



Foto: Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften

Werden Sie ein Teil unseres Teams!

Sie möchten in unserem Team mitarbeiten? Wir suchen Fachkräfte aus den Bereichen Architektur, Bauingenieurwesen, Verwaltung, Elektrotechnik, Versorgungstechnik, Siedlungswasserwirtschaft, Straßen- und Tiefbau, Landschaftsarchitektur sowie CAD und freuen uns über Ihre Bewerbung. Weitere Informationen unter www.nlbl.niedersachsen.de/karriere

Wie sind wir organisiert?

Die vier Regionalstellen sind jeweils in die nachfolgend aufgeführten Organisationseinheiten gegliedert. Die Baugruppen sind für die Umsetzung der Gebäude zuständig, während die Betriebstechnik die gesamte technische Gebäudeausrüstung vollumfänglich betreut und der Ingenieurbau die Bereiche der versorgungstechnischen Umgebung plant und umsetzt. Ergänzend werden für die gesamte Region die Themen Personal, Vertragswesen, Haushalt und das infrastrukturelle Gebäudemanagement innerhalb der Zentralen Verwaltung organisiert. Als regionsübergreifender Dienstleister stehen die Zentralen Fachaufgaben mit allen Fragen aus der Hochbauplanung, dem Öffentlichen Baurecht (ÖBR) und der Richtlinie für die Überwachung der Verkehrssicherheit von baulichen Anlagen (RÜV) den anderen Abteilungen als kompetente Ansprechpartnerin zur Verfügung.

Unsere Standorte



Kontakt

Regionsleitung	Cristina v. Pozniak-Bierschenk
Regionalstelle Wilhelmshaven	Sönke Gebken
Regionalstelle Oldenburg	Cedrik Strüver
Regionalstelle Osnabrück	Verena Pellmann
Regionalstelle Emden-Meppen-Aurich	Maike Middelkamp

Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Schloss, 49186 Bad Iburg
 Telefon: +49 5403 7302-500
 E-Mail: poststelle@SB-RNW.niedersachsen.de
www.nlbl.niedersachsen.de

Titelfotos: Tobias Trapp
 Stand: September 2024

Staatliches Baumanagement Region Nord-West



Kurzportrait



Niedersachsen.
Klar.





Experimentierhörsaal der Universität Oldenburg, Foto: Mario Dirks

Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Das Staatliche Baumanagement Region Nord-West führt als Öffentlicher Auftraggeber in Niedersachsen Baumaßnahmen des Landes und des Bundes durch. Die Region setzt sich aus vier Regionalstellen an insgesamt sechs Standorten zusammen, die die Umsetzung der Baumaßnahmen vor Ort sicherstellen. Über eine zentrale Regionsleitung werden strategische Ziele formuliert und überwacht. Dieser unterstehen die Zentrale Verwaltung und die Zentralen Fachaufgaben, die übergeordnete Aufgabengebiete in der Region qualitätsgesichert und einheitlich als Dienstleister bearbeiten und zur Verfügung stellen. Das Einzugsgebiet, in dem sich über 350 Beschäftigte engagieren, reicht von der niederländischen Grenze im Westen bis zur Weser im Osten, von den Ostfriesischen Inseln im Norden bis zur niedersächsischen Landesgrenze im Süden.

Welche Aufgabenschwerpunkte haben wir?

Das vielfältige Spektrum unserer Aufgaben umfasst unter anderem:

- Bedarfsberatung und baufachliche Beratung,
- Entwurf, Planung, Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung,
- Bestandsdatenverwaltung und Bauunterhaltung,
- Infrastrukturelles Gebäudemanagement,
- Technische Gebäudeausrüstung und Betriebsüberwachung.

Bei Gewährung finanzieller Zuwendungen privatwirtschaftlicher Dritter prüfen wir die korrekte Verwendung von Fördermitteln.



Bibliothek der Hochschule Emden/Leer, Foto: Jens Kirchner

Für wen arbeiten wir?

Unser Aufgabenspektrum ist breit gefächert.

Im Landesbereich arbeiten wir unter anderem für

- die Justiz, die Polizei und die Finanzverwaltung,
- die Universitäten und
- das Landesarchiv.

Der Bund verfügt über keine eigene Bauverwaltung in den Ländern und hat aus diesem Grund das Land Niedersachsen mit der Wahrnehmung seiner militärischen und zivilen Bauaufgaben betraut. Wir unterstützen den Bund bei seinen Bauaufgaben zum Beispiel für

- die Bundeswehrkasernen und die Bundeswehrverwaltung,
- die Bundespolizei und Zollverwaltung sowie
- das Technische Hilfswerk.



Systemisches Einsatztraining der Polizei, Foto: Roland Borgmann



Erprobungs-, Ausbildungs- und Programmierzentrum, Foto: Klaus Schreiber

Wie arbeiten wir?

Wir arbeiten von der ersten Projektidee über die Planungs- und Bauphase bis hin zur Liegenschaftsbetreuung mit allen Projektbeteiligten interdisziplinär und partnerschaftlich zusammen. Dabei steht die Einhaltung von Kosten, Terminen und Qualität im Mittelpunkt.

Projektentwicklung, Projektsteuerung und Projektleitung werden als Bauherrenaufgaben von uns überwiegend selbst durchgeführt. Bei den Leistungen für Planung und Ausführung arbeiten wir mit unabhängigen Architektur- und Ingenieurbüros zusammen.

Wir beleben öffentliche Baukultur. Daher spielt für uns die wirtschaftliche, technisch und gestalterisch anspruchsvolle sowie zeitgemäße Umsetzung unserer Projekte eine wichtige Rolle. Nachhaltigkeit und ressourcenschonender Material- und Energieeinsatz haben bei uns einen sehr hohen Stellenwert.



Studierendenzentrum der Universität Osnabrück, Foto: Roland Borgmann