekom<br>An der Universität 1                   | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 2.763   | 96.500    | 35  | 4.825     | 1,75  | 63.500     | 23  | 15.875    | 5,75  |
| CMG-Forschungsgebäude DEW<br>An der Universität 1   | Forschungsgebäude                    | 4.873   | 439.500   | 90  | 21.975    | 4,51  | 1.000.927  | 205 | 250.232   | 51,35 |
| CMG-Institutsgebäude 1<br>An der Universität 1      | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 6.469   | 630.300   | 97  | 31.515    | 4,87  | 1.328.564  | 205 | 332.141   | 51,35 |
| CMG-Institutsgebäude 2<br>An der Universität 1      | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 9.754   | 681.600   | 70  | 34.080    | 3,49  | 790.297    | 81  | 197.574   | 20,26 |
| CMG-Institutsgebäude 3<br>An der Universität 1      | Institutsgebäude Lehre und Forschung | 9.719   | 606.800   | 62  | 30.340    | 3,12  | 1.018.603  | 105 | 254.651   | 26,20 |
| CMG-Technikgebäude<br>An der Universität 1          | Technikgebäude                       | 1.163   | 0         | 0   | 0         | 0,00  | 238.776    | 205 | 59.694    | 51,35 |
| Halle Elbe-Modell<br>Merkurstraße 11                | Forschungsgebäude                    | 14.442  | 164.800   | 11  | 15.986    | 1,11  | 170.298    | 12  | 32.357    | 2,24  |
| Forschungslabor Betonermüdung<br>Merkurstraße 11    | Forschungsgebäude                    | 865     | 61.700    | 71  | 5.985     | 6,92  | 127.724    | 148 | 24.267    | 28,07 |
| Großer Wellenkanal<br>Merkurstraße 11               | Forschungsgebäude                    | 3.629   | 75.000    | 21  | 7.275     | 2,00  | 177.394    | 49  | 33.705    | 9,29  |
| Testzentrum Tragstrukturen (TTH)<br>Merkurstraße 13 | Forschungsgebäude                    | 2.705   | 187.000   | 69  | 18.139    | 6,71  | 234.160    | 87  | 44.490    | 16,45 |
| MHH   | CNS1                                 | 469.951 | 6.162.930 | 13  | 5.047.474 | 10,7  | 60.565.594 | 129 | 9.093.377 | 19    |
| MHH   | Stadtfelddamm 61                     | 11.508  | 154.431   | 13  | 133.825   | 11,63 | -          | -   | -         | -     |
| MHH   | Stadtfelddamm 62                     | 1.434   | 11.039    | 8   | 11.230    | 7,83  | -          | -   | -         | -     |
| MHH   | NIFE                                 | 15.714  | 153.275   | 10  | 143.035   | 9,10  | 2.866.891  | 182 | 465.871   | 30    |
| MHH   | Helstorfer Str. 7                    | 8.565   | 40.787    | 5   | 44.681    | 5,22  | 337.777    | 39  | 63.820    | 7,45  |

|                                   |                                      |        |           |     |        |       |           |     |         |       |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------|-----------|-----|--------|-------|-----------|-----|---------|-------|
| MHH                               | Bissendorfer Str. 11                 | 1.803  | 17.302    | 10  | 17.965 | 9,96  | 86.730    | 48  | 16.480  | 9,14  |
| MHH                               | Bissendorfer Str. 8                  | 2.416  | 19.723    | 8   | 17.224 | 7,13  | -         | -   | -       | -     |
| Rechtsmedizin Oldenburg           | Oldenburg                            | 641    | 20.519    | 32  | 8.662  | 13,51 | 8.787     | 14  | 1.550   | 2,42  |
| MHH                               | Feodor Lynen 5 - ITM                 | 398    | 453.936   | -   | -      | -     | 178.261   | 448 | 30.872  | 77,58 |
| MHH                               | Feodor Lynen 5 - 2.Etage Labor       | 1.268  | 453.936   | -   | -      | -     | 58.350    | 46  | 11.129  | 8,78  |
| MHH                               | Podbi 162 1.OG Seel.-Ges. (EV 97)    | 329    | 294.845   | -   | -      | -     | 9.250     | 28  | 2.112   | 6,43  |
| MHH                               | Podbi 164 Sozialps. (EV 94.1)        | 336,48 | 201.232   | -   | -      | -     | 7.560     | 22  | 1.739   | 5,17  |
| MHH                               | Feodor-Lynen-Str. 5 (EV 124)         | 309,89 | 465.273   | -   | -      | -     | 15.912    | 51  | 3.590   | 11,59 |
| MHH                               | Pobi 160 EG (Personalentw.) (EV 100) | 591,55 | 207.850   | -   | -      | -     | 7.676     | 13  | 1.303   | 2,20  |
| MHH                               | Pobi 160 1.OG LK NDS (EV 101)        | 599,93 | 320.057   | -   | -      | -     | 9.105     | 15  | 2.089   | 3,48  |
| MHH                               | Mellendorfer Str. 9A (EV 130)        | 354,44 | 442.851   | -   | -      | -     | 9.969     | 28  | 2.282   | 6,44  |
| Universität Oldenburg, Standort A | A01 (ohne RZ)                        | 6.474  | 181.270   | 70  | 17.367 | 2,68  | 144.726   | 22  | 23.318  | 3,60  |
| Universität Oldenburg, Standort A | A01 (mit RZ)                         | 6.874  | 314.965   | 66  | 17.367 | 2,53  | 1.740.656 | 253 | 278.141 | 40,46 |
| Universität Oldenburg, Standort A | A02                                  | 4.465  | 338.833   | 66  | 11.281 | 2,53  | 23.046    | 5   | 3.684   | 0,83  |
| Universität Oldenburg, Standort A | A03                                  | 3.047  | 1.277.919 | 66  | 7.699  | 2,53  | 154.917   | 51  | 24.885  | 8,17  |
| Universität Oldenburg, Standort A | A04                                  | 7.045  | 353.199   | 66  | 17.801 | 2,53  | 234.144   | 33  | 37.347  | 5,30  |
| Universität Oldenburg, Standort A | A05                                  | 4.867  | 67.072    | 43  | 8.855  | 1,82  | 115.700   | 24  | 18.560  | 3,81  |
| Universität Oldenburg, Standort A | A06                                  | 4.846  | 138.569   | 66  | 12.245 | 2,53  | 91.766    | 19  | 14.654  | 3,02  |
| Universität Oldenburg, Standort A | A07                                  | 3.225  | 398.030   | 137 | 16.943 | 5,25  | 69.493    | 22  | 11.358  | 3,52  |
| Universität Oldenburg, Standort A | A08                                  | 1.320  | 29.229    | 137 | 6.935  | 5,25  | 19.689    | 15  | 3.176   | 2,41  |

|                                   |                    |         |            |     |         |       |           |     |           |       |
|-----------------------------------|--------------------|---------|------------|-----|---------|-------|-----------|-----|-----------|-------|
| Universität Oldenburg, Standort A | A09                | 2.294   | 202.427    | 137 | 12.051  | 5,25  | 47.178    | 21  | 7.563     | 3,30  |
| Universität Oldenburg, Standort A | A10                | 2.468   | 252.835    | 137 | 12.964  | 5,25  | 50.756    | 21  | 8.136     | 3,30  |
| Universität Oldenburg, Standort A | A07-A10            | 9.307   | 179.444    | 137 | 48.893  | 5,25  | 187.115   | 20  | 30.233    | 3,25  |
| Universität Oldenburg, Standort A | A11                | 3.281   | 1.130.127  | 108 | 15.071  | 4,59  | 139.239   | 42  | 23.225    | 7,08  |
| Universität Oldenburg, Standort A | A12                | 1.893   | 1.603.925  | 35  | 2.218   | 1,17  | 43.462    | 23  | 6.858     | 3,62  |
| Universität Oldenburg, Standort A | A13                | 1.769   | 1.424.751  | 78  | 5.915   | 3,34  | 42.489    | 24  | 6.987     | 3,95  |
| Universität Oldenburg, Standort A | A14                | 5.502   | 52.471     | 72  | 13.170  | 2,39  | 71.789    | 13  | 11.546    | 2,10  |
| Universität Oldenburg, Standort A | A15                | 757     | 11.653.022 | 39  | 1.243   | 1,64  | 18.867    | 25  | 3.040     | 4,02  |
| Universität Oldenburg, Standort A | V01                | 3.280   | 112.868    | 62  | 8.697   | 2,65  | 58.764    | 18  | 12.184    | 3,72  |
| Universität Oldenburg, Standort B | V02                | 3.489   | 1.275.639  | 72  | 27.324  | 7,83  | 69.398    | 20  | 12.984    | 3,72  |
| Universität Oldenburg, Standort B | V04                | 2.808   | 1.086.449  | 64  | 32.740  | 11,66 | 44.516    | 16  | 9.428     | 3,36  |
| Universität Oldenburg, Standort B | B                  | 28.285  | 156.028    | 40  | 49.668  | 1,76  | 1.485.688 | 53  | 236.710   | 8,37  |
| Universität Oldenburg, Standort B | M                  | 14.489  | 341.530    | 111 | 69.080  | 4,77  | 1.109.564 | 77  | 176.229   | 12,16 |
| Universität Oldenburg, Standort B | S (mit Schwimmbad) | 10.222  | 317.691    | 139 | 61.915  | 6,06  | 465.932   | 46  | 74.723    | 7,31  |
| Universität Oldenburg, Standort B | FGZ                | 585     | 311.200    | 90  | 2.406   | 4,11  | 39.970    | 68  | 6.442     | 11,02 |
| Universität Oldenburg, Standort C | W00-W05            | 105.085 | 153.768    | 111 | 445.845 | 4,24  | 8.365.746 | 80  | 1.343.651 | 12,79 |
| Universität Oldenburg, Standort C | W06                | 592     | 677.156    | 191 | 5.041   | 8,52  | 31.977    | 54  | 5.085     | 8,59  |
| Universität Oldenburg, Standort C | W07A               | 2.008   | 218.265    | 635 | 53.907  | 26,85 | 439.762   | 219 | 70.639    | 35,19 |
| Universität Oldenburg, Standort C | W15/W16A           | 4.875   | 822.382    | 223 | 41.568  | 8,53  | 634.010   | 130 | 101.842   | 20,89 |
| Universität Oldenburg, Standort C | W16                | 700     |            | 223 | 5.970   | 8,53  | 82.808    | 118 | 13.301    | 19,00 |

|   |                            |        |           |     |         |       |         |     |         |       |
|---|----------------------------|--------|-----------|-----|---------|-------|---------|-----|---------|-------|
| Universität Oldenburg, Standort C                 | W30                        | 4.317  |           | 79  | 14.643  | 3,39  | 166.753 | 39  | 27.027  | 6,26  |
| Universität Oldenburg, Standort C                 | W32                        | 1.426  |           | 223 | 12.155  | 8,53  | 52.367  | 37  | 8.384   | 5,88  |
| Universität Oldenburg, Standort C                 | W33                        | 4.112  |           | 76  | 11.907  | 2,90  | 103.975 | 25  | 16.646  | 4,05  |
| Universität Oldenburg, Standort C                 | W34                        | 690    |           | 223 | 5.883   | 8,53  | 118.982 | 172 | 18.965  | 27,48 |
| Universität Oldenburg,<br>Philosophenweg          | Bot.G.                     | 1.735  |           | 390 | 29.046  | 16,74 | 54.357  | 31  | 13.122  | 7,56  |
| Universität Oldenburg,<br>Philosophenweg          | PhW36                      | 1.292  |           | 169 | 9.831   | 7,61  | 90.613  | 70  | 16.377  | 12,68 |
| Universität Oldenburg, ICBM WHV                   | WHV1                       | 3.128  |           | 263 | 39.983  | 12,78 | 666.304 | 213 | 100.907 | 32,26 |
| 1   | HVZ                        | 4.894  | 157.583   | 32  | 7.464   | 1,52  |         |     |         |       |
| 04, 05  | Titgemeyer                 | 6.455  | 405.880   | 63  | 42.617  | 6,60  | 96.555  | 15  | 19.452  | 3,01  |
| 07-10   | Alte Münze                 | 13.301 | 973.920   | 73  | 44.867  | 3,37  | 512.830 | 39  | 78.931  | 5,93  |
| 01, 02, 03, 11-15, 17, 18, 19, 53                 | Schloss Areal              | 36.938 | 2.079.000 | 65  | 104.311 | 3,26  | 807.162 | 22  | 122.965 | 3,33  |
| 20, 21, 22, 25, 27, 28, 41, 42, 43, 45,<br>46, 47 | HTW/Kreishaus Areal        | 23.796 | 2.286.000 | 96  | 102.028 | 4,29  | 554.947 | 23  | 74.708  | 3,14  |
| 24, 24H   | Sportzentrum               | 3.761  | 865.930   | 238 | 42.115  | 11,56 | 234.292 | 62  | 26.689  | 7,10  |
| 24H   | Zentrum für Hochschulsport | 116    | 18.290    | 157 | 934     | 8,03  |         |     |         | 0,00  |
| 26  | Katharinenstraße 24        | 542    | 75.050    | 138 | 7.955   | 14,67 | 5.648   | 10  | 1.306   | 2,41  |
| 29  | Rolandstraße 8             | 2.479  | 105.340   | 42  | 5.046   | 2,04  | 22.794  | 9   | 5.070   | 2,05  |
| 44  | ELSI                       | 4.547  | 123.260   | 27  | 5.852   | 1,29  | 125.880 | 28  | 28.173  | 6,20  |
| 49  | Ehem. Villa Backhaus       | 471    | 21.660    | 46  | 1.088   | 2,31  | 4.430   | 9   | 1.043   | 2,21  |
| 51  | Islamzentrum               | 891    | 34.920    | 39  | 3.654   | 4,10  | 15.593  | 17  | 3.541   | 3,97  |
| 52  | Anmietung Neuer Graben 7-9 | 2.913  | 160.320   | 55  | 15.255  | 5,24  | 50.627  | 17  | 10.317  | 3,54  |

|  |                                     |        |            |     |         |       |           |     |         |       |
|--|-------------------------------------|--------|------------|-----|---------|-------|-----------|-----|---------|-------|
| 54   | Klinische Psychologie               | 1.783  | 101.480    | 57  | 10.484  | 5,88  | 24.650    | 14  | 6.480   | 3,63  |
| 55   | Anmietung Arndtstraße 32            | 462    | 21.100     | 46  | 1.051   | 2,28  | 2.944     | 6   | 703     | 1,52  |
| 31, 32-34, 35-38, 61-64, 66, 67, 69, 92, 93, 94-95, 96 | Campus Westerberg                   | 90.243 | 10.103.537 | 114 | 433.024 | 4,80  | 8.068.115 | 89  | 837.142 | 9,28  |
| 39   | Kinderbungalow                      | 101    | 19.380     | 191 | 1.008   | 9,94  | 1.874     | 18  | 488     | 4,82  |
| 50   | Ersatzanmietung für AVZ             | 5.105  | 204.970    | 40  | 9.754   | 1,91  | 397.793   | 78  | 74.984  | 14,69 |
| 68   | Institutsgebäude                    | 711    | 72.760     | 102 | 3.484   | 4,90  |           |     |         | 0,00  |
| 71   | Anmietung Sedanstraße 1             | 289    | 26.210     | 91  | 2.405   | 8,32  | 3.476     | 12  | 1.056   | 3,65  |
| 73   | Anmietung KI                        | 675    |            | 0   |         | 0,00  | 13.022    | 19  | 3.892   | 5,77  |
| 75   | Anmietung Technocum                 | 4.111  | 29.520     | 7   |         | 0,00  | 12.817    | 3   | 8.314   | 2,02  |
| 92   | Containerersatzbau                  | 1.102  | 31.490     | 29  | 1.720   | 1,56  |           |     |         | 0,00  |
| 100  | Hauptgebäude                        | 6.446  | 1.131.391  | 176 | 57.295  | 8,89  | 337.681   | 52  | 70.575  | 10,95 |
| 0110   | Garagengebäude                      | 68     | 12.063     | 177 | 611     | 8,98  | 51        | 1   | 11      | 0,16  |
| 0200   | Anorganische und Analytische Chemie | 2.506  | 568.415    | 227 | 42.301  | 16,88 | 90.804    | 36  | 18.978  | 7,57  |
| 0210   | Praktikumsgebäude                   | 484    | 136.060    | 281 | 10.126  | 20,92 | 21.735    | 45  | 4.543   | 9,39  |
| 0300   | Maschinenwesen                      | 2.507  | 209.398    | 84  | 15.583  | 6,22  | 164.794   | 66  | 34.442  | 13,74 |
| 0400   | Aula                                | 1.717  | 185.150    | 108 | 13.779  | 8,02  | 24.444    | 14  | 5.109   | 2,98  |
| 0500   | Metallurgie - Altbau                | 2.238  | 445.009    | 199 | 33.118  | 14,80 | 128.868   | 58  | 26.933  | 12,03 |
| 0510   | Metallurgie - Neubau                | 2.416  | 577.360    | 239 | 42.967  | 17,78 | 291.317   | 121 | 60.885  | 25,20 |
| 0600   | Bergbau                             | 6.936  | 281.597    | 41  | 20.956  | 3,02  | 118.878   | 17  | 24.846  | 3,58  |
| 0602   | Aufbereitung /Versuchsgeb.          | 914    | 120.756    | 132 | 8.987   | 9,83  | 224.319   | 245 | 46.883  | 51,29 |

|        |  |       |         |       |         |        |         |     |        |        |
|--------|--|-------|---------|-------|---------|--------|---------|-----|--------|--------|
| 0603   | Bergbau  | 1.471 | 147.312 | 100   | 10.963  | 7,45   | 27.147  | 18  | 5.674  | 3,86   |
| 0605   | Energieverfahrenstechnik                               | 1.471 | 123.301 | 84    | 9.176   | 6,24   | 2.234   | 2   | 467    | 0,32   |
| 0606   | Technische Chemie                                      | 2.419 | 319.594 | 132   | 23.784  | 9,83   | 57.687  | 24  | 12.057 | 4,98   |
| 0900   | Clausthaler Zentrum für<br>Materialtechnik (CZM)       | 2.154 | 118.728 | 55    | 8.836   | 4,10   | 204.824 | 95  | 42.808 | 19,87  |
| 0910   | Schweißtechnik - Hauptgeb. +<br>Werkhalle-             | 2.272 | 192.667 | 85    | 14.338  | 6,31   | 212.705 | 94  | 44.455 | 19,57  |
| 0920   | Schweißtechnik-Werkhalle                               | 822   | 109.241 | 133   | 8.130   | 9,89   | 120.602 | 147 | 25.206 | 30,66  |
| 1150   | Metallurgie-Kohlebunker                                | 344   | 114.345 | 332   | 10.217  | 29,70  | 29.459  | 86  | 10.304 | 29,95  |
| 1200   | Nichtmetallische Werkstoffe                            | 1.926 | 469.899 | 244   | 429.899 | 223,21 | 291.884 | 152 | 61.004 | 31,67  |
| 1300   | Nichtmetallische Werkstoffe                            | 400   | 48.011  | 120   | 3.573   | 8,93   | 5.995   | 15  | 1.253  | 3,13   |
| 1520   | Internationales Zentrum                                | 734   | 33.883  | 46    | 33.883  | 46,16  | 19.687  | 27  | 4.115  | 5,61   |
| 1600   | Universitätsbibliothek                                 | 4.350 | 320.203 | 74    | 8.826   | 2,03   | 121.418 | 28  | 25.376 | 5,83   |
| 1700   | Physik/Physikal. Technologien                          | 2.672 | 497.320 | 186   | 23.830  | 8,92   | 191.114 | 72  | 39.943 | 14,95  |
| 1710   | Theoretische Physik                                    | 2.434 | 452.386 | 186   | 37.011  | 15,21  | 217.217 | 89  | 45.398 | 18,65  |
| 1800 A | Organische Chemie -Bauteil A                           | 3.340 | 986.598 | 295   | 33.667  | 10,08  | 204.697 | 61  | 42.782 | 12,81  |
| 1800 B | Organische Chemie -Bauteil B                           | 933   | 596.708 | 640   | 73.423  | 78,70  | 207.810 | 223 | 43.432 | 46,55  |
| 1810   | Hörsaal  | 862   | 86.796  | 101   | 44.407  | 51,52  | 43.322  | 50  | 9.054  | 10,50  |
| 1820   | Physikalische Chemie                                   | 2.217 | 684.147 | 309   | 6.459   | 2,91   | 331.534 | 150 | 69.291 | 31,25  |
| 1830   | Chemikalienlager                                       | 293   | 331.128 | 1.130 | 50.914  | 173,77 | 144.493 | 493 | 30.199 | 103,07 |
| 1900   | Polymerwerkst./Kunststoff. -<br>Werkhalle + Hauptgeb.- | 2.440 | 76.221  | 31    | 24.643  | 10,10  | 157.450 | 65  | 32.907 | 13,49  |
| 1910   | Polymerwerkst./Kunststoff.-<br>Hauptgeb.               | 1.498 | 121.194 | 81    | 5.672   | 3,79   | 27.235  | 18  | 5.692  | 3,80   |

|      |  |       |         |       |        |        |         |      |        |        |
|------|--|-------|---------|-------|--------|--------|---------|------|--------|--------|
| 2000 | Energieverfahrenstechnik -<br>Werkhalle + Hauptgeb.- | 1.822 | 63.304  | 35    | 9.019  | 4,95   | 46.258  | 25   | 9.668  | 5,31   |
| 2010 | Energieverfahrenstechnik- Hauptgeb.                  | 851   | 55.480  | 65    | 4.711  | 5,54   | 40.542  | 48   | 8.473  | 9,96   |
| 2100 | Erdgastechnik  | 3.311 | 264.921 | 80    | 4.129  | 1,25   | 101.265 | 31   | 21.164 | 6,39   |
| 2110 | Erdgastechnik- Werkhalle                             | 1.247 | 202.673 | 163   | 19.715 | 15,81  | 77.471  | 62   | 16.191 | 12,98  |
| 2120 | Erdgastechnik- Fritz Huntsinger Halle                | 434   | 70.537  | 163   | 15.083 | 34,75  | 26.963  | 62   | 5.635  | 12,98  |
| 2200 | Elektrische Energie -<br>Hauptgeb.+Werkhalle         | 2.519 | 67.878  | 27    | 5.249  | 2,08   | 70.157  | 28   | 14.663 | 5,82   |
| 2210 | Elektrische Energie-Werkhalle                        | 1.008 | 45.274  | 45    | 5.052  | 5,01   | 46.793  | 46   | 9.780  | 9,70   |
| 2300 | Heizwerk   | 272   | 64.161  | 236   | 3.369  | 12,39  | 90.803  | 334  | 18.978 | 69,77  |
| 2400 | Geologie   | 2.939 | 198.460 | 68    | 4.775  | 1,62   | 63.357  | 22   | 13.242 | 4,51   |
| 2500 | Gästehaus  | 573   | 75.000  | 131   | 14.769 | 25,78  | 0       | 0    | 0      | 0,00   |
| 2600 | Thermische Verfahrenstechnik                         | 2.284 | 659.116 | 289   | 49.051 | 21,48  | 328.334 | 144  | 68.622 | 30,04  |
| 2610 | Chemische Verfahrenstechnik                          | 1.219 | 68.272  | 56    | 5.081  | 4,17   | 124.556 | 102  | 26.032 | 21,36  |
| 2620 | Mechanische Verfahrenstechnik                        | 711   | 103.273 | 145   | 7.686  | 10,81  | 80.967  | 114  | 16.922 | 23,80  |
| 2700 | Mathematik   | 2.479 | 351.232 | 142   | 26.139 | 10,54  | 55.749  | 22   | 11.652 | 4,70   |
| 2900 | Geophysik  | 1.836 | 266.454 | 145   | 19.830 | 10,80  | 43.915  | 24   | 9.178  | 5,00   |
| 3000 | Rechenzentrum -Altbau und Neubau                     | 1.083 | 42.569  | 39    | 3.168  | 2,93   | 11.326  | 10   | 2.367  | 2,19   |
| 3010 | Rechenzentrum-Neubau                                 | 3.010 | 23.095  | 8     | 1.719  | 0,57   | 389.048 | 129  | 81.311 | 27,01  |
| 3800 | Schwerpunktstation                                   | 9     | 19.910  | 2.212 | 1.482  | 164,63 | 26.716  | 2968 | 5.584  | 620,40 |
| 3900 | Technische Werkstatt-Techn.<br>Betriebsdienst        | 519   | 144.478 | 278   | 10.752 | 20,72  | 28.931  | 56   | 6.047  | 11,65  |
| 4000 | IMAB- Bürogeb.+Werkhalle                             | 2.506 | 377.590 | 151   | 28.100 | 11,21  | 157.874 | 63   | 32.996 | 13,17  |

|           |  |       |         |     |        |        |         |     |        |        |
|-----------|--|-------|---------|-----|--------|--------|---------|-----|--------|--------|
| 4010      | IMAB- Werkhalle                                      | 991   | 247.024 | 249 | 18.384 | 18,55  | 426.338 | 430 | 89.105 | 89,91  |
| 4020      | Tribologie   | 1.348 | 123.018 | 91  | 9.155  | 6,79   | 118.930 | 88  | 24.856 | 18,44  |
| 4200      | Aufbereitung -Werkhalle+Büroräume-                   | 1.178 | 217.588 | 185 | 16.193 | 13,75  | 52.871  | 45  | 11.050 | 9,38   |
| 4210      | Aufbereitung -Büroräume-                             | 207   | 46.387  | 224 | 3.452  | 16,68  | 11.272  | 54  | 2.356  | 11,38  |
| 4300      | Studentenzentrum                                     | 579   | 84.899  | 147 | 84.899 | 146,63 | 29.598  | 51  | 6.186  | 10,68  |
| 4500      | Abwasserpumpwerk                                     | 29    | 0       | 0   | 0      | 0,00   | 21.972  | 758 | 4.592  | 158,35 |
| 4600+4610 | Dez4 - Verwalt.; neu ab 2014                         | 309   | 14.016  | 45  | 28.032 | 90,72  | 28.032  | 91  | 1.458  | 4,72   |
| 5030      | Hörsaal-Tannenhöhe                                   | 708   | 89.418  | 126 | 10.093 | 14,26  | 10.666  | 15  | 2.229  | 3,15   |
| 5040      | Informatik   | 2.267 | 225.153 | 99  | 24.466 | 10,79  | 69.315  | 31  | 14.487 | 6,39   |
| 5051      | Halle 1  | 760   | 97.050  | 128 | 11.681 | 15,37  | 18.317  | 24  | 3.828  | 5,04   |
| 5052      | Halle 2  | 504   | 34.370  | 68  | 5.117  | 10,15  | 1.670   | 3   | 349    | 0,69   |
| 5090      | Sportinstitut  | 1.628 | 159.359 | 98  | 17.977 | 11,04  | 30.534  | 19  | 6.382  | 3,92   |
| 5120      | Sporthalle   | 923   | 93.148  | 101 | 11.270 | 12,21  | 26.918  | 29  | 5.626  | 6,10   |
| 5360      | Informatik   | 319   | 31.950  | 100 | 4.653  | 14,59  | 6.396   | 20  | 1.337  | 4,19   |
| 8300      | ehem. IFE - Leerstand; ab 2015 nicht mehr Bestand TU | 3.497 | 470.770 | 135 | 35.035 | 10,02  | 18.584  | 5   | 3.884  | 1,11   |
| 8310      | Motorenprüfstand-Tribologie                          | 663   | 31.950  | 48  | 17.003 | 25,65  | 70.926  | 107 | 14.824 | 22,36  |
| 8320      | Hausmst - Leerstand;                                 | 106   | 31.950  | 301 | 10.511 | 99,16  | 242     | 2   | 51     | 0,48   |